



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ ГОРОДОВ
«ГИПРОГОРПРОЕКТ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Лютomский Тимофей
руководитель отдела информационного моделирования.

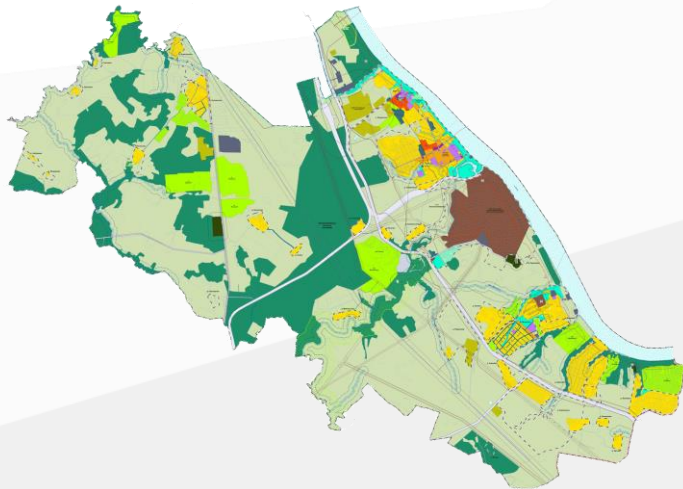
Об институте



- ✓ Проекты в **37** субъектах РФ
- ✓ **4-й** уровень СРО
- ✓ **250+** сотрудников
- ✓ **3** региональных отделения
- ✓ **90+** проектов
- ✓ **150 000 000** уставной капитал

Основные направления деятельности

Территориальное
планирование



Концептуальное
проектирование



BIM
проектирование



География проектов



Концептуальное проектирование



Курортно-санаторный комплекс, Абхазия



Гостиничный комплекс на берегу озера Байкал

Рабочее проектирование



ЖК Весна, Московская область



Детский сад, Москва



Детский сад, Югра

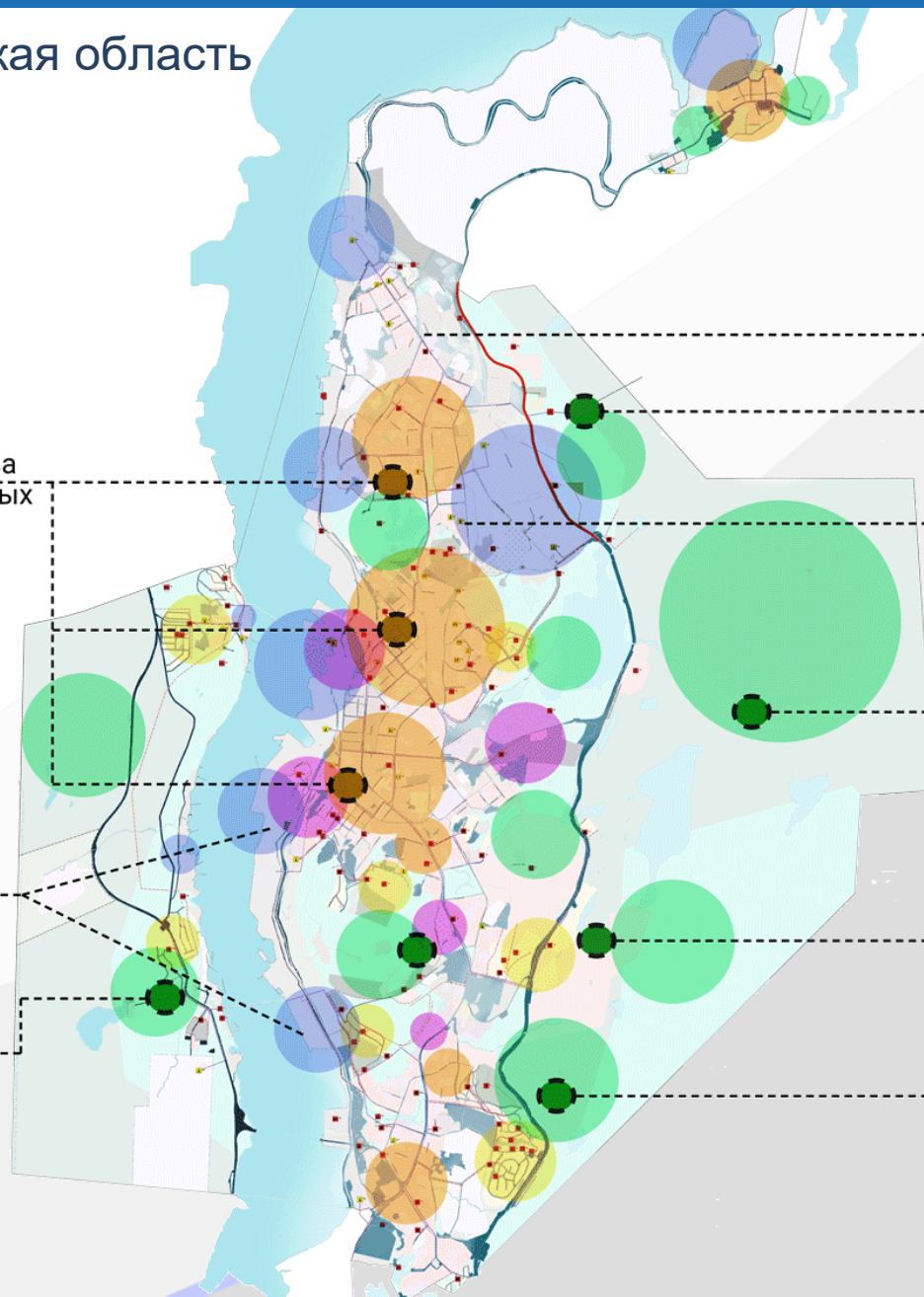
Предпроектный анализ городской среды

Город Мурманск, Мурманская область

Перспективные зоны для устройства
многофункциональных общественных
пространств

Возможные пути связи левого и
правого берега (речной транспорт,
канатная дорога)

Перспективные зоны для развития
природно-рекреационных и
туристических комплексов

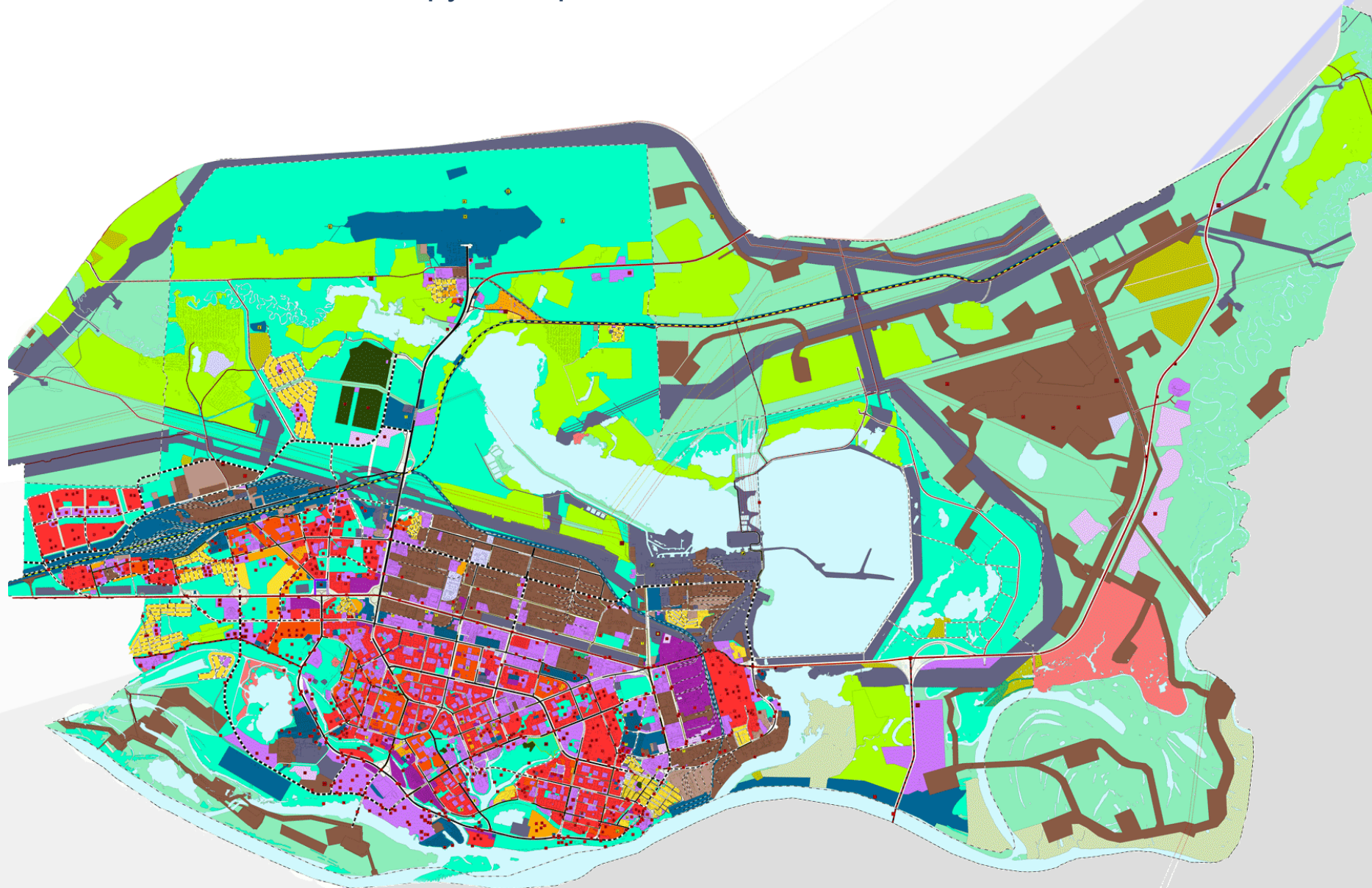


Перспективные зоны для развития
деловых зон

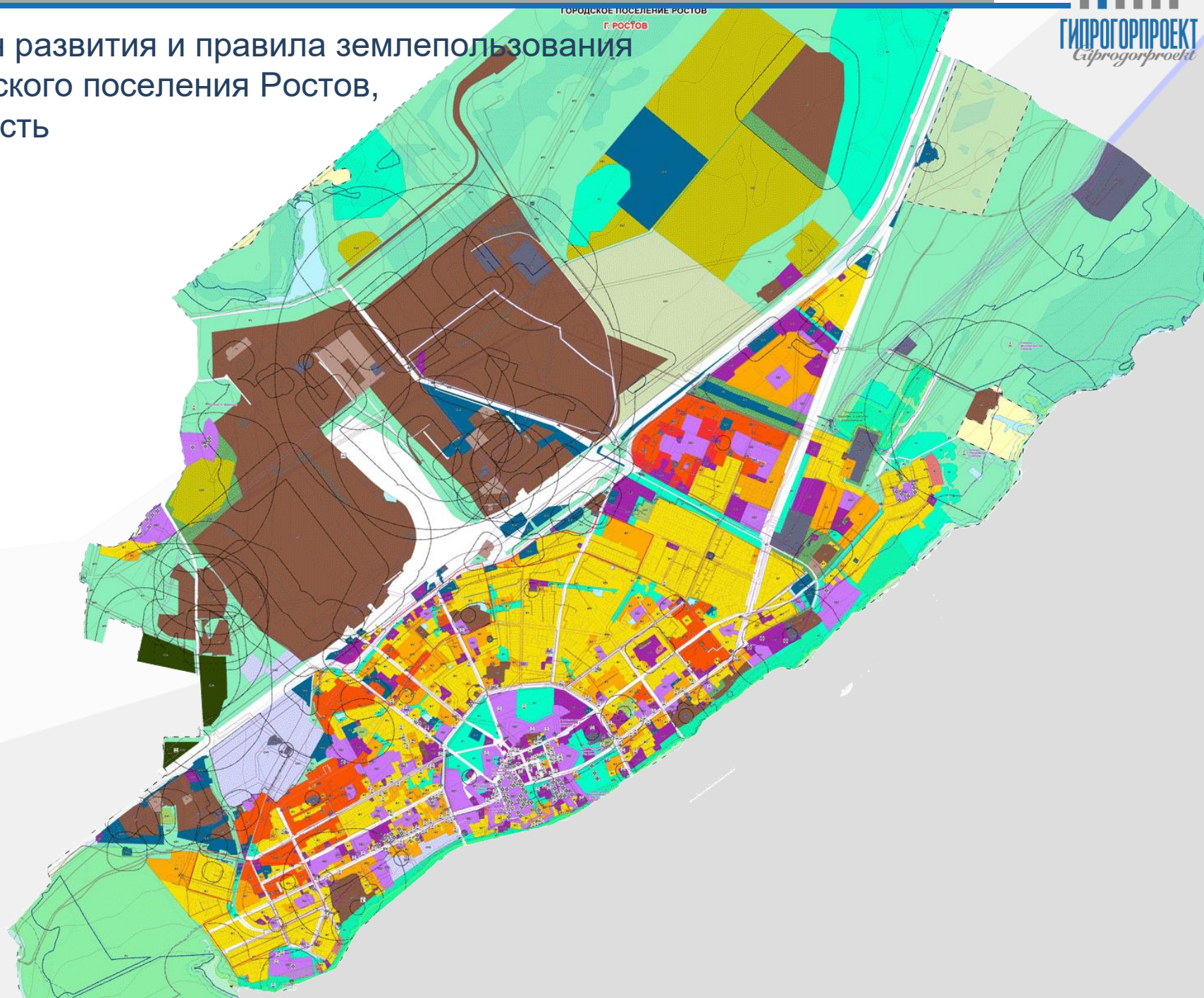
Перспективные зоны для развития
природно-рекреационных и
туристических комплексов

- Зоны озелененных территорий и рекреации
- Зоны промышленных и градообразующих предприятий
- Общественно-деловые зоны
- Жилые зоны с низкой плотностью населения
- Жилые зоны с высокой плотностью населения

Проект генерального плана развития города Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

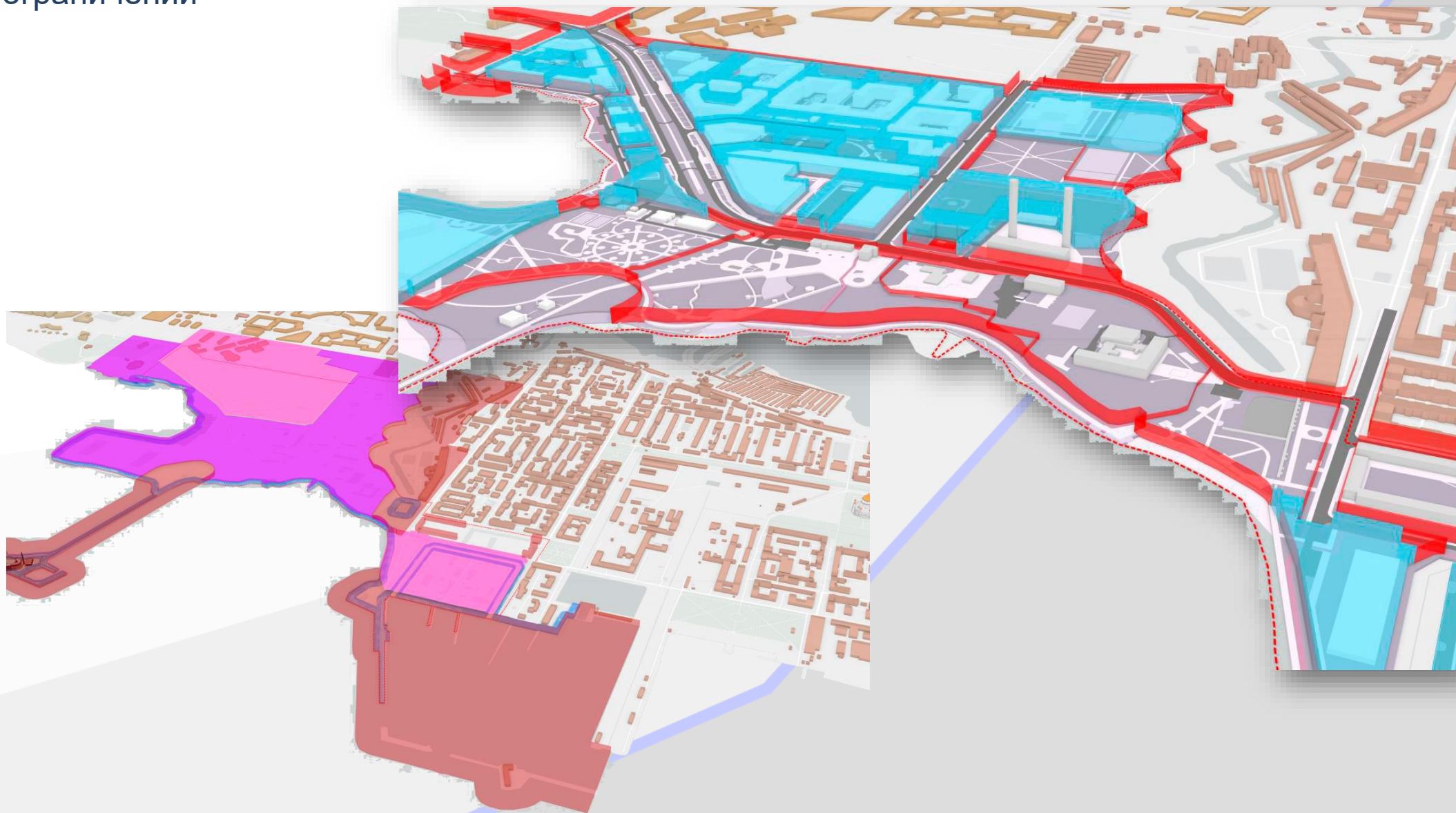


Генеральный план развития и правила землепользования и застройки городского поселения Ростов, Ярославская область



Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Слои красных линий и планировочных ограничений



Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
«Цифровой макет»



Информационное моделирование проекта развития территории



Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
«Цифровой макет» со слоем красных линий

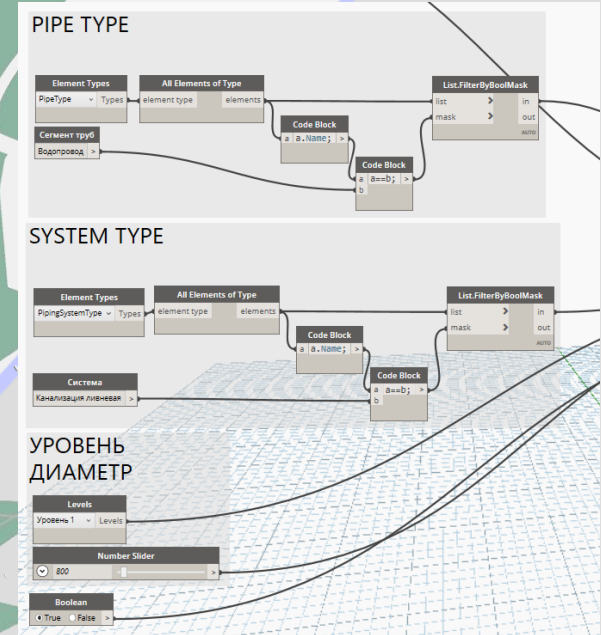
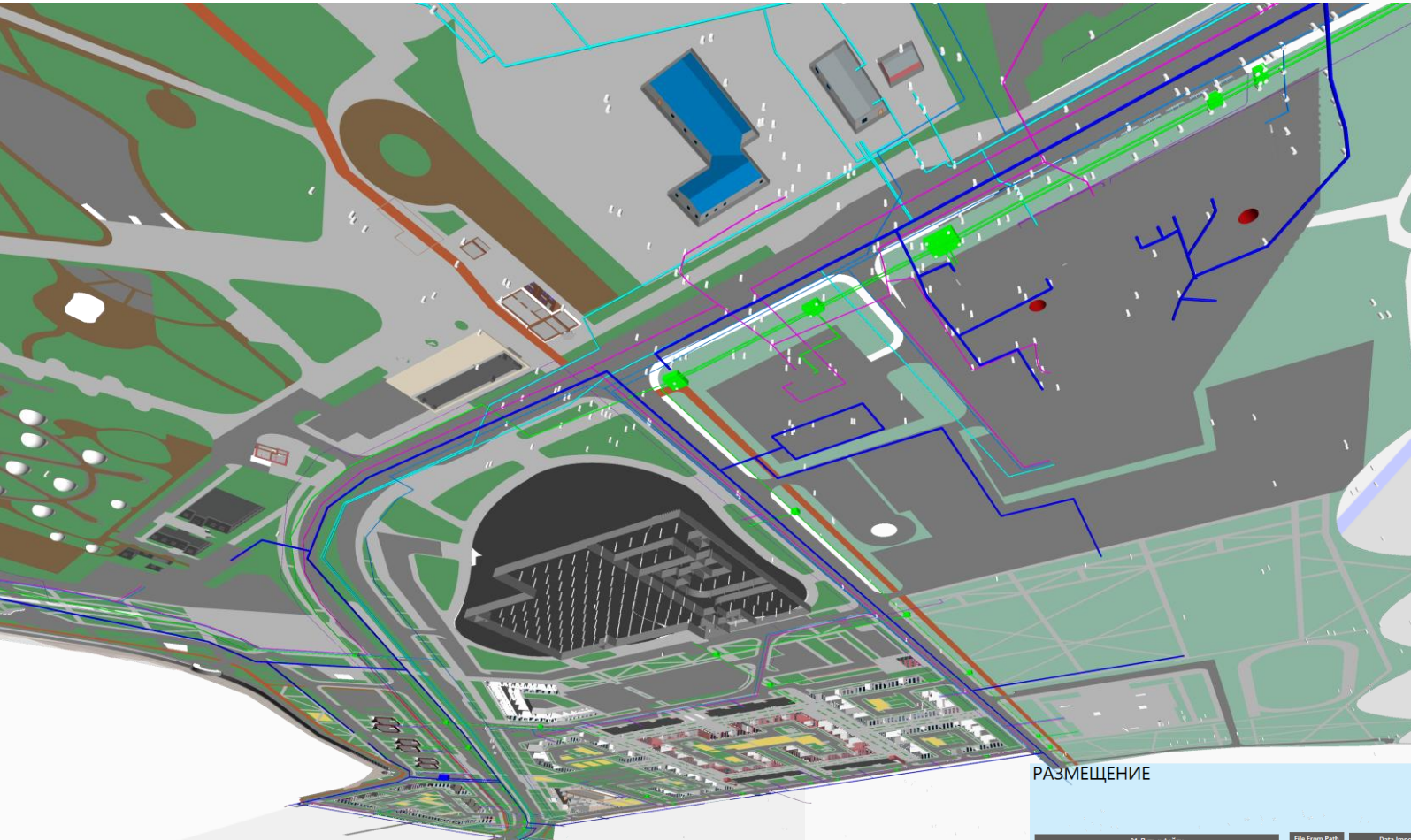


- Застройка концепции
- Планировка концепция
 - Генеральный план развития ТРК
 - Граница концепции
- Благоустройство
- ППТ
- Красные линии
- Зоны размещения ОКС
- Инженерные объекты
- Основные ограничения
- Развитие прилегающей территории
- Сущ. застройка
- Разметка
- Вода

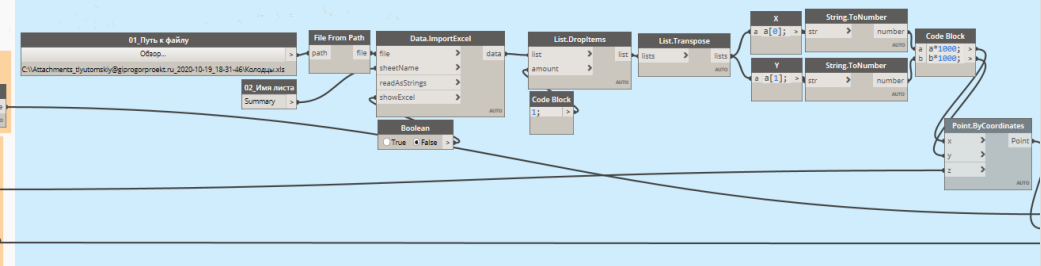
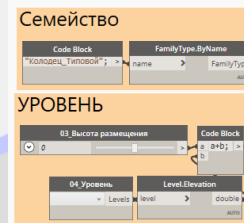
Информационное моделирование проекта развития территории



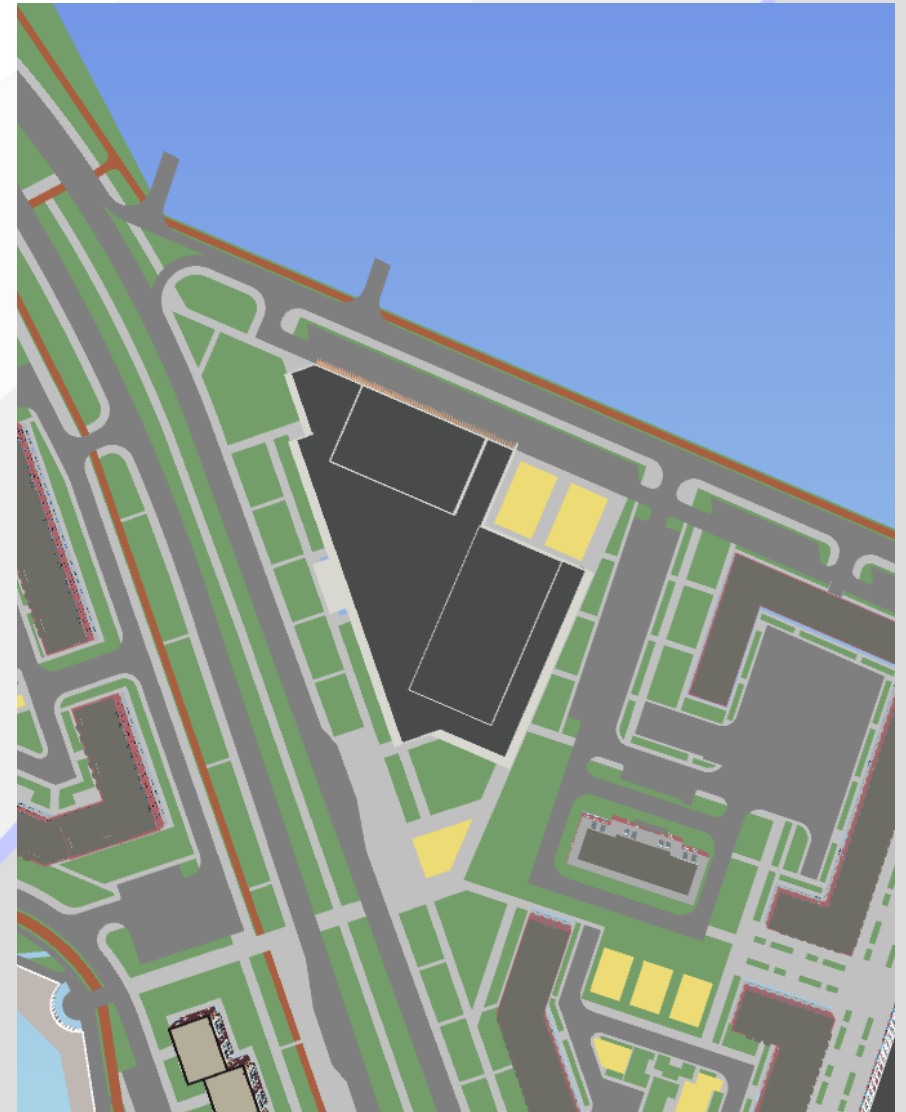
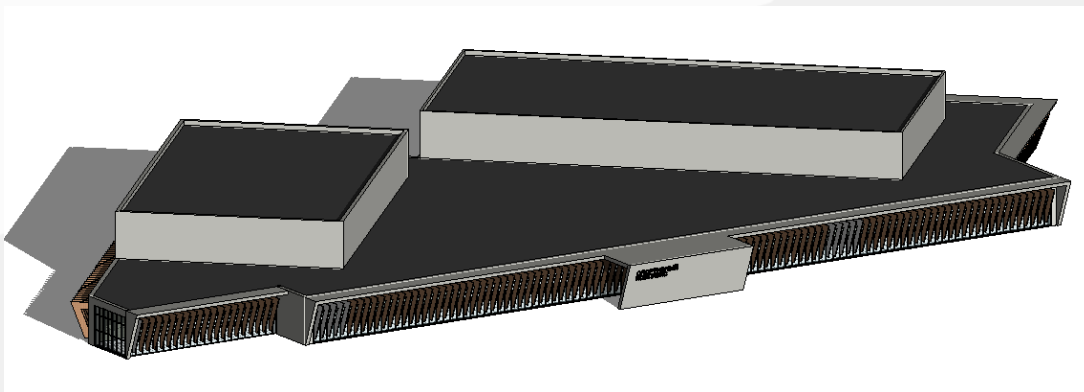
Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Автоматическое построение наружных сетей



РАЗМЕЩЕНИЕ

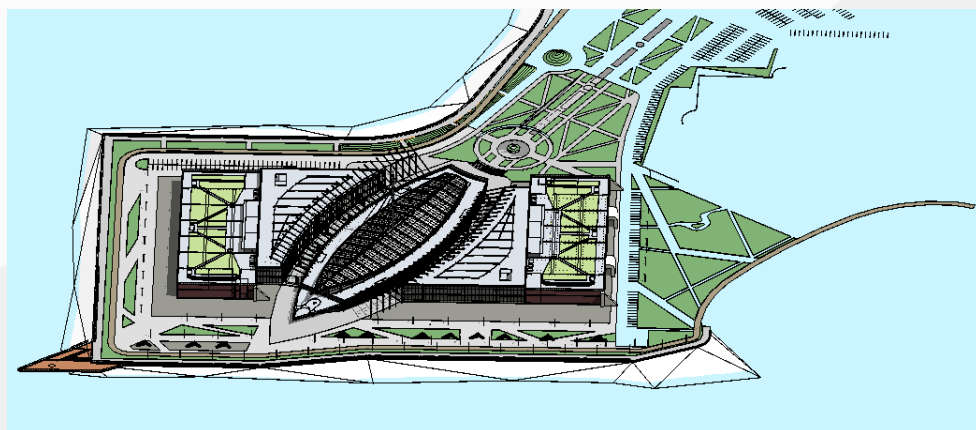
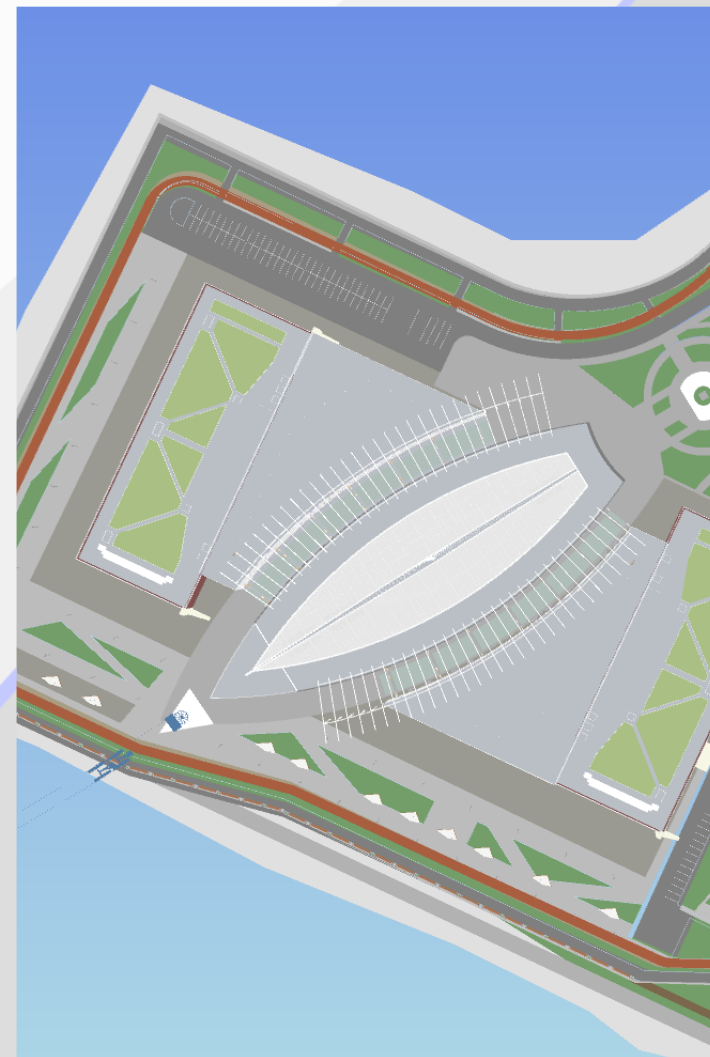


Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Концептуальная проработка будущей застройки



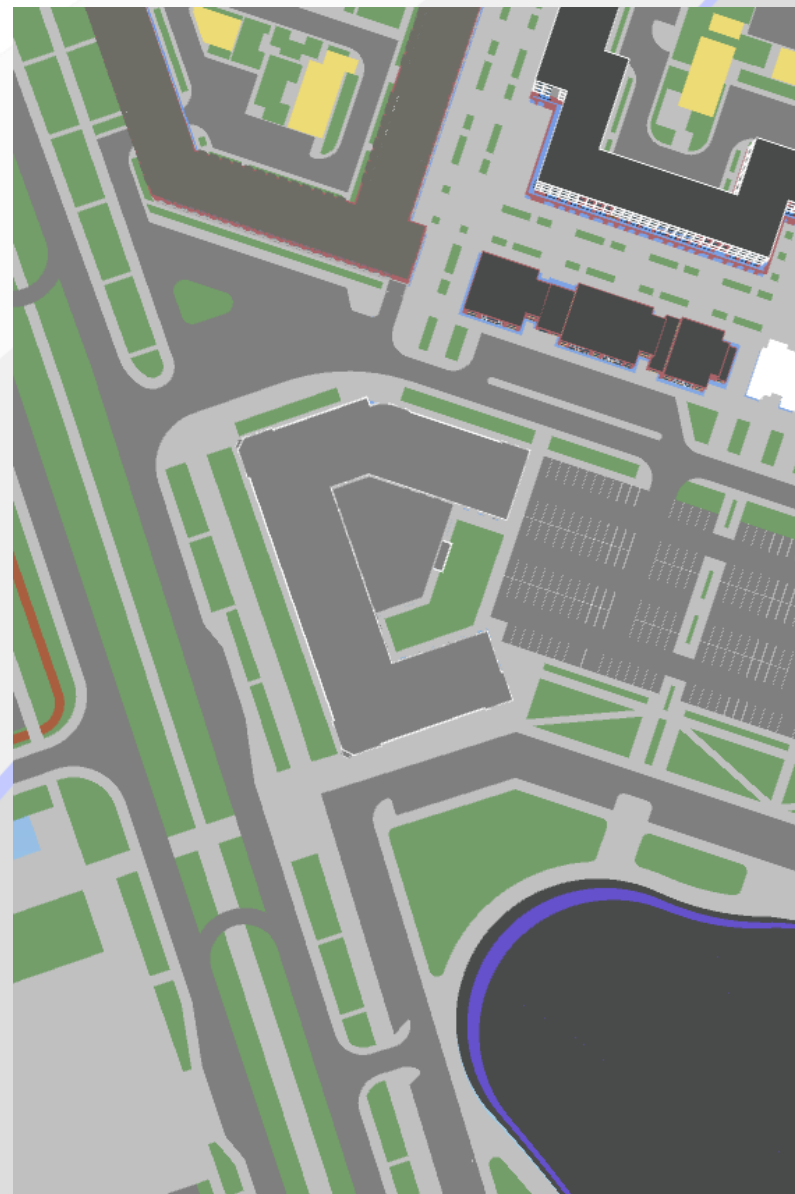
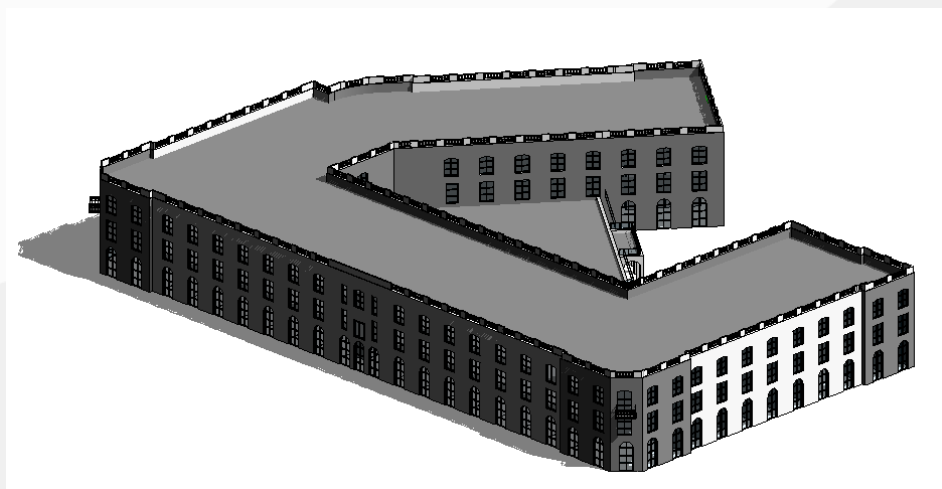
Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Концептуальная проработка будущей застройки



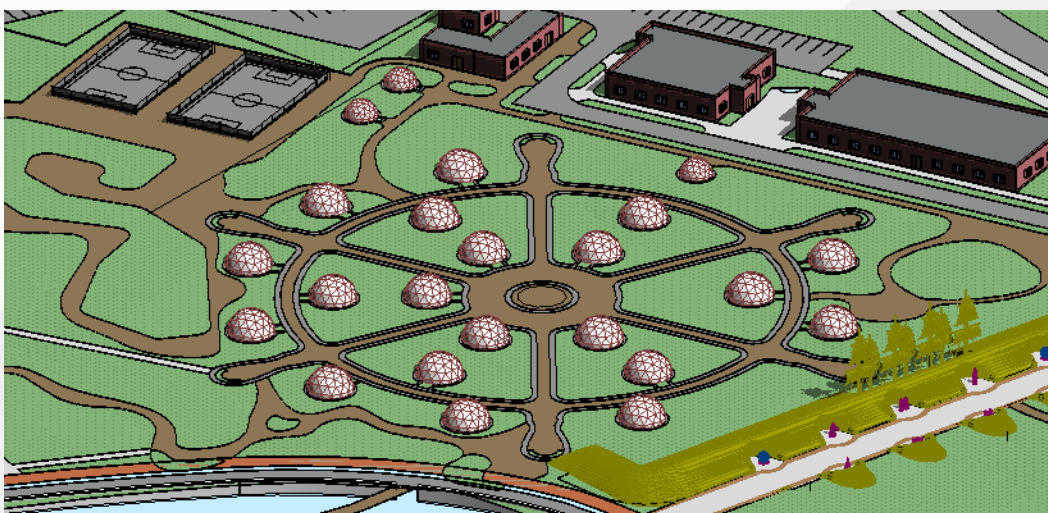
Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Концептуальная проработка будущей застройки



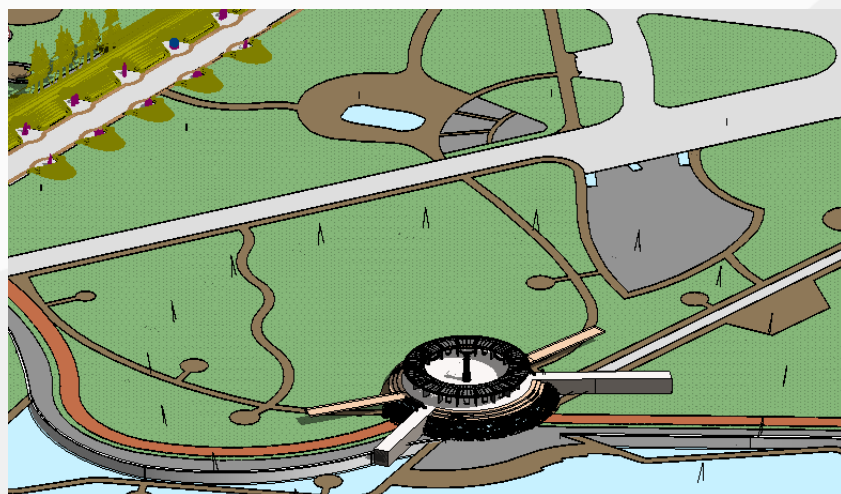
Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Концептуальная проработка будущей застройки



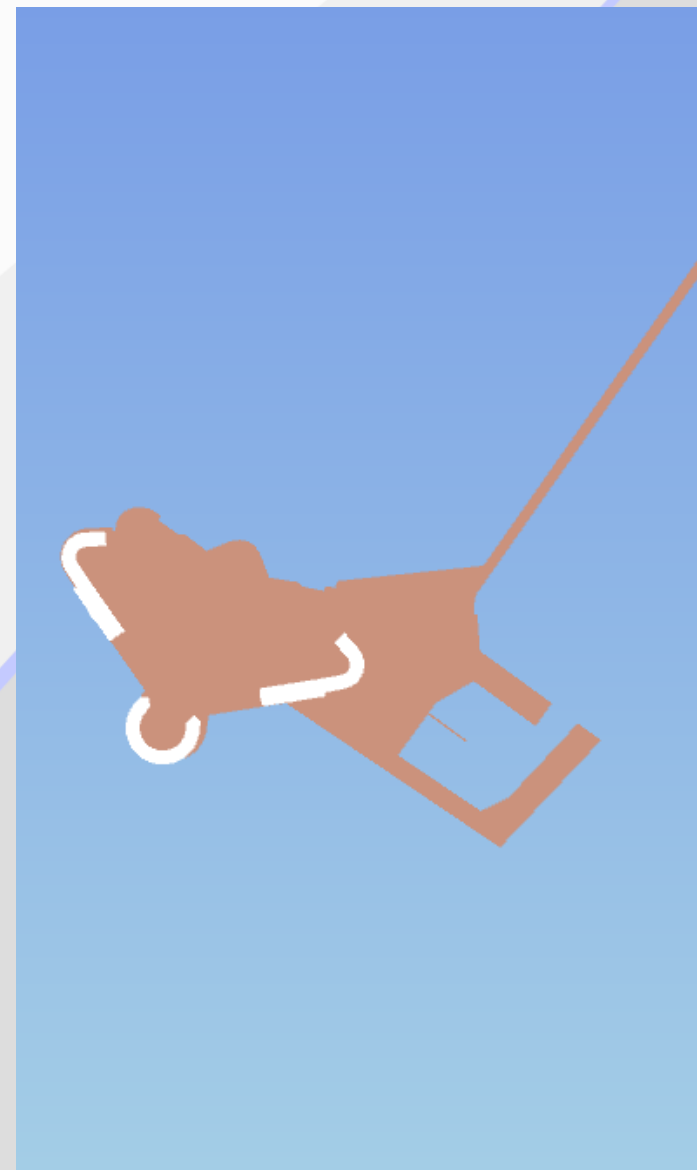
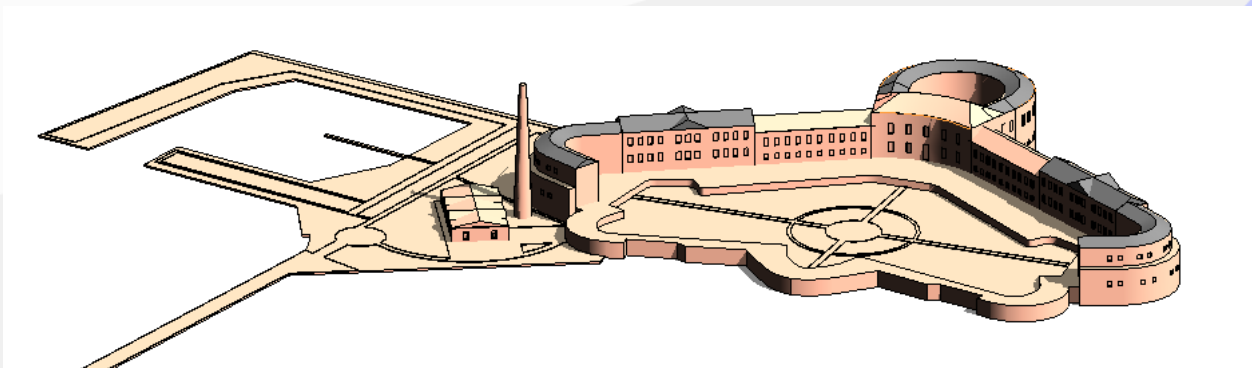
Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Концептуальная проработка будущей застройки



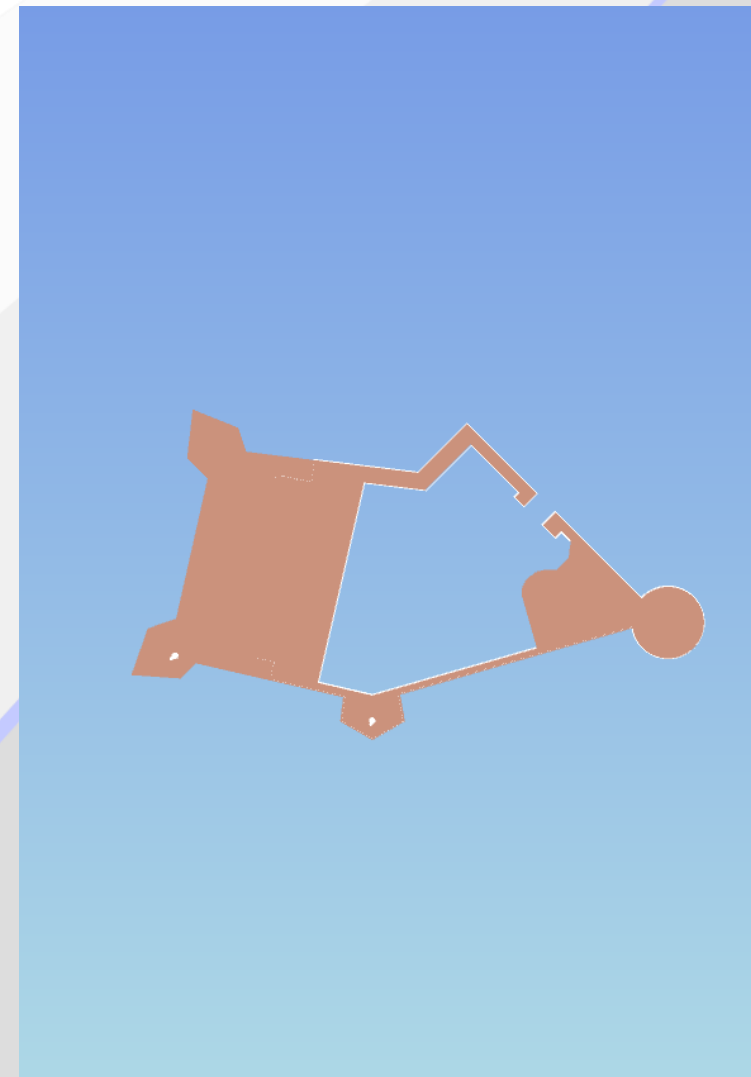
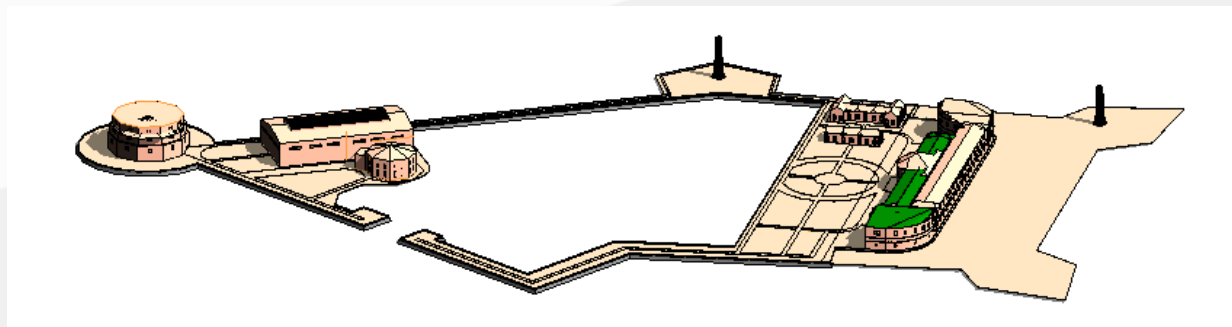
Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Существующие объекты



Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург
Существующие объекты

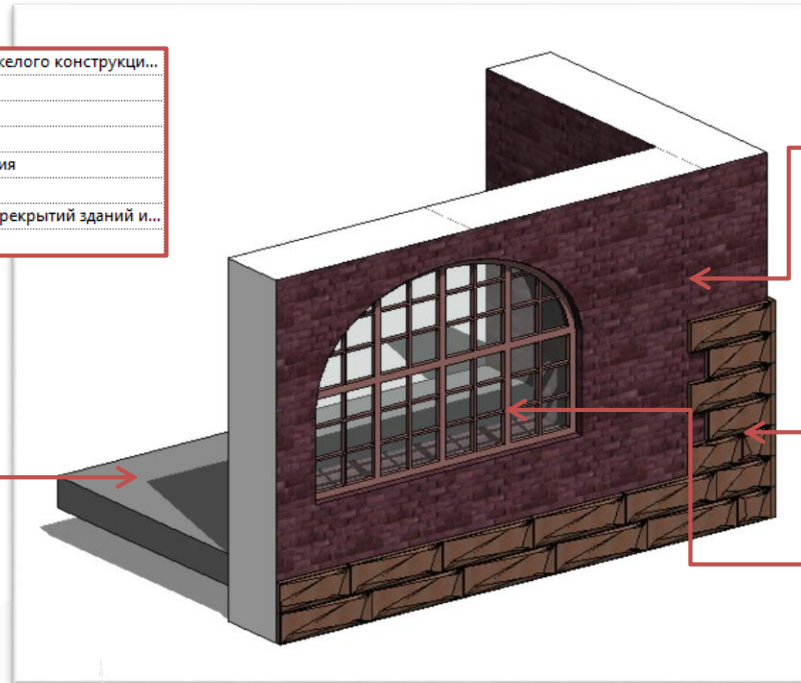


Информационное моделирование проекта развития территории



Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург Применение КСИ

GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Смесь бетонная для тяжелого конструкци...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	CDA010
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Монолитные перекрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	BC20
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система внутренних перекрытий зданий и...
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	C10



GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Кирпичная кладка из керамического кирпича н...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	GBA
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Кирпич одинарный керамический
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	ACACA
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Стены из кладки
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	BD10
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система наружных стен
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	B10

GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Гранит
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	AABA
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Изделия для отделки из природного камня
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	BAA
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система наружных стен
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	B10

GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Оконный блок основной
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	ACDAA

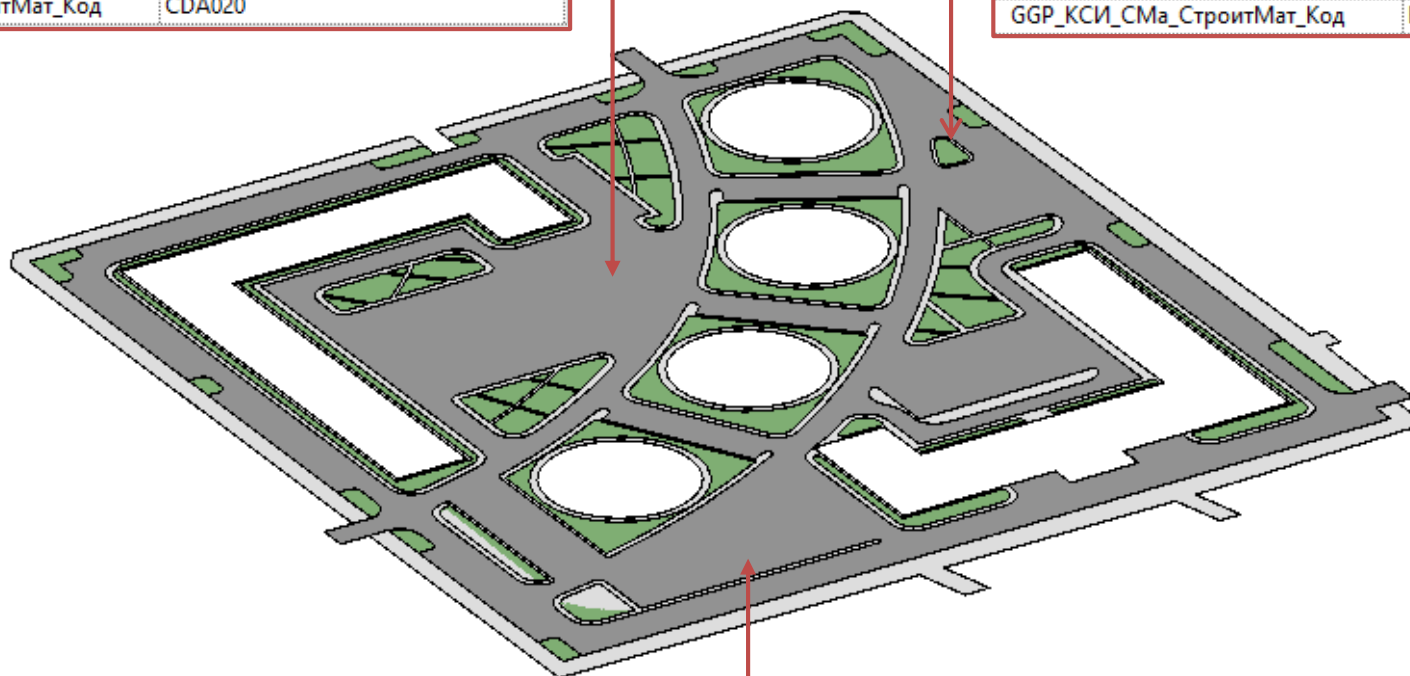


*FnS – Функциональные системы
TeS – Технические системы
CPг – Строительные изделия
CMa – Строительные материалы

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург Применение КСИ

GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное искусственное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A50
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции наземного покрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CB
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Смесь бетонная для тяжелого бето...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	CDA020

GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное растительное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A60
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции системы озеленения
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CF
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Семена трав
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	BGAA

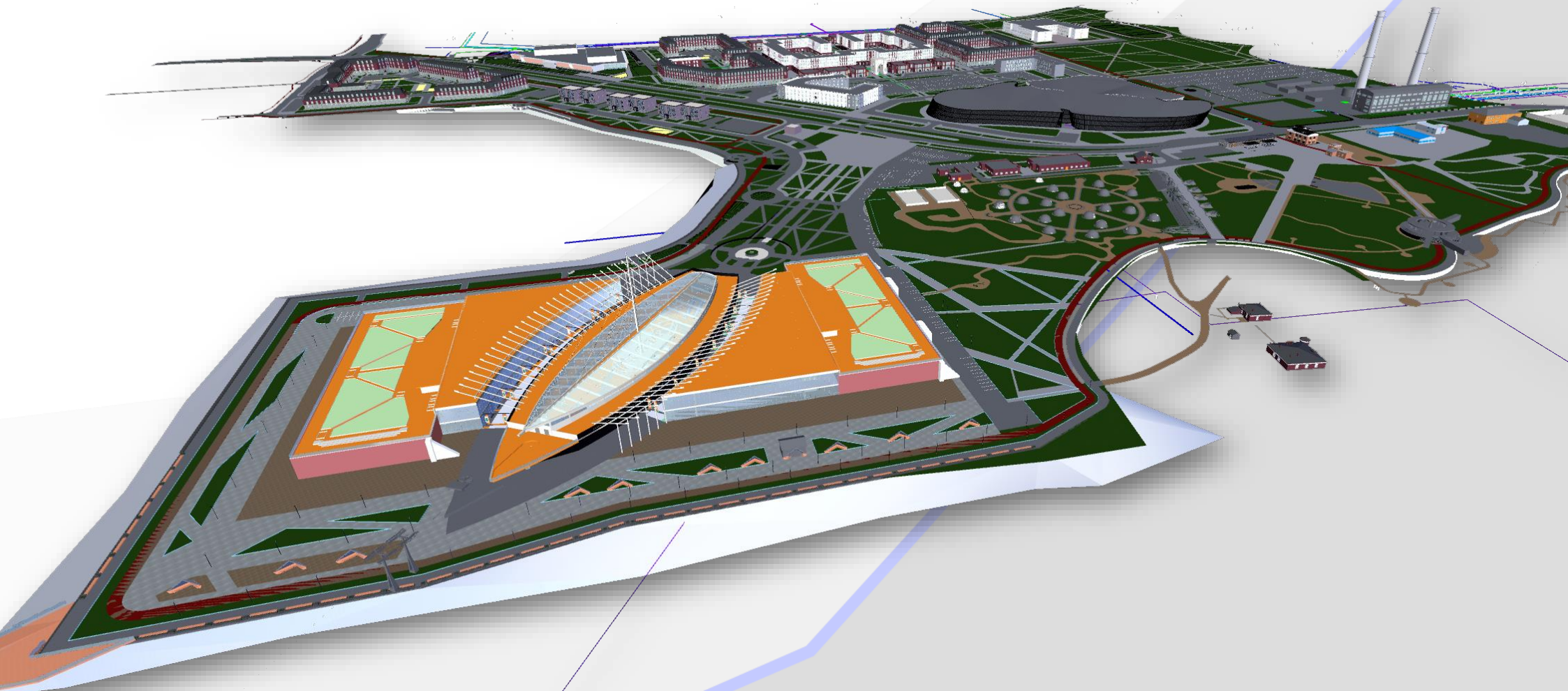


GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное искусственное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A50
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции наземного покрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CB
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Асфальтобетон
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	GC010

Информационное моделирование проекта развития территории



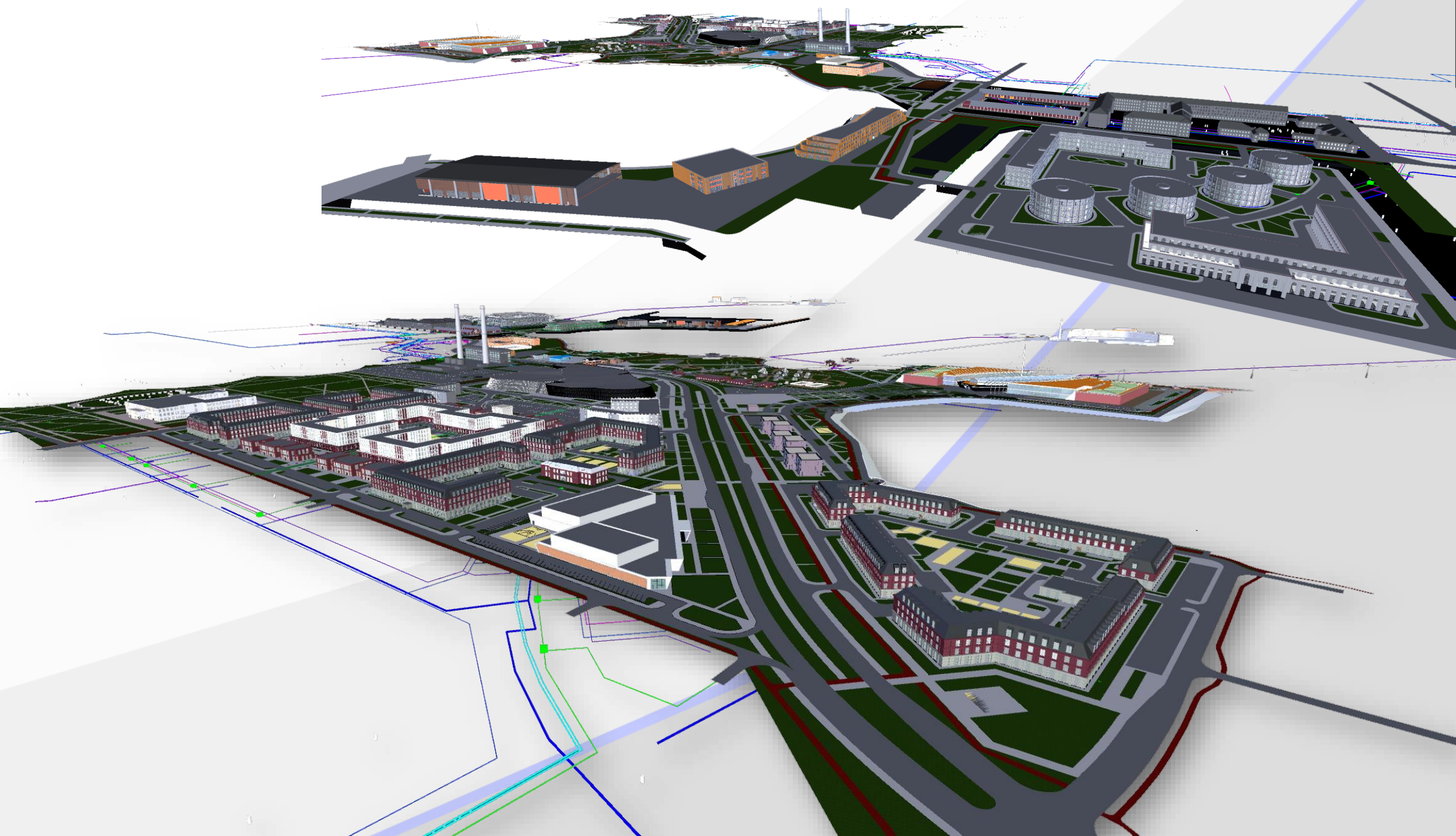
Город Кронштадт, регион – Санкт - Петербург



Информационное моделирование проекта развития территории

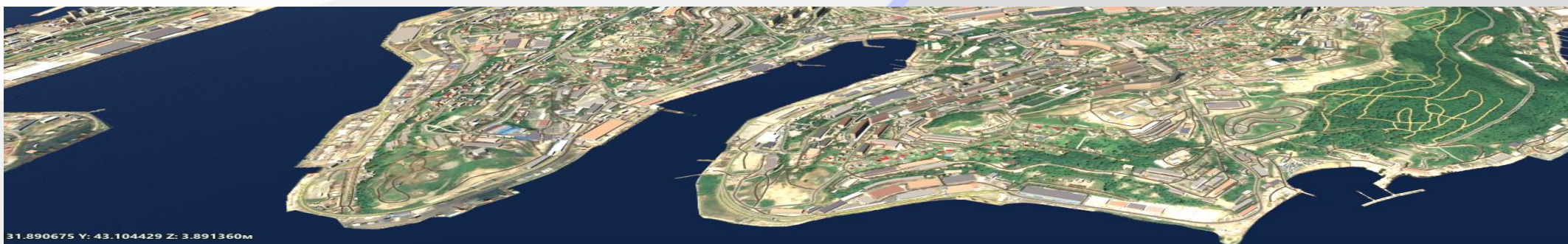


Город Кронштадт, регион – Санкт - Петербург



Информационное моделирование проекта развития территории

Город Владивосток, проект застройки



Информационное моделирование проекта развития территории



Город Владивосток, проект застройки



Информационное моделирование проекта развития территории

Город Мурманск, проект застройки



Информационное моделирование проекта развития территории



Город Мурманск, проект застройки



Информационное моделирование проекта развития территории



Город Мурманск, проект застройки



Симуляция трафика и расчёт дорожного полотна





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ ГОРОДОВ
«ГИПРОГОРПРОЕКТ»



119435, г. Москва,
Бол. Саввинский
переулок, д.**12**, стр.**11**



Тел.: **+7 (915) 300-47-14**
+7 (495) 150-16-37



E-mail:
[**tlyutomskiy@**](mailto:tlyutomskiy@giprogorproekt.ru)
[**giprogorproekt.ru**](mailto:giprogorproekt.ru)



[**www.giprogorproekt.ru**](http://www.giprogorproekt.ru)