

# ALPHAOPEN

Мы создаем инновационные продукты, решающие  
сложнейшие задачи

Цифровая экосистема ЖК.  
Опыт реализации.

[www.alpaopen.com](http://www.alpaopen.com)



ALPHAOPEN

# Alphaopen

ведущий разработчик программного обеспечения и решений в области Smart City & IoT, систем безопасности, инженерных, информационных и мультимедиа систем, ситуационного управления

Умный город  
**SMART CITY**

- Внесена в Реестр Российского Программного Обеспечения Минкомсвязи РФ
- Является резидентом Инновационного Центра "Сколково"
- Внесена в Перечень Инновационной продукции Агентства Инноваций г. Москвы
- 2020 Proestate & TOBY Awards. Лучшая компания в номинации «Обеспечение безопасности на объектах недвижимости»



**VEBVENTURES**



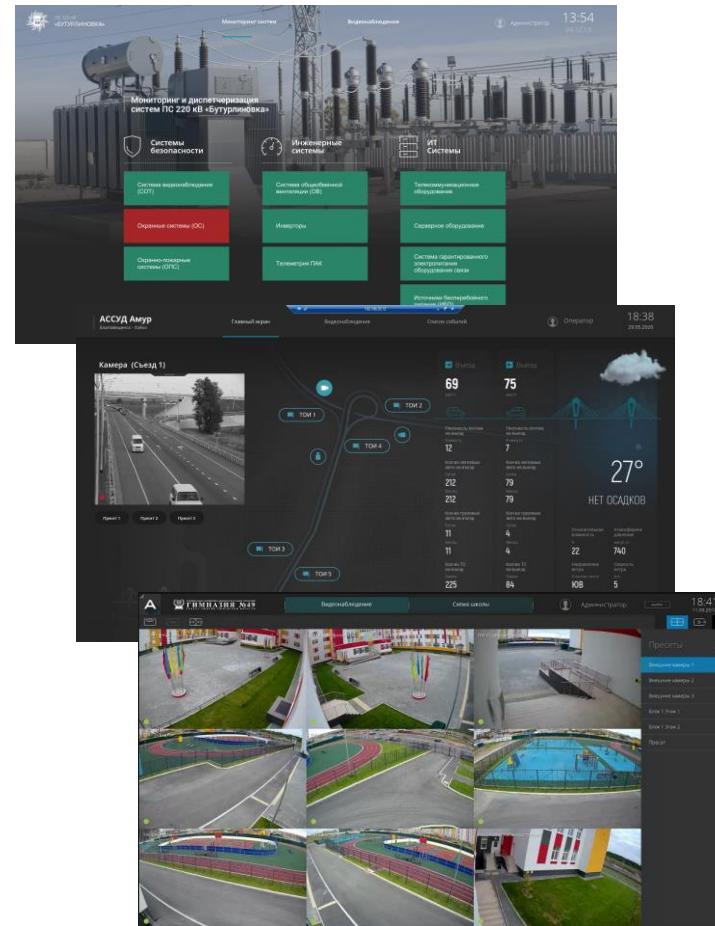
## «ЦМИС»

Центр мониторинга инженерных систем



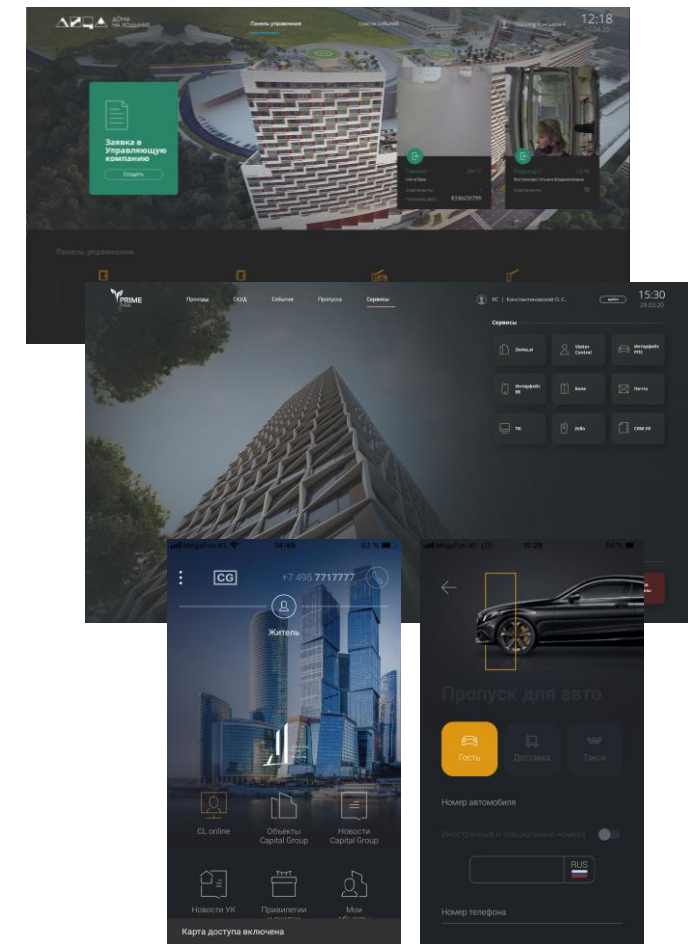
## «КСБ»

Комплексные системы безопасности

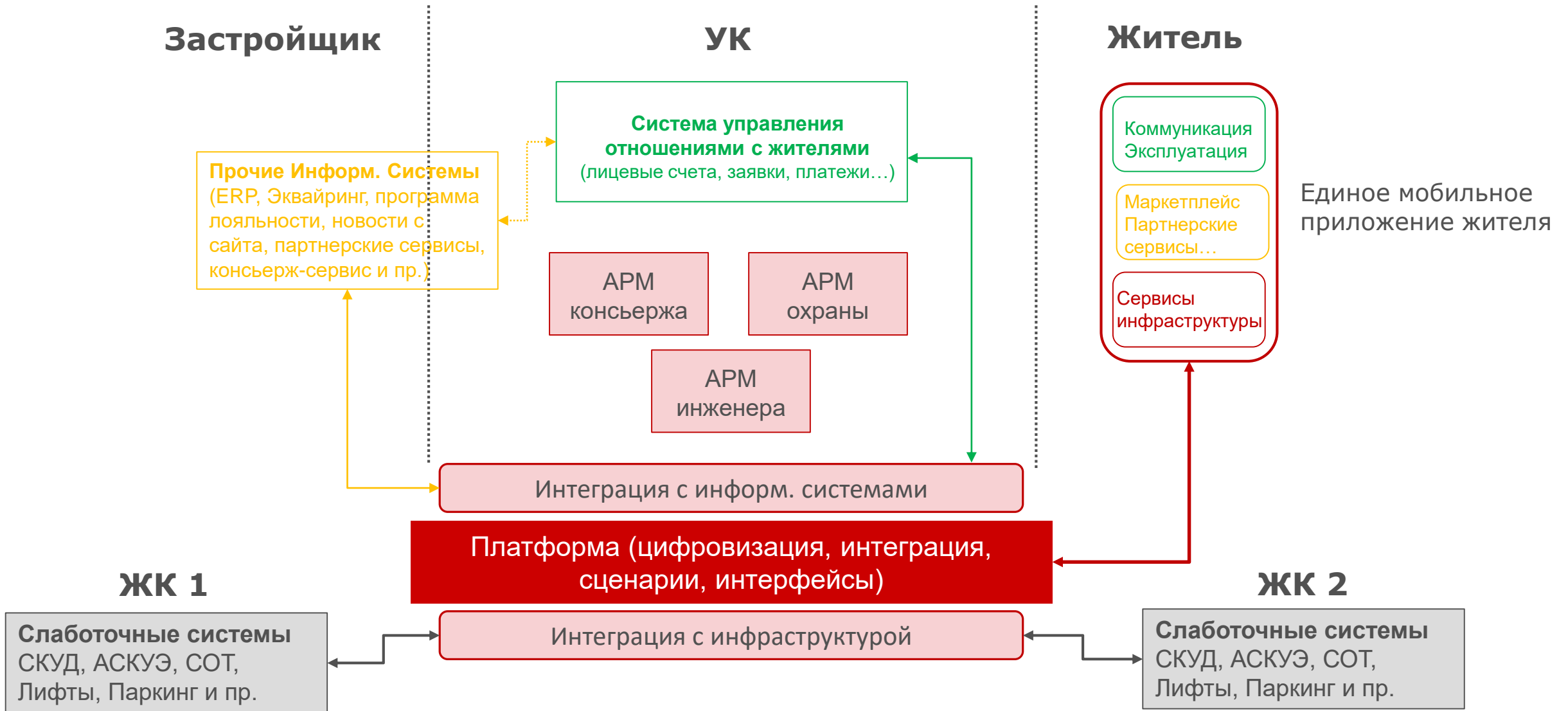


## «ИЗ»

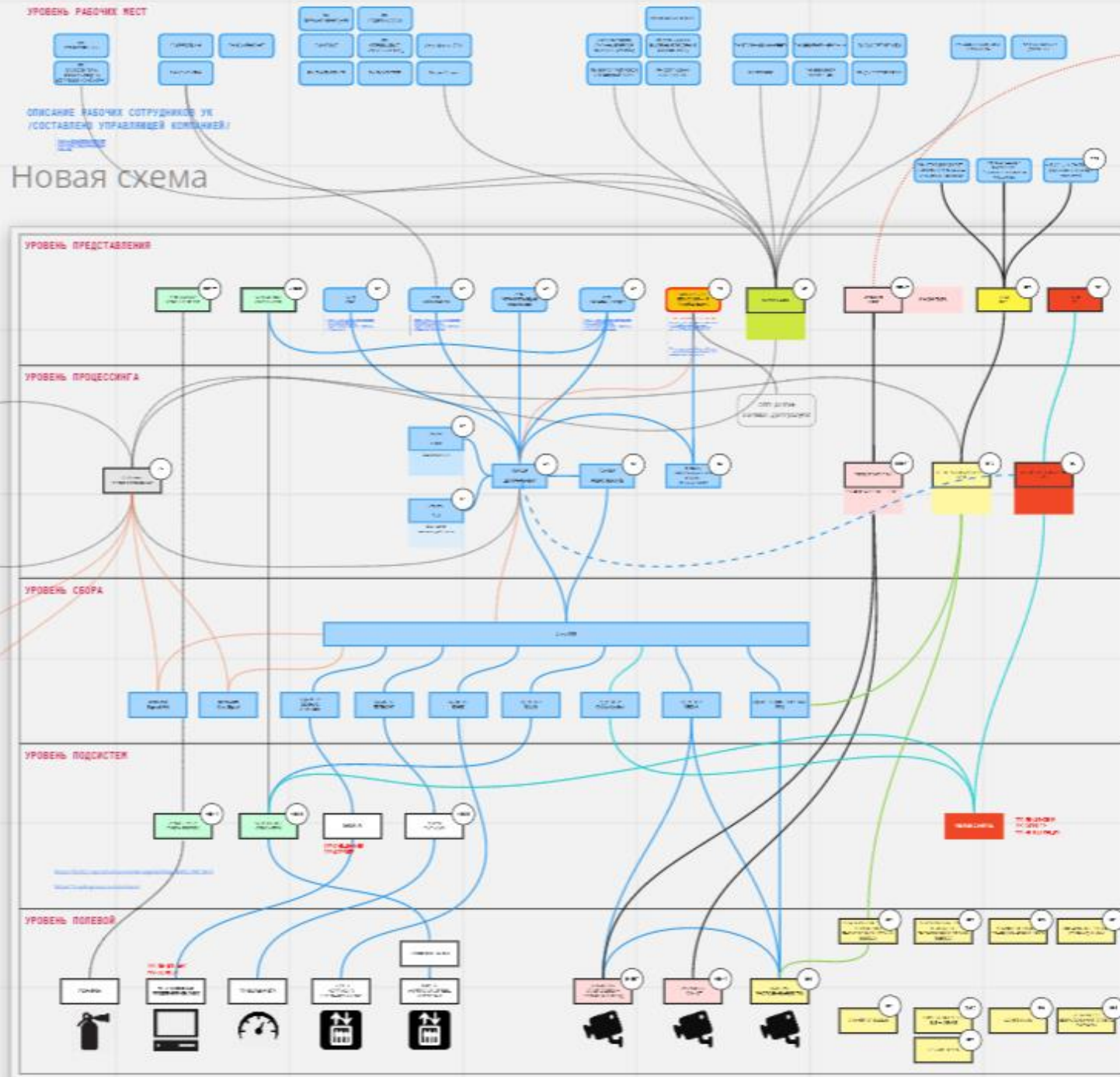
Интеллектуальные здания



- «**Цифровизация**» инфраструктуры ЖК
- Обеспечение **комплексной безопасности**
- Контроль критической **инженерной инфраструктуры**
- **Эффективная** эксплуатация
- Создание цифровых **инфраструктурных сервисов для жителей**
- Комфортная и безопасная «**среда обитания**» **современного жителя**
- Повышение **лояльности к бренду** застройщика/УК







# Интерфейса УК (Служба охраны, Консьерж)

ALPHAOPEN



Заказать  
ГОСТЕВОЙ ПРОПУСК

Имя посетителя

---

Укажите номер телефона гостя  
+7

---

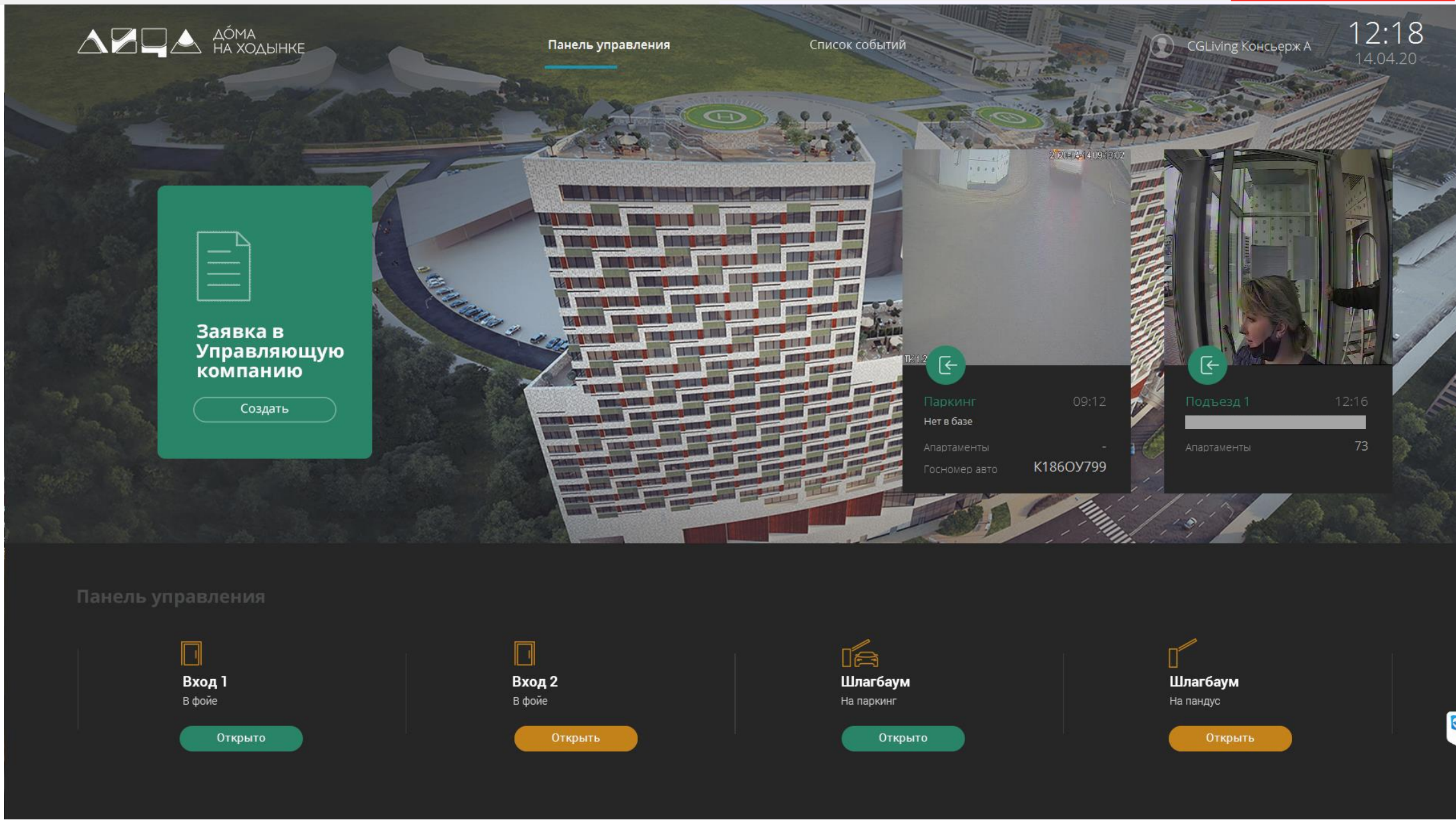
Отправить





# Интерфейсы УК (Служба охраны)

ALPHAOPEN





# Интерфейса УК (Служба охраны, Консьерж)

ALPHAOPEN

Проходы

СКУД

События

Пропуска

Сервисы

RC | Константиновский О. С.

выйти

15:30  
29.03.20

Сервисы



Doma.ai



Visitor Control



Интерфейс РПС



Интерфейс VE



Kone



Почта

Проходы и лифты

События

Проходы

Очистить всё

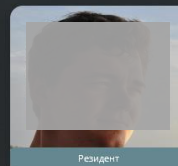


Резидент

Костин Александр Альфаоупе 16:12

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/6, кв. 4А

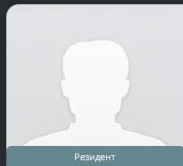


Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 305Е

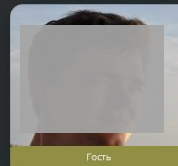


Резидент

Костин Александр Альфаоупе 16:12

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 201А



Гость

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 201А

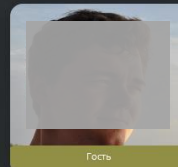


Резидент

Плутцов Тимур 16:11

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 202В

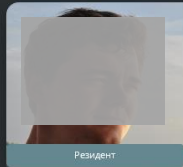


Гость

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 304Д

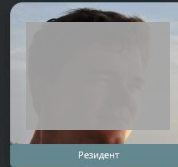


Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 102Б



Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/6, кв. 205А

Консьерж 37/5 | R\_5\_ivanov.ivan

выйти

16:12  
03.02.21

Лифты

202

Вызвать

Первая группа

5

Вызвать



A



B



C

Вторая группа

Введите этаж

Вызвать



A



B



C

Сервисы

Службы



Doma.ai



Visitor Control



Вызов охраны

ДОМА  
НА ХОДЫНКЕ

CGLiving UK

12:28  
14.04.20

## Мониторинг и диспетчеризация систем здания



Системы безопасности



Инженерные системы



ИТ Системы

Охранная сигнализация

Видеонаблюдение (COT)

Контроль доступа и проезда (СКУД)

Домофония

Лифты

Учёт ресурсов  
Корректные данные

Сервера

Коммутаторы

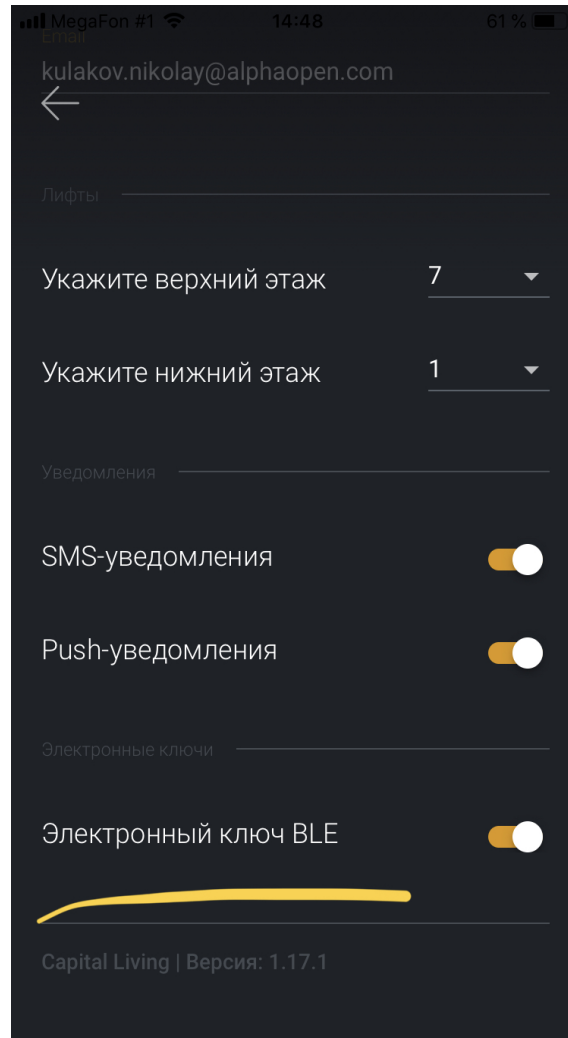
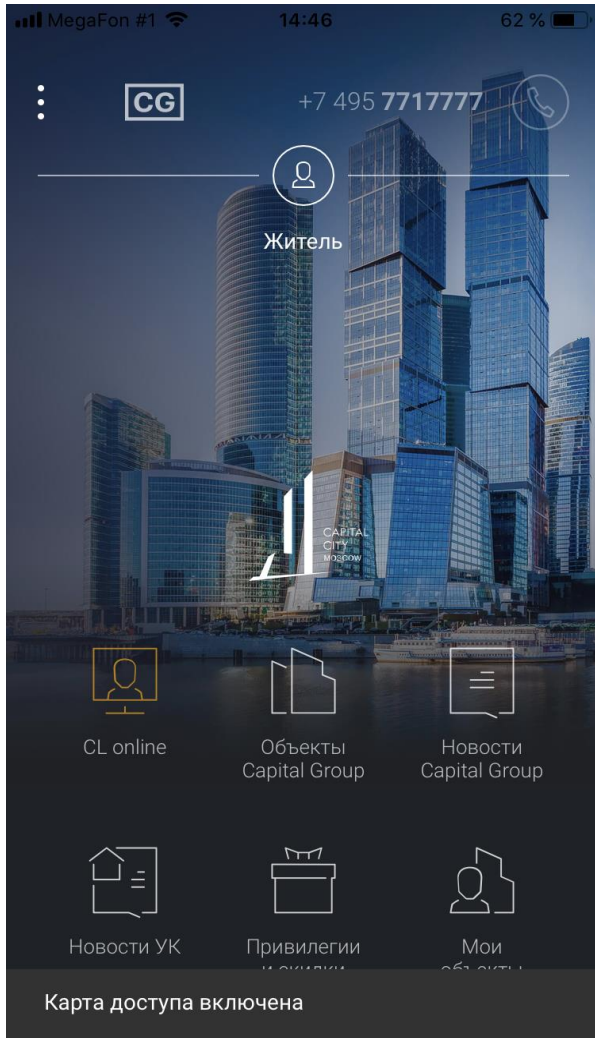
Бесперебойное электроснабжение (ИБП)

Рабочие места (АРМ)



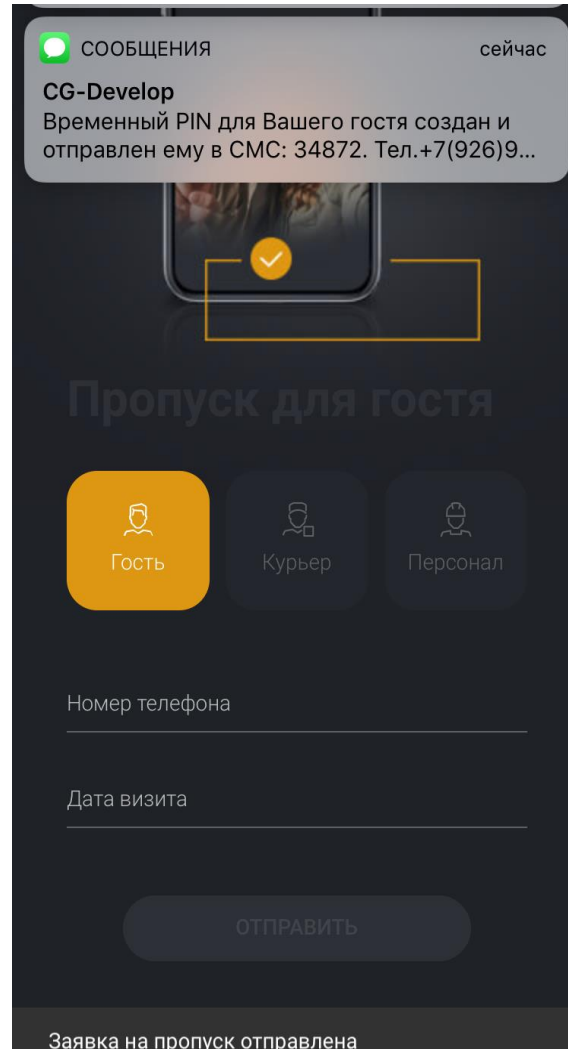
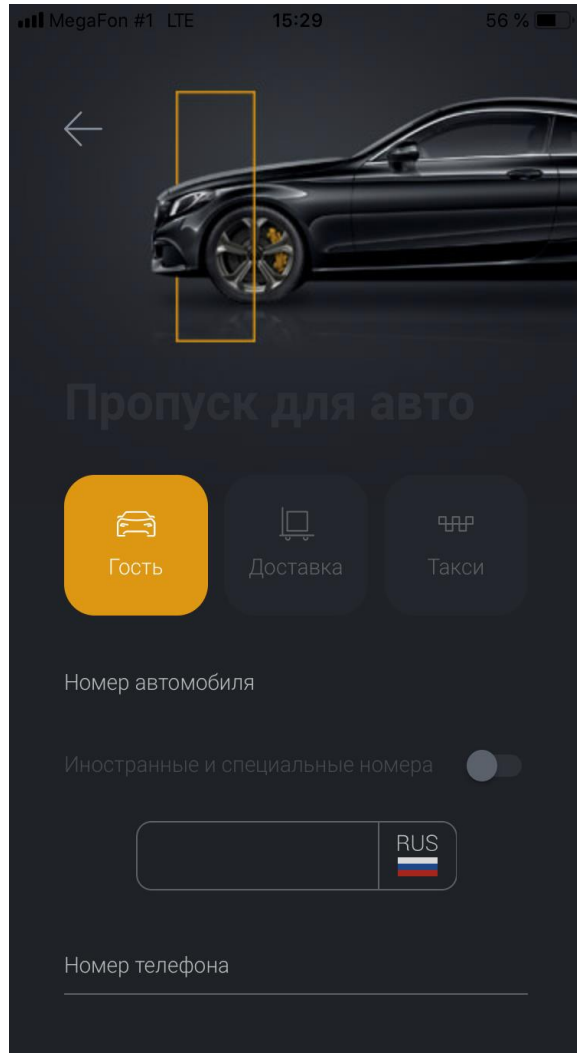




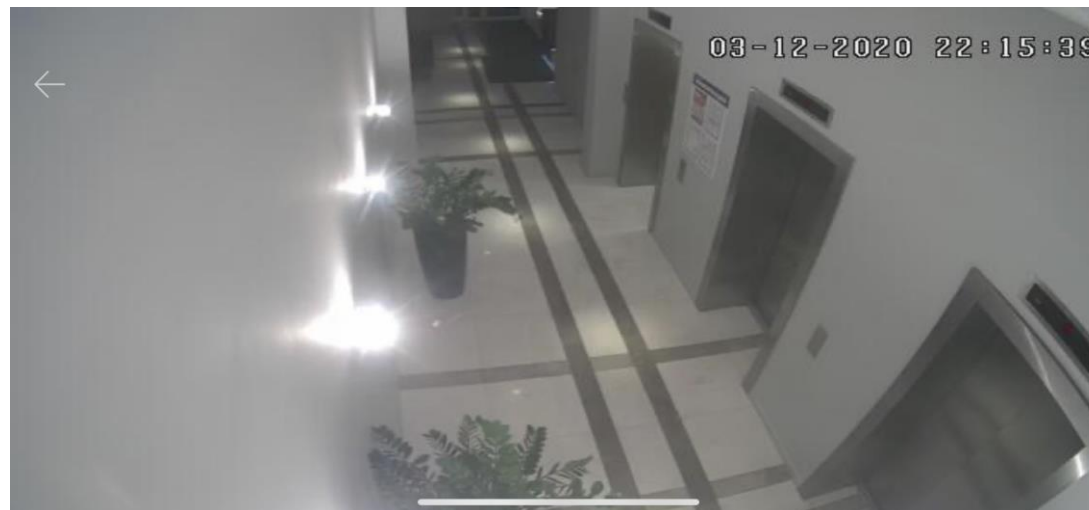
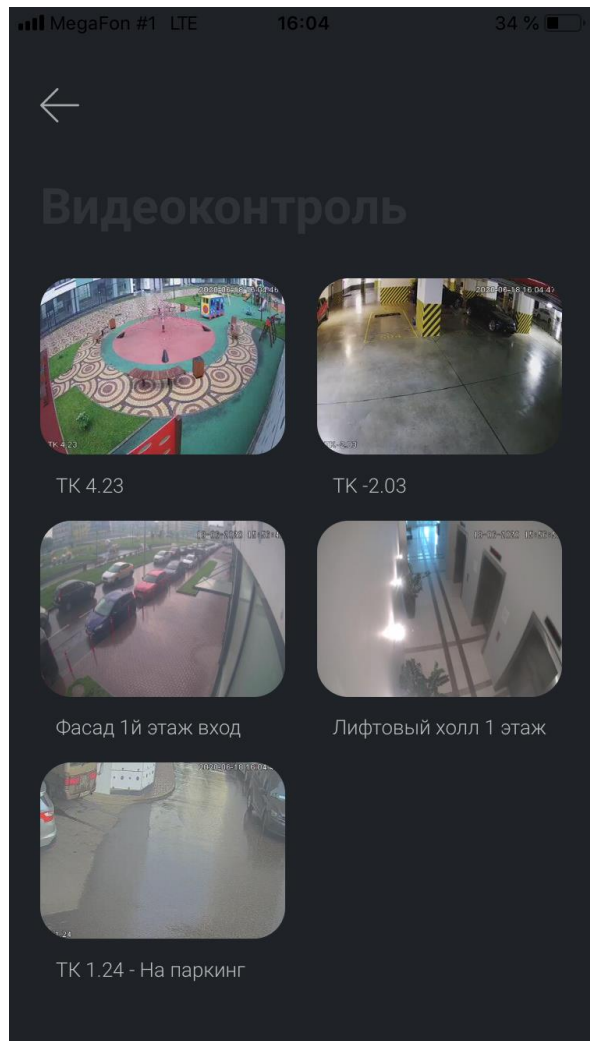


## Бесконтактный проход/проезд



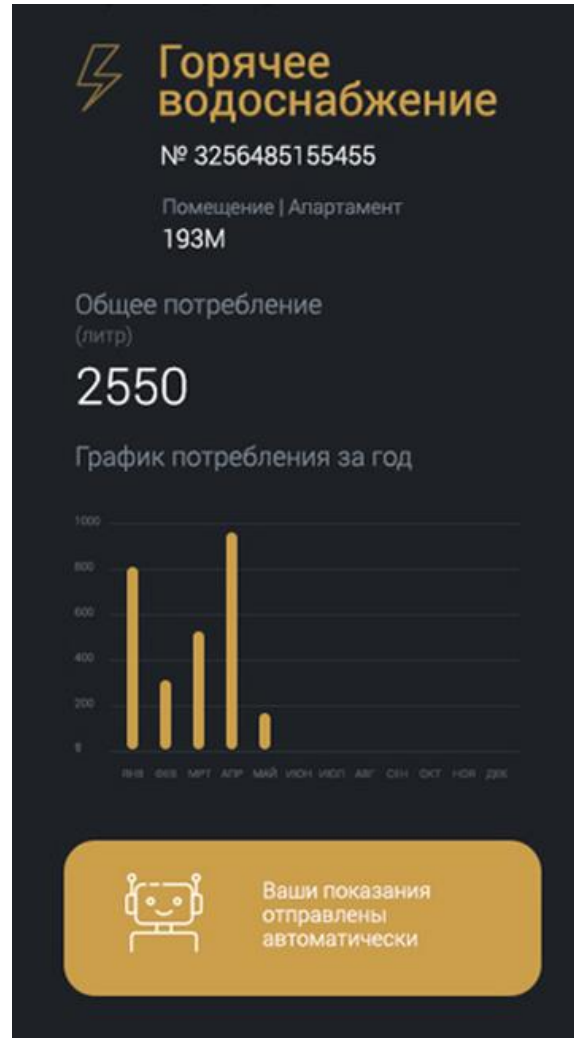
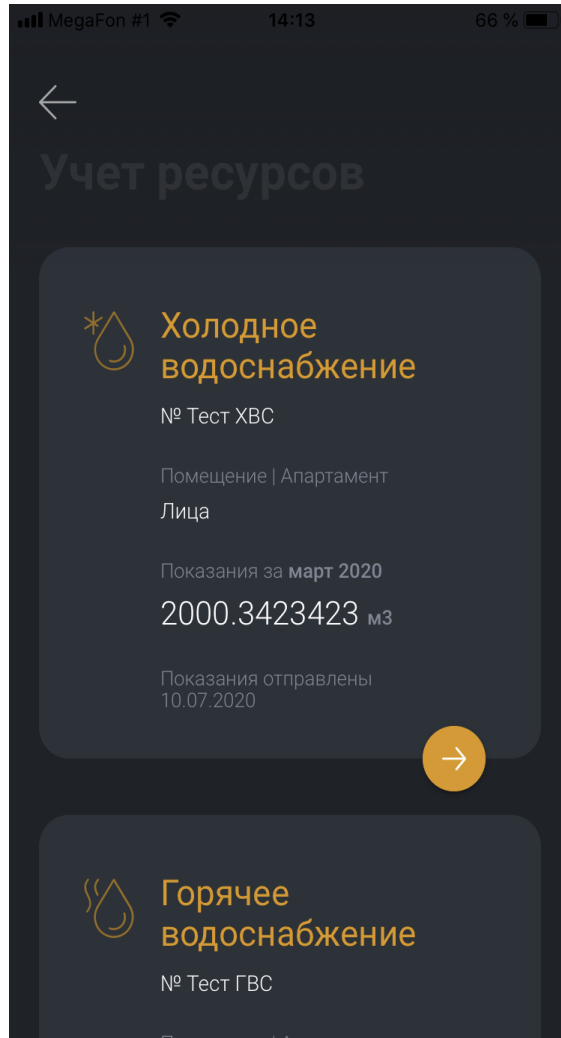


Автоматизированный заказ  
гостевых пропусков

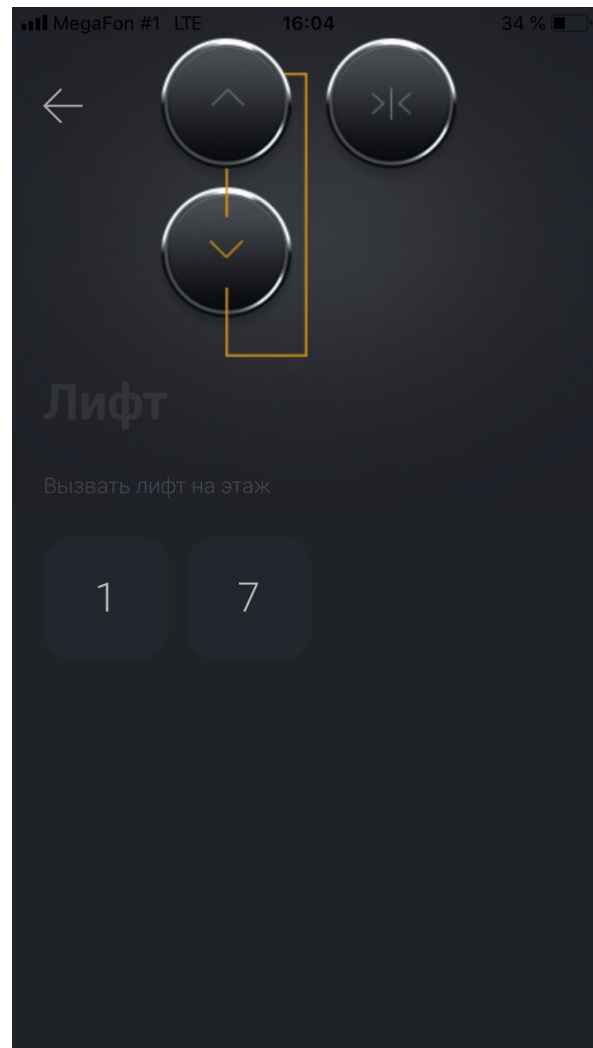


Доступ к  
разрешенным  
камерам





Он-лайн передача показаний приборов учета



Цифровой лифт

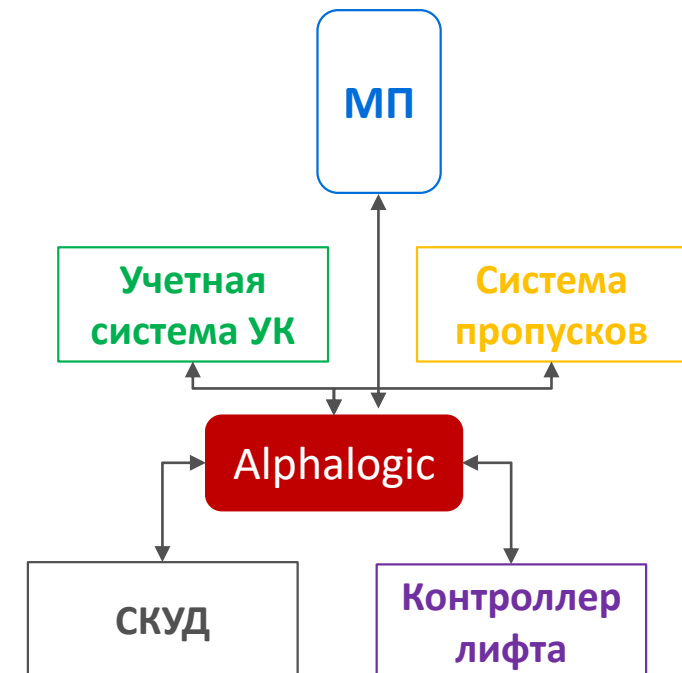




## Цифровой лифт

Пример сценария, взаимодействие систем

1. Пользователь создан в **Учетной системе УК**. Пользователю присвоено помещение. В **Учетной системе УК** пользователю разрешают доступ по BLE.
2. **Alphalogic** на основе действий в **Учетной системе УК** создает пропуск в **Системе пропусков** и передает данные в СКУД
3. Пользователь корректно авторизуется в **МП**, включает функционал BLE-пропуска
4. Подходит к **ДОР панелям (лифт)** подносит телефон с **МП** и включенным Bluetooth на расстояние <40 см



1. **Найдите визионера** внутри компании или **станьте им**.
2. **Определите перечень цифровых сервисов** для жителей и для УК. **Зафиксируйте их** в документе.
3. На рынке **не существует решения/компания**, которая закрывает все аспекты цифровизации на 100%. **Это партнерская работа**.
4. **Для старта** выбирайте ЖК **на стадии проектирования** (Класс: Бизнес и выше).
5. **В проектировании** должны участвовать: **Застройщик**, генподрядчик, **подрядчик по СС, УК**, эксперты рынка с опытом цифровизации ЖК.
6. При **сравнении стоимости** платформенных решений **учитывайте все расходы (ПО, оборудование, интеграции, поддержка)** в долгосрочной перспективе
7. **Перед окончательным выбором платформы** посетите референс-объекты и **убедитесь в комплексном подходе** (единое МП, интегрированные интерфейсы УК) и рабочем функционале **на ЖК, сданном в эксплуатацию**.
8. Подумайте, **кто, в каком объеме** и на каких условиях **будет поддерживать решение** после сдачи в эксплуатацию (ПО, оборудование, внесение изменений, отработка обращений жителей)



# ALPHAOPEN

Мы создаем инновационные продукты, решающие  
сложнейшие задачи

**Александр Казаков**  
**Тел.: +7 926 988-06-55**  
**E-mail: [ka@alphaopen.com](mailto:ka@alphaopen.com)**

[www.alpaopen.com](http://www.alpaopen.com)