

ALPHAOPEN

Мы создаем инновационные продукты, решающие
сложнейшие задачи

Цифровая экосистема ЖК.
Опыт реализации.

www.alpaopen.com

ALPHAOPEN

Alphaopen

ведущий разработчик программного обеспечения и решений в области Smart City & IoT, систем безопасности, инженерных, информационных и мультимедиа систем, ситуационного управления

Умный город
SMART CITY

- Внесена в Реестр Российского Программного Обеспечения Минкомсвязи РФ
- Является резидентом Инновационного Центра "Сколково"
- Внесена в Перечень Инновационной продукции Агентства Инноваций г. Москвы
- 2020 Proestate & TOBY Awards. Лучшая компания в номинации «Обеспечение безопасности на объектах недвижимости»



VEBVENTURES



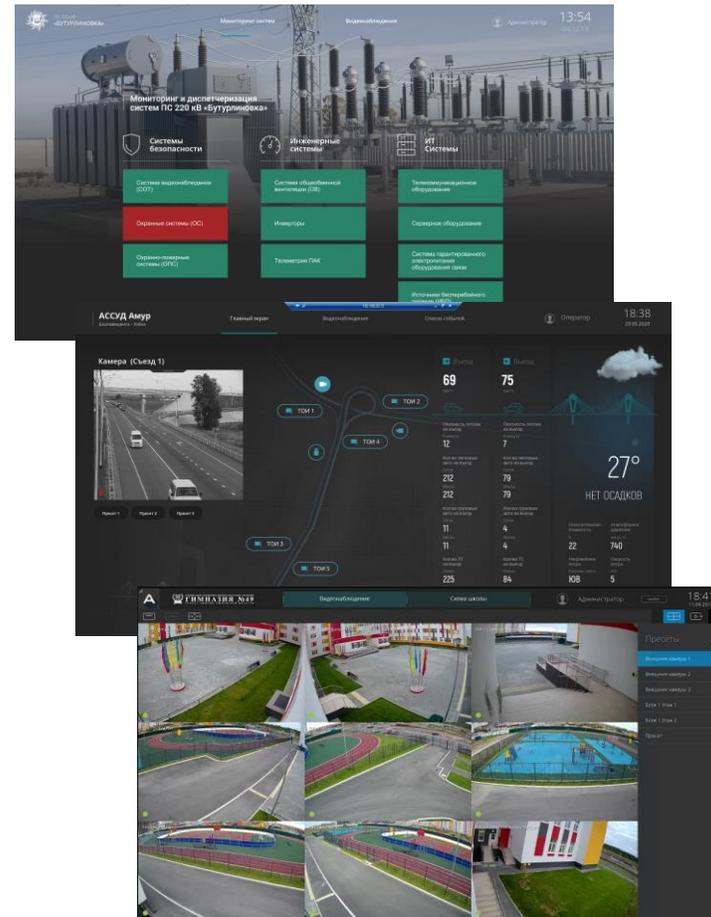
«ЦМИС»

Центр мониторинга инженерных систем



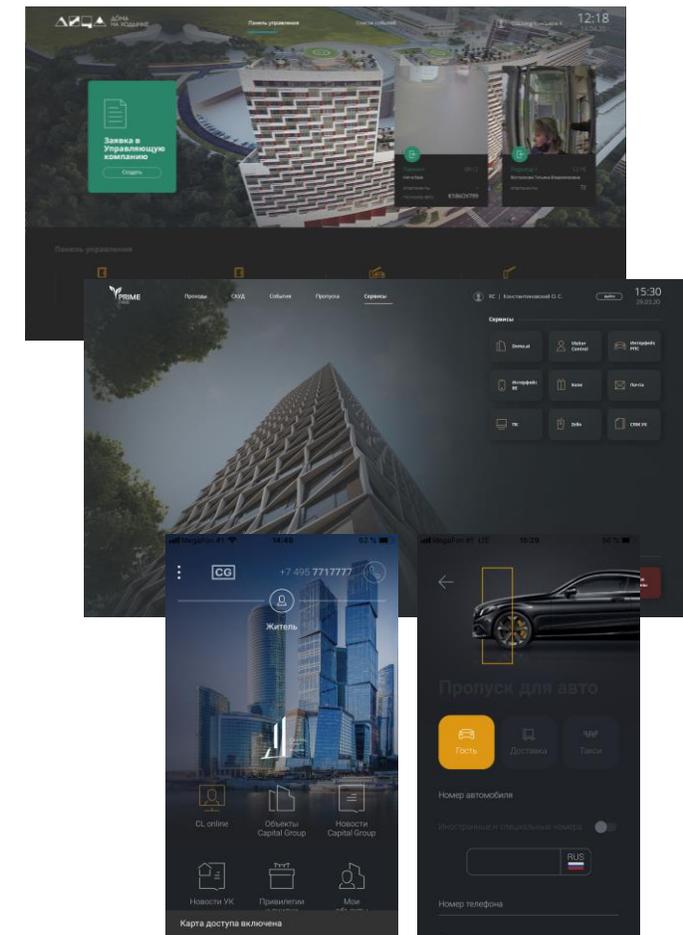
«КСБ»

Комплексные системы безопасности

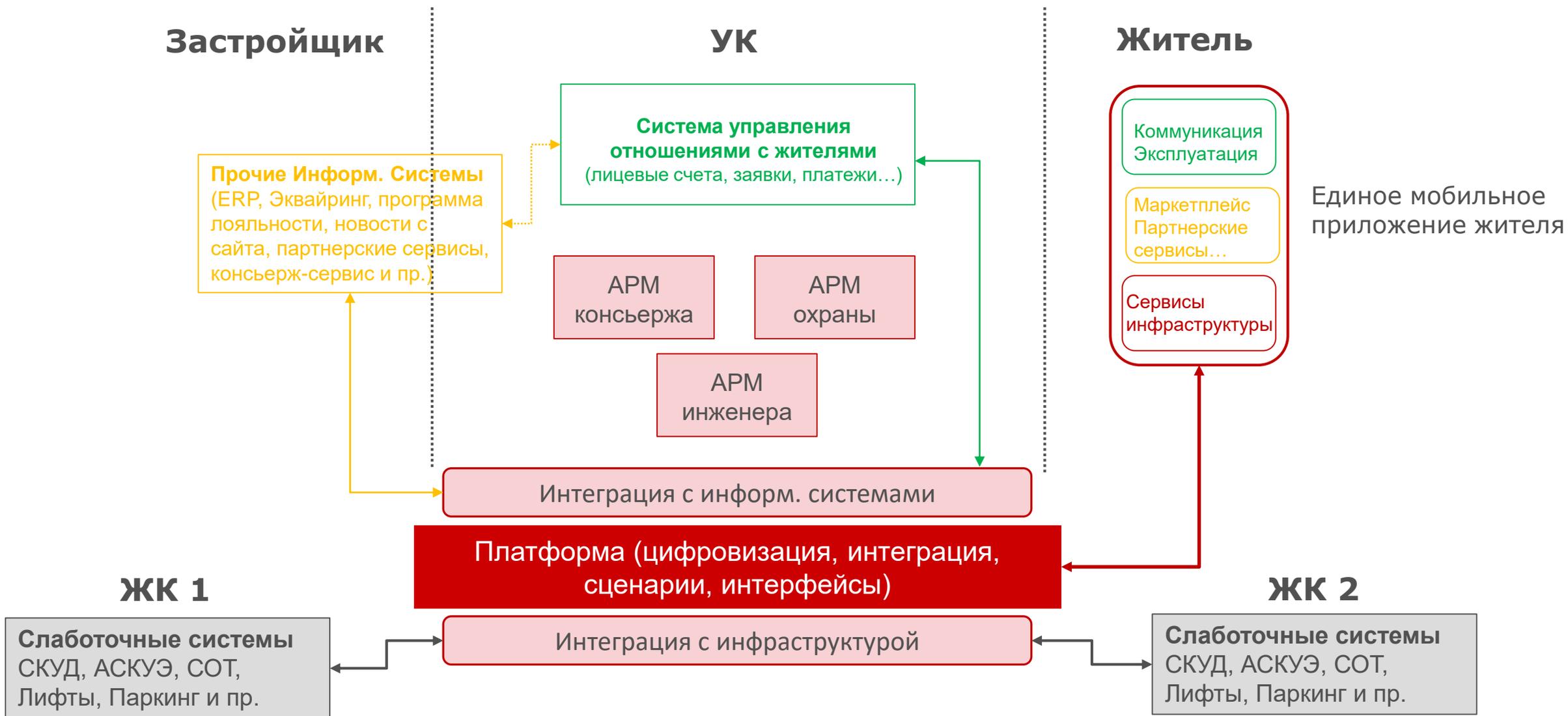


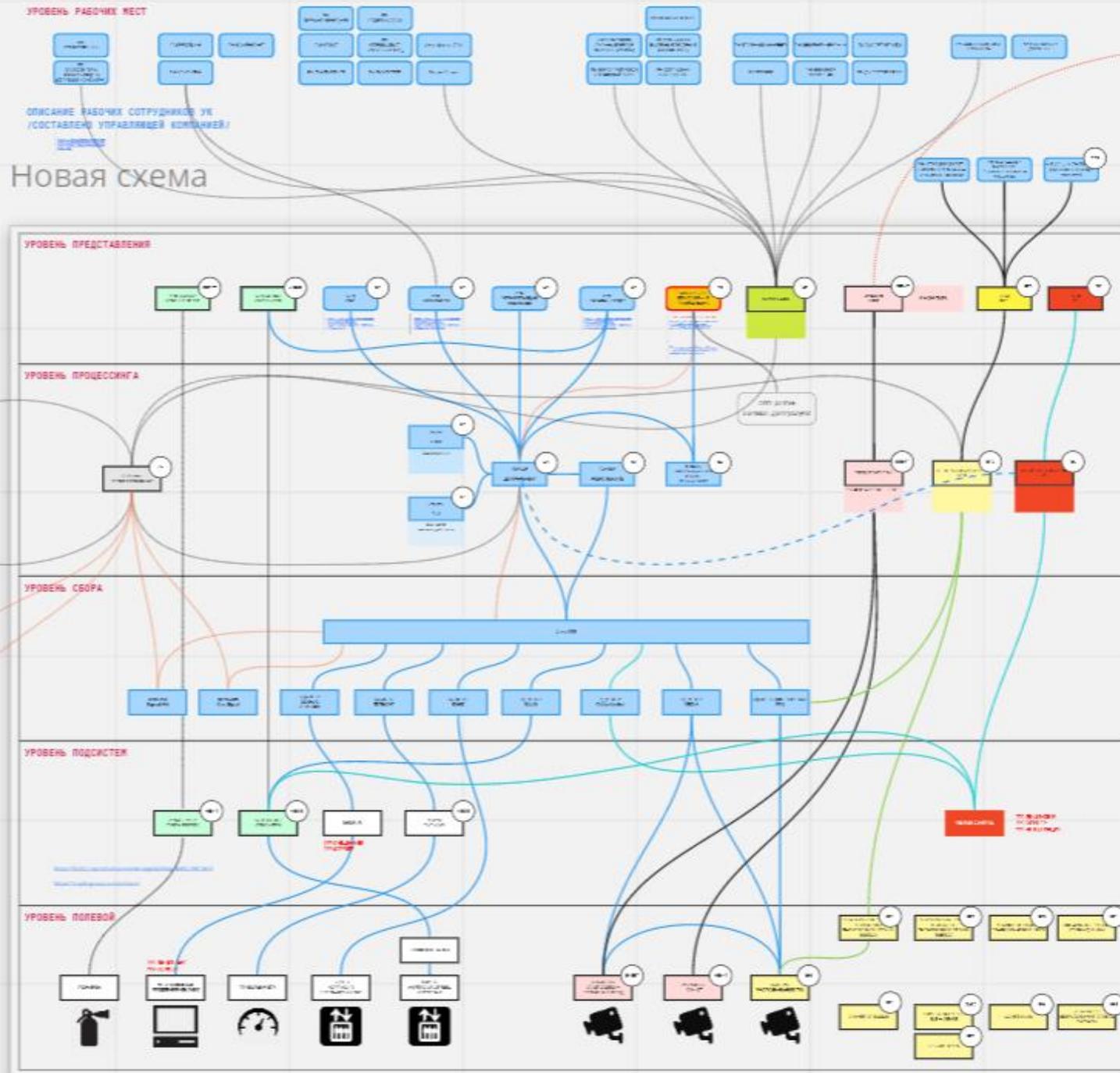
«ИЗ»

Интеллектуальные здания



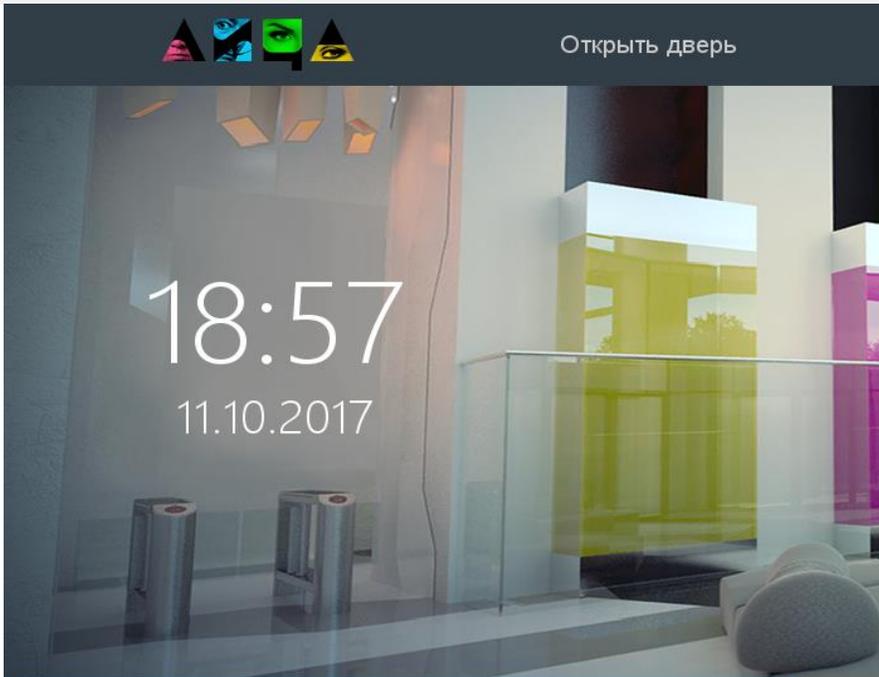
- «**Цифровизация**» инфраструктуры ЖК
- Обеспечение **комплексной безопасности**
- Контроль критической **инженерной инфраструктуры**
- **Эффективная** эксплуатация
- Создание цифровых **инфраструктурных сервисов для жителей**
- Комфортная и безопасная «**среда обитания**» **современного жителя**
- Повышение **лояльности к бренду** застройщика/УК





Интерфейса УК (Служба охраны, Консьерж)

ALPHAOPEN



Заказать
ГОСТЕВОЙ ПРОПУСК

Имя посетителя

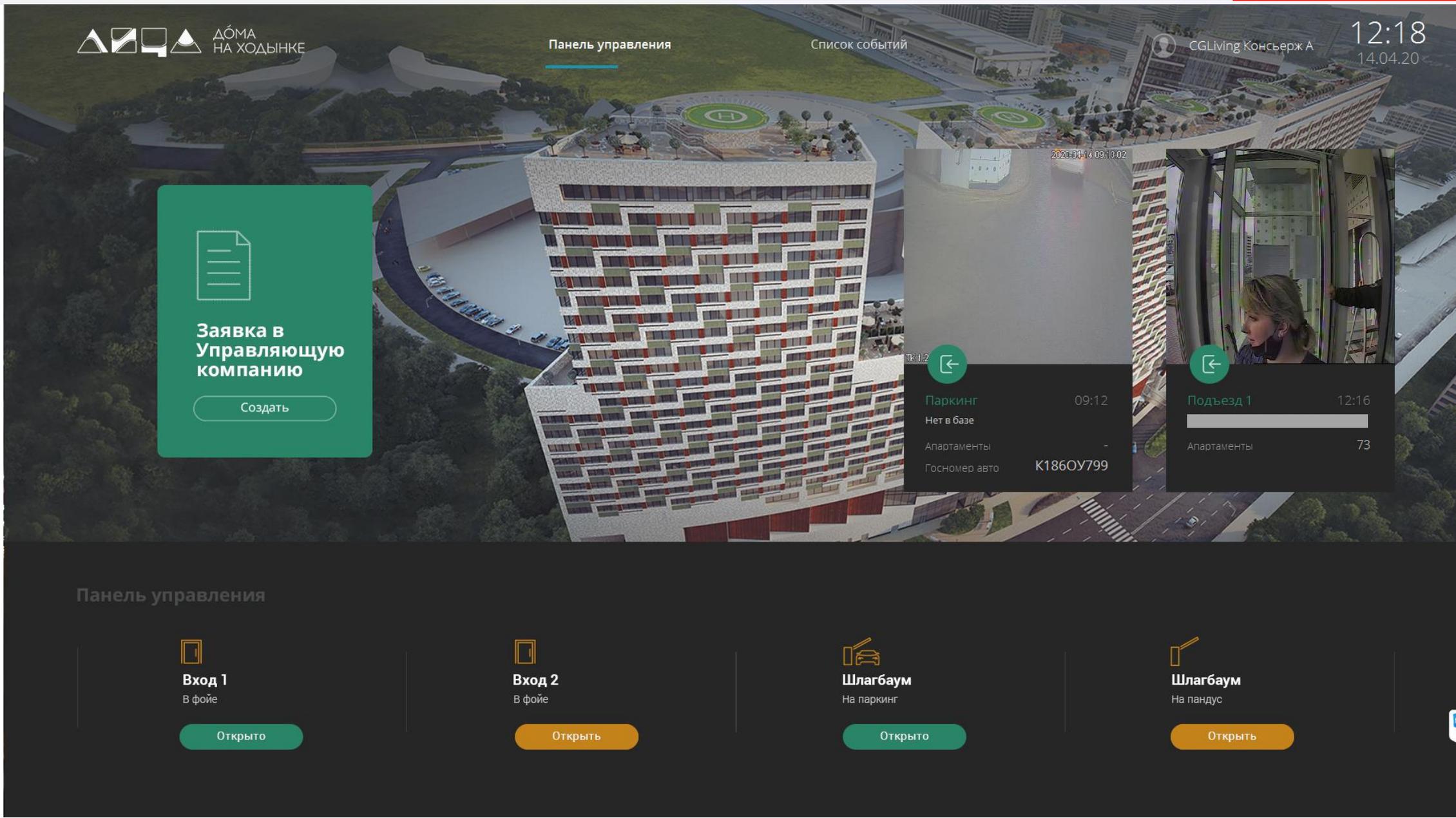
Укажите номер телефона гостя
+7

Отправить



Интерфейсы УК (Служба охраны)

ALPHAOPEN



Интерфейса УК (Служба охраны, Консьерж)

ALPHAOPEN

Проходы

СКУД

События

Пропуска

Сервисы

RC | Константиновский О. С.

выйти

15:30
29.03.20

Сервисы



Doma.ai



Visitor Control



Интерфейс РПС



Интерфейс ВЕ



Kone



Почта

Проходы и лифты

События

Проходы

Очистить всё



Резидент

Костин Александр Альфаоупе 16:12

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/6, кв. 4А



Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 305Е

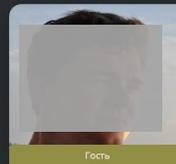


Резидент

Костин Александр Альфаоупе 16:12

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 201А



Гость

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 201А

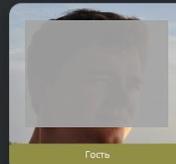


Резидент

Плутцов Тимур 16:11

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 202В



Гость

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 304Д



Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/5, кв. 102Б



Резидент

16:10

Адрес

Ленинградский пр-кт 37/6, кв. 205А

Консьерж 37/5 | R_5_ivanov.ivan

выйти

16:12
03.02.21

Лифты

202

Вызвать

Первая группа

5

Вызвать



A



B



C

Вторая группа

Введите этаж

Вызвать



A



B



C

Сервисы

Службы



Doma.ai



Visitor Control



Вызов охраны

ДОМА
НА ХОДЫНКЕ

CGLiving UK

12:28
14.04.20

Мониторинг и диспетчеризация систем здания



Системы безопасности



Инженерные системы



ИТ Системы

Охранная сигнализация

Видеонаблюдение (COT)

Контроль доступа и проезда (СКУД)

Домофония

Лифты

Учёт ресурсов
Корректные данные

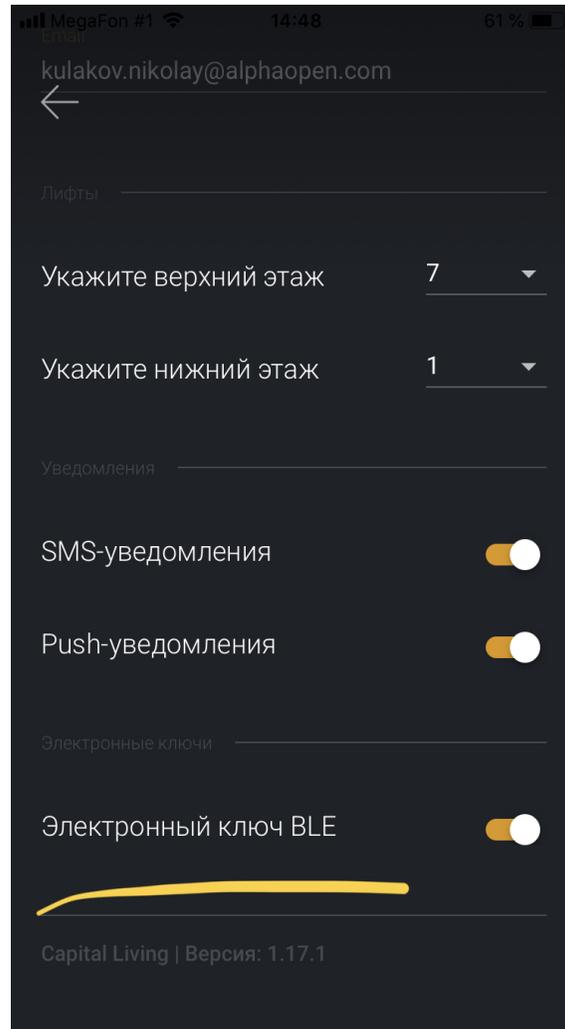
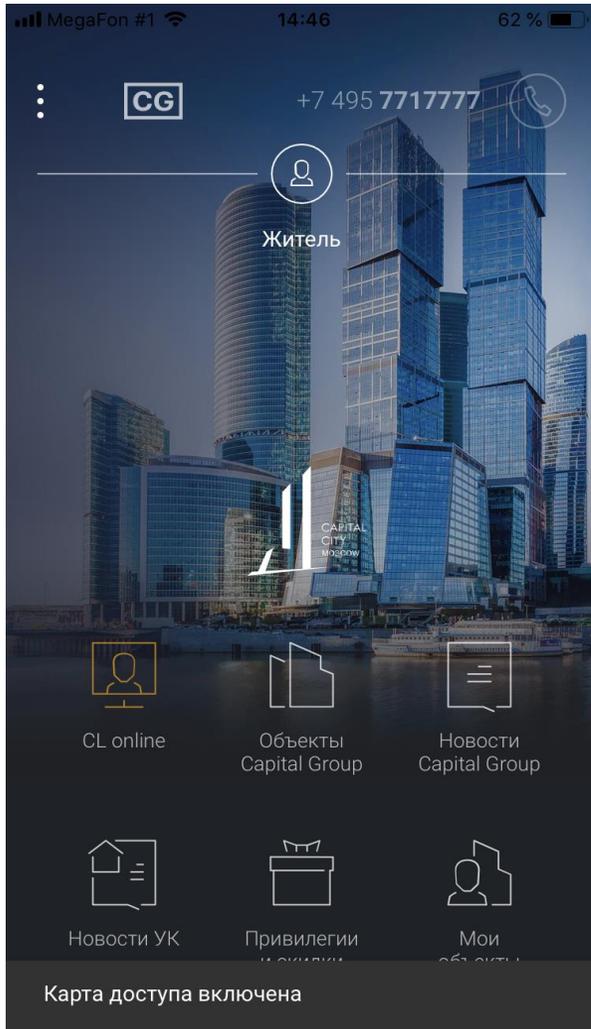
Сервера

Коммутаторы

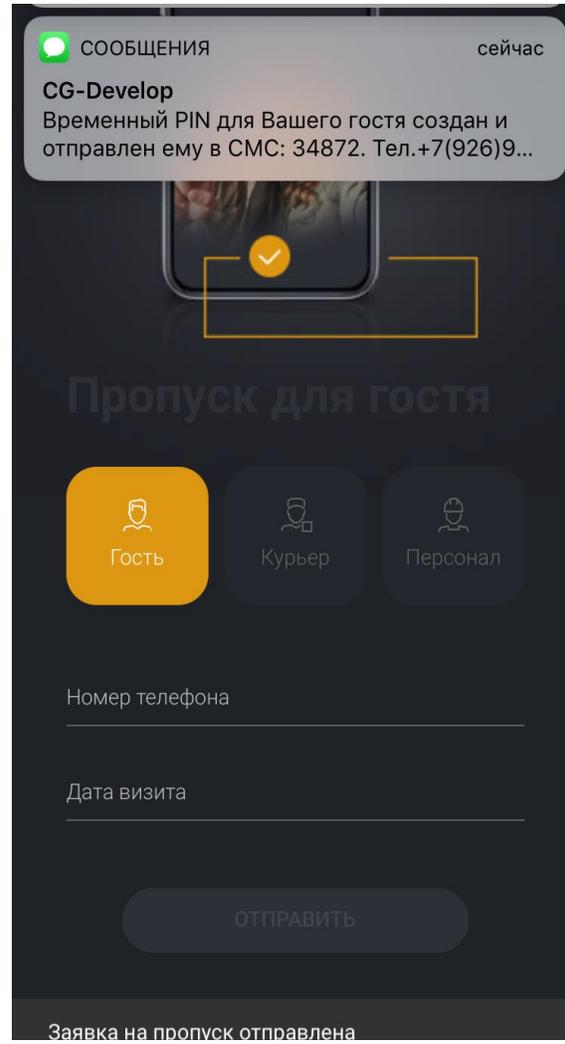
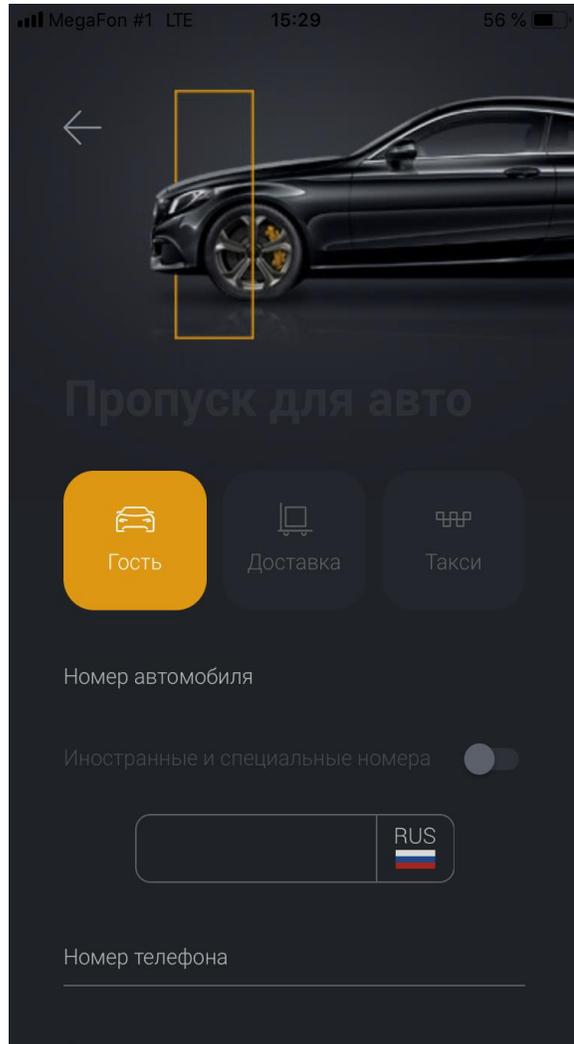
Бесперебойное электроснабжение (ИБП)

Рабочие места (АРМ)

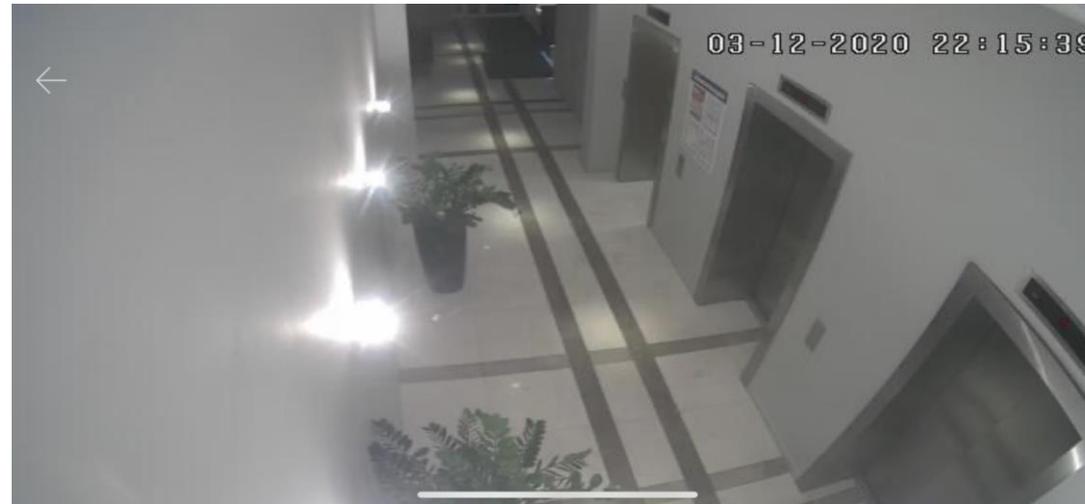
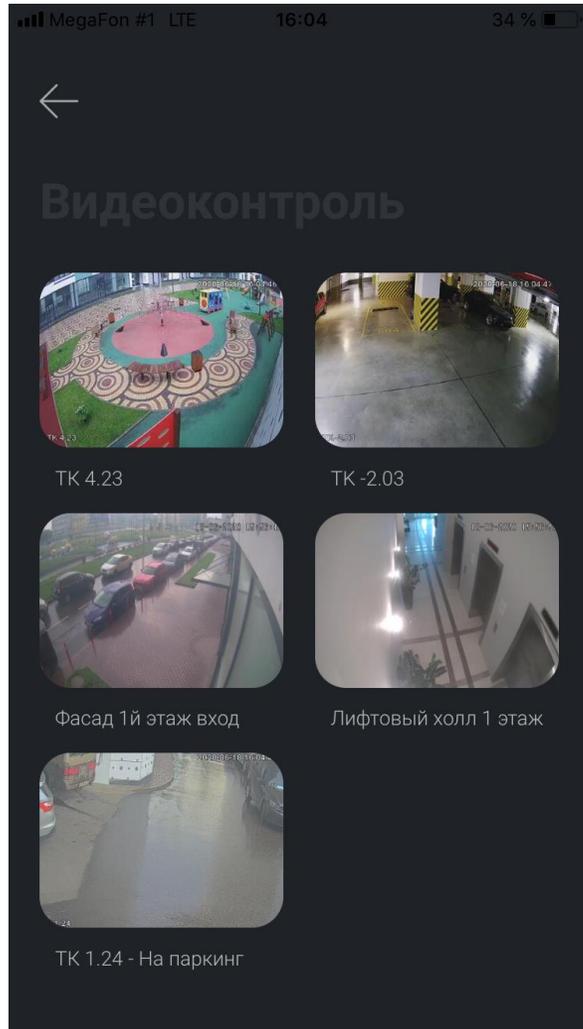




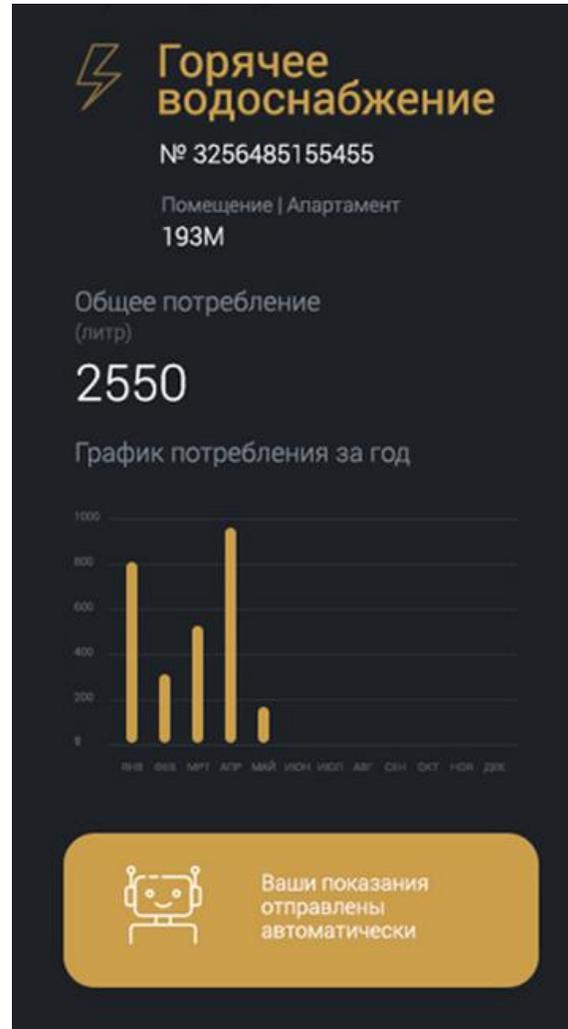
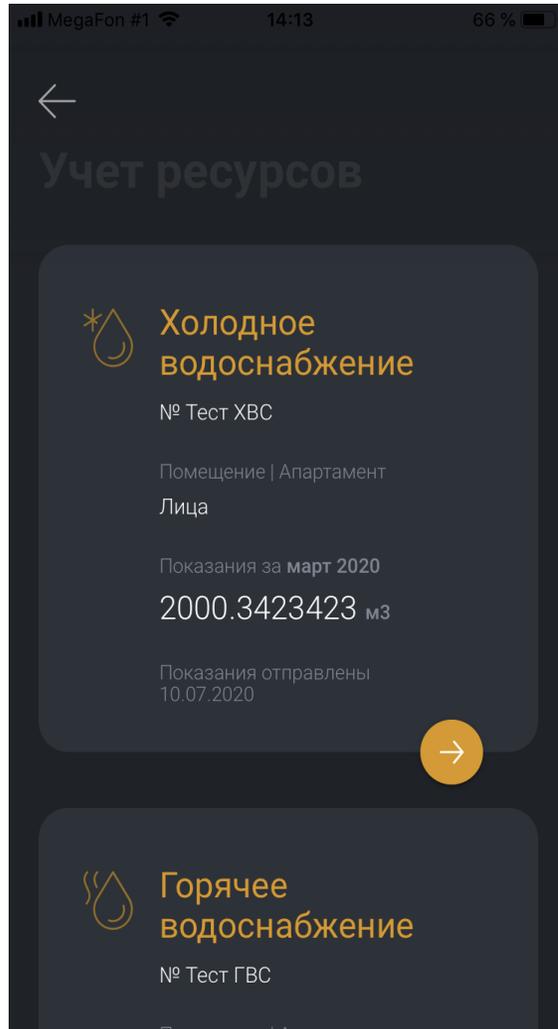
Бесконтактный проход/проезд



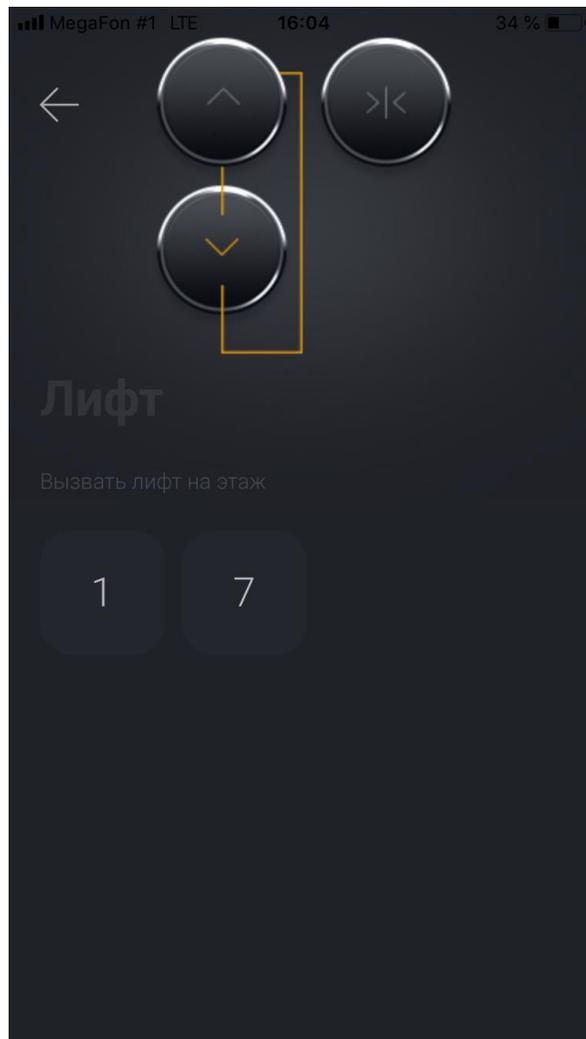
Автоматизированный заказ гостевых пропусков



Доступ к
разрешенным
камерам



Он-лайн передача показаний приборов учета



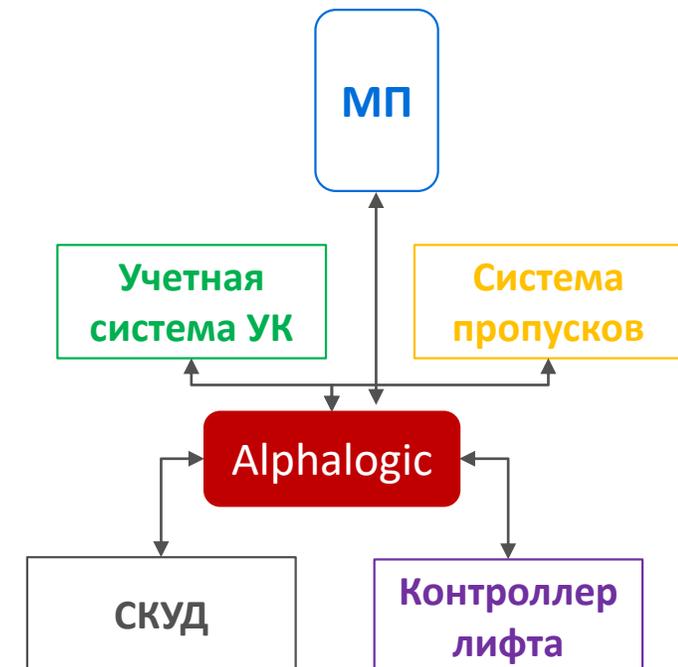
Цифровой лифт



Цифровой лифт

Пример сценария, взаимодействие систем

1. Пользователь создан в **Учетной системе УК**. Пользователю присвоено помещение. В **Учетной системе УК** пользователю разрешают доступ по BLE.
2. **Alphalogic** на основе действий в **Учетной системе УК** создает пропуск в **Системе пропусков** и передает данные в СКУД
3. Пользователь корректно авторизуется в **МП**, включает функционал BLE-пропуска
4. Подходит к **ДОР панелям (лифт)** подносит телефон с **МП** и включенным Bluetooth на расстояние <40 см



1. **Найдите визионера** внутри компании или **станьте им**.
2. **Определите перечень цифровых сервисов** для жителей и для УК. **Зафиксируйте их** в документе.
3. На рынке **не существует решения/компания**, которая закрывает все аспекты цифровизации на 100%. **Это партнерская работа**.
4. **Для старта** выбирайте ЖК **на стадии проектирования** (Класс: Бизнес и выше).
5. **В проектировании** должны участвовать: **Застройщик**, генподрядчик, **подрядчик по СС, УК**, эксперты рынка с опытом цифровизации ЖК.
6. При **сравнении стоимости** платформенных решений **учитывайте все расходы (ПО, оборудование, интеграции, поддержка)** в долгосрочной перспективе
7. **Перед окончательным выбором платформы** посетите референс-объекты и **убедитесь в комплексном подходе** (единое МП, интегрированные интерфейсы УК) и рабочем функционале **на ЖК, сданном в эксплуатацию**.
8. Подумайте, **кто, в каком объеме** и на каких условиях **будет поддерживать решение** после сдачи в эксплуатацию (ПО, оборудование, внесение изменений, обработка обращений жителей)

ALPHAOPEN

Мы создаем инновационные продукты, решающие
сложнейшие задачи

Александр Казаков
Тел.: +7 926 988-06-55
E-mail: ka@alphaopen.com

www.alpaopen.com