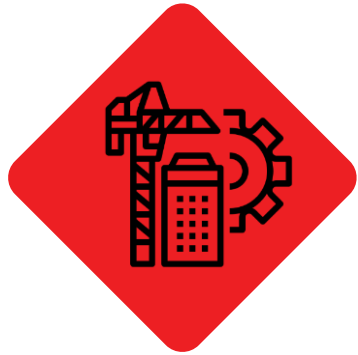


**Умная недвижимость:  
управлять многоквартирным  
домом в режиме одного окна**

**Михаил Овчинников**

**МТС**



- Повысить ценность жилья



- Вовремя и в полном объеме собирать оплату ЖКХ
- Экономить на ФОТ
- Быстро получать результаты голосования
- Сохранить лояльность жителей



- Сэкономить на счетах за ЖКХ
- Сделать дом комфортным и безопасным
- Быстро подавать заявки в УК
- Голосовать онлайн



**50%** покупателей интересуются  
«умным зданием»



**+15%** прирост стоимости квартиры  
в цифровом доме



**5%** УК применяют цифровые решения



**60%**

Жителей вовремя  
оплачивали счета

**×5**

выросло количество сотрудников,  
работающих удаленно

**15%**

москвичей уехали из города на период  
самоизоляции

# Цифровое здание МТС

Облачная  
платформа

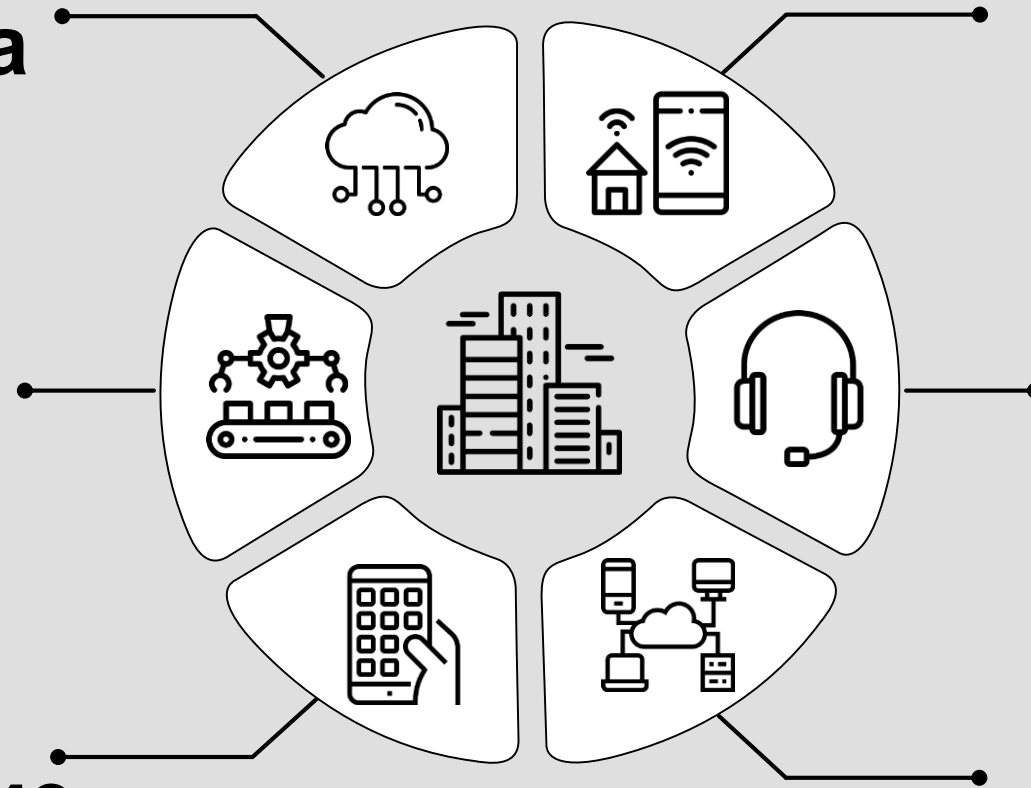
Недорогое  
квартирное  
оборудование

Типовые  
проекты

Единый центр  
управления

Единое  
приложение

Единый  
backend



# Цифровое здание

Бесконтактный  
пропуск



Умная парковка



Умный  
домофон



Приложение  
жителя



Автоматический  
сбор показаний  
счетчиков



Датчики и  
видеоаналитика



# Мониторинг ЖКХ

Автоматический сбор показаний счетчиков и выставление счетов



**1 час**

На сбор данных и выставление счетов  
вместо нескольких дней



**0 человек**

задействовано в выставлении счетов: нет ошибок ручного  
ввода и споров с жителями, экономия ресурса



**-10%**

Оплата за общедомовые нужды



# Мониторинг инфраструктуры

Контроль протечек, поломок, пожаров, умное освещение



**Быстрое реагирование на ЧП**



**Мониторинг проникновения**



**Экономия на поломках**





# Технология NB-IoT



**ПОВЫШЕННАЯ ЭНЕРГОЁМКОСТЬ**  
>10 лет жизни батарейки



**МИЛЛИОНЫ**  
подключений



**БЕЗОПАСНОСТЬ**  
Стандарт сотовой связи 3GPP в лицензируемом диапазоне частот, что гарантирует наивысшую степень безопасности



**ПРОНИКНОВЕНИЕ СЕТИ**  
Здания/ подземные сооружения



**НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ**  
оборудования



**ЛЁГКОЕ ВНЕДРЕНИЕ**

Интеграция в действующую сеть МТС. NB-IoT намного проще (чем LORA) для использования конечным клиентом. Сим-карту можно вставить в любое устройство и оно готово к работе

**МТС –  
КРУПНЕЙШАЯ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЕТЬ NB-IoT**

**60+**  
**РЕГИОНОВ**

# Безопасность

видеонаблюдение, бесконтактный пропуск



Распознавание лиц и номеров машин



Видеонаблюдение за территорией



Бесконтактный проход на основе Bluetooth

# Умная парковка



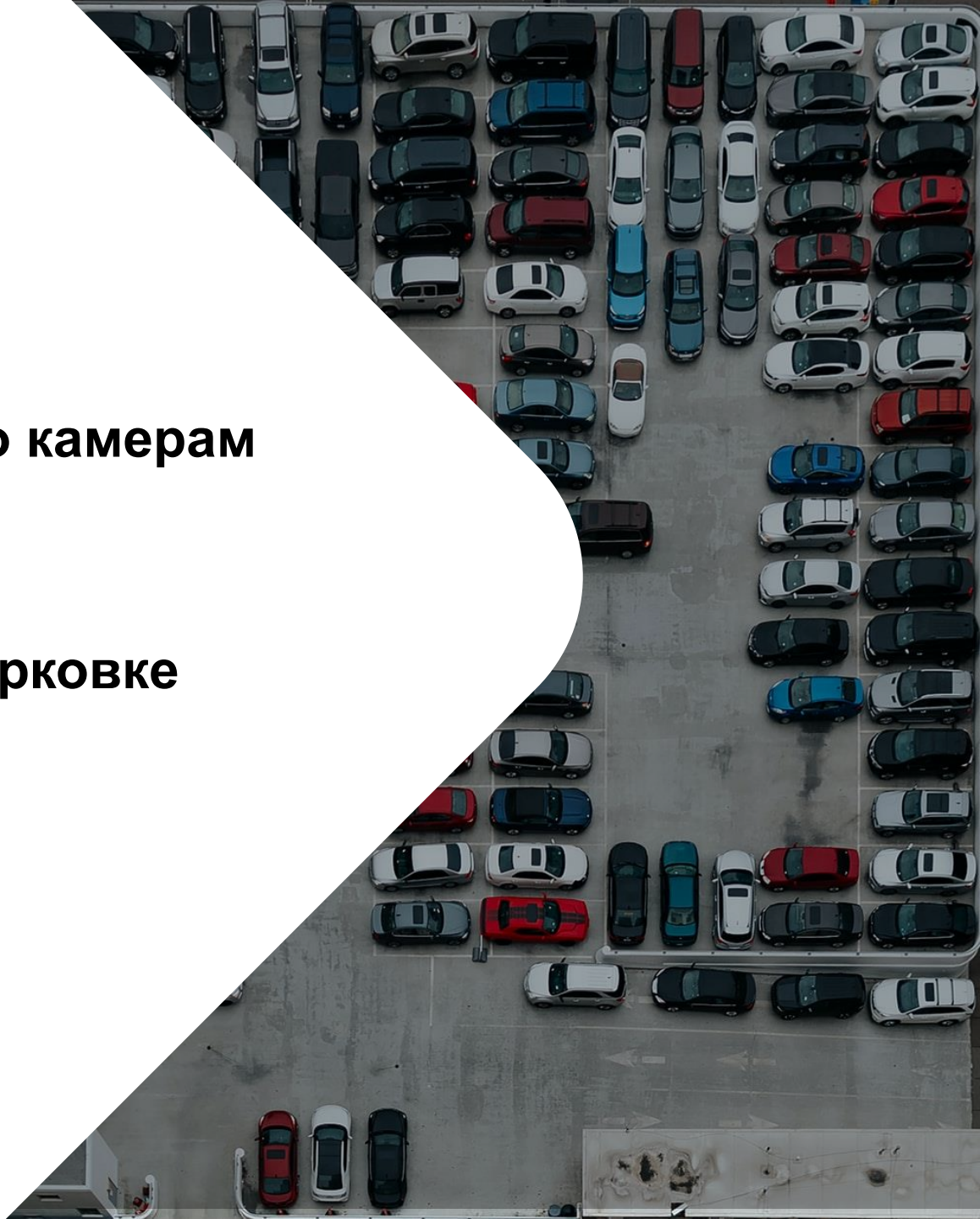
**Поиск парковочных мест по камерам**



**Сдача и аренда места на парковке**



**Заказ пропусков**



# Коммуникация с УК



# Где протестировать?

**Лаборатория МТС**  
Петровский бульвар, 12





# Умная недвижимость: управлять многоквартирным домом в режиме одного окна

**Александр Колычев**

руководитель продукта «Цифровое здание» МТС

**МТС**