



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
МОДЕЛИРОВАНИЯ ГОРОДОВ  
«ГИПРОГОРПРОЕКТ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



**Лютомский Тимофей**  
руководитель отдела информационного моделирования.

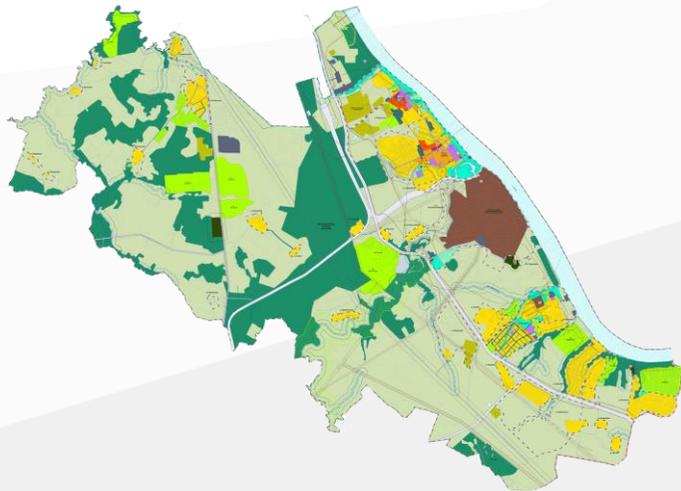
# Об институте



- ✓ Проекты в **37** субъектах РФ
- ✓ **4-й** уровень СРО
- ✓ **250+** сотрудников
- ✓ **3** региональных отделения
- ✓ **90+** проектов
- ✓ **150 000 000** уставной капитал

## Основные направления деятельности

Территориальное  
планирование



Концептуальное  
проектирование



**BIM**  
проектирование



# География проектов



# Концептуальное проектирование



Курортно-санаторный комплекс, Абхазия



Гостиничный комплекс на берегу озера Байкал

# Рабочее проектирование



ЖК Весна, Московская область



Детский сад, Москва



Детский сад, Югра

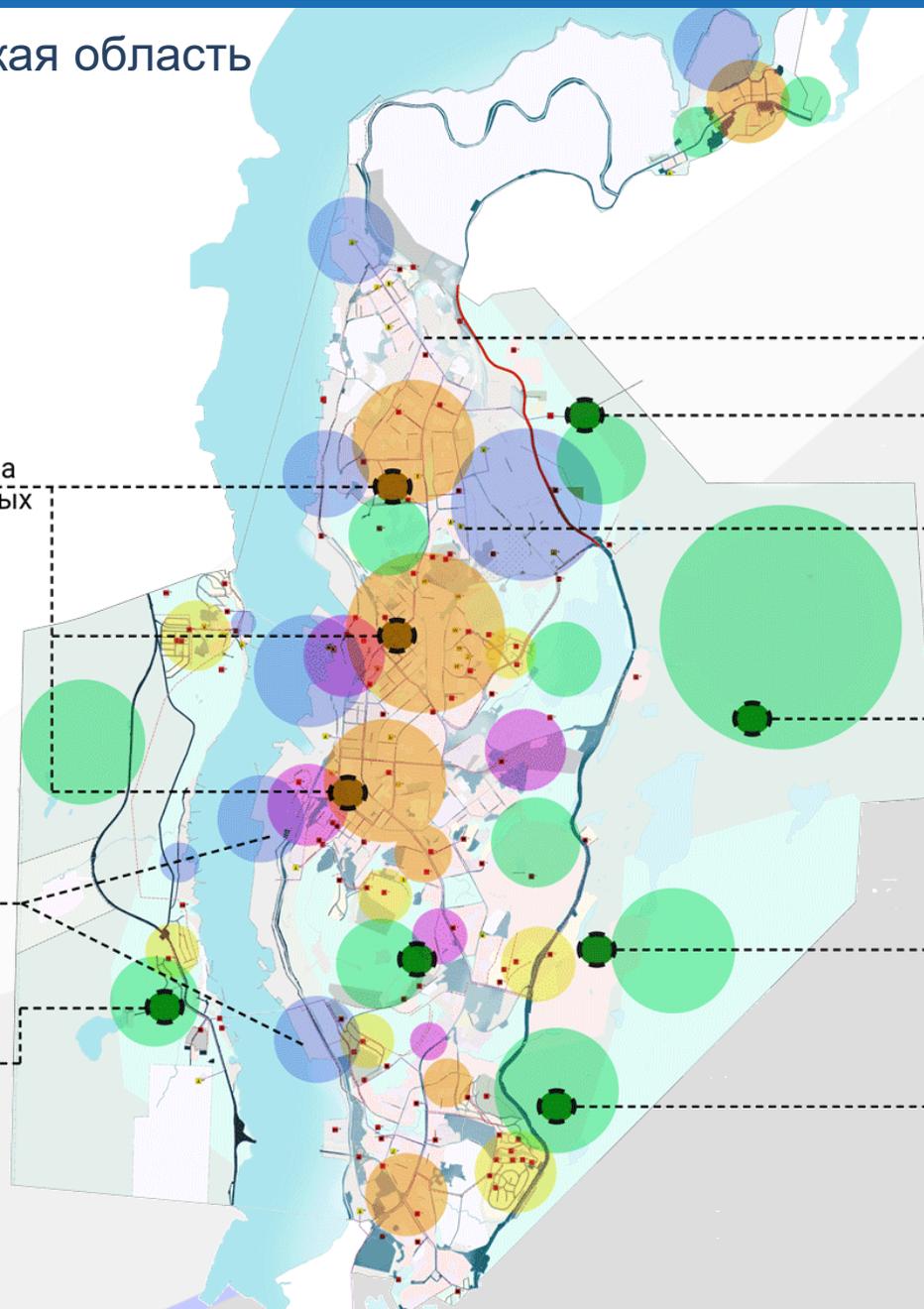
# Предпроектный анализ городской среды

Город Мурманск, Мурманская область

Перспективные зоны для устройства  
многофункциональных общественных  
пространств

Возможные пути связи левого и  
правого берега (речной транспорт,  
канатная дорога)

Перспективные зоны для развития  
природно-рекреационных и  
туристических комплексов

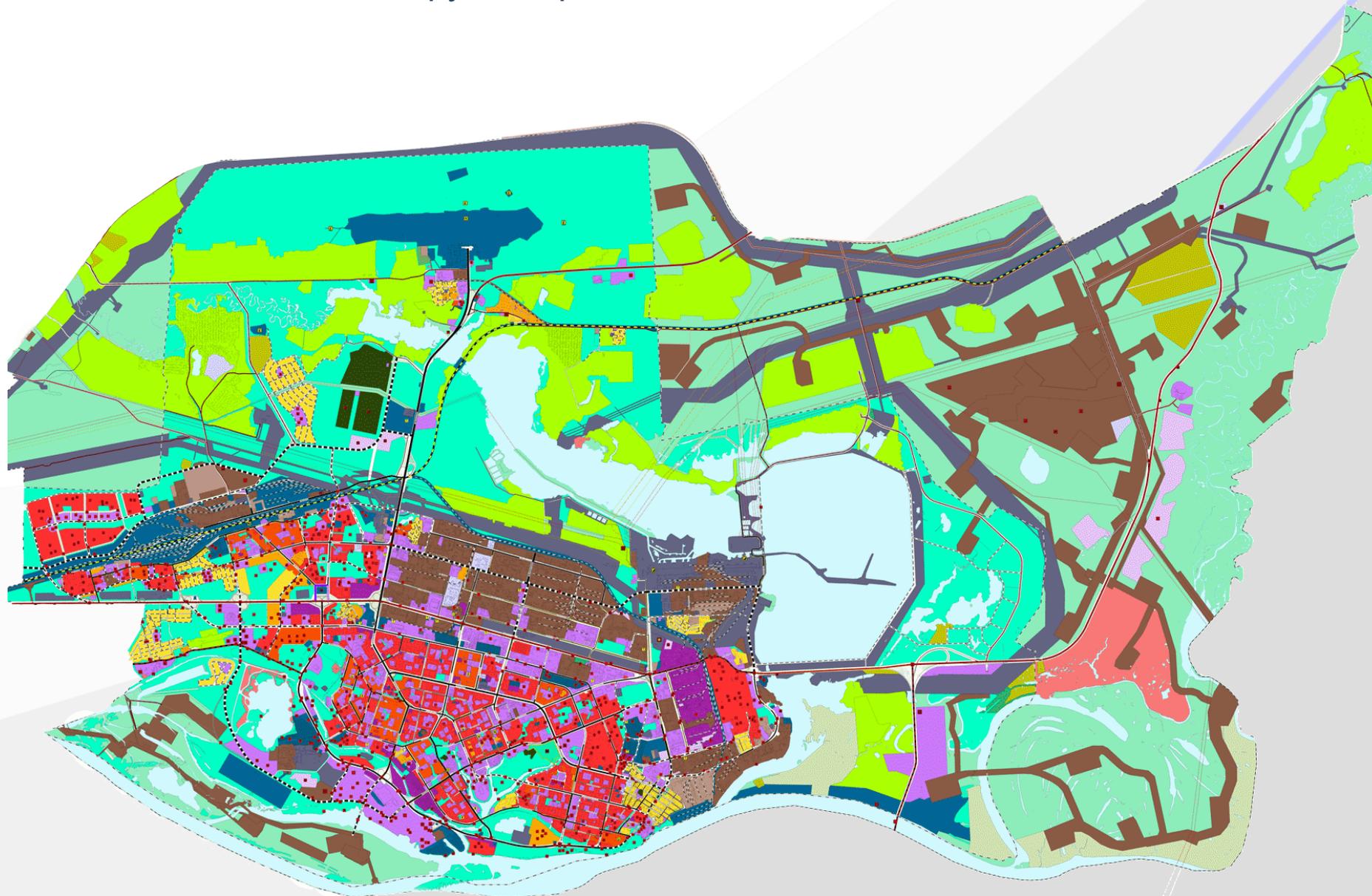


Перспективные зоны для развития  
деловых зон

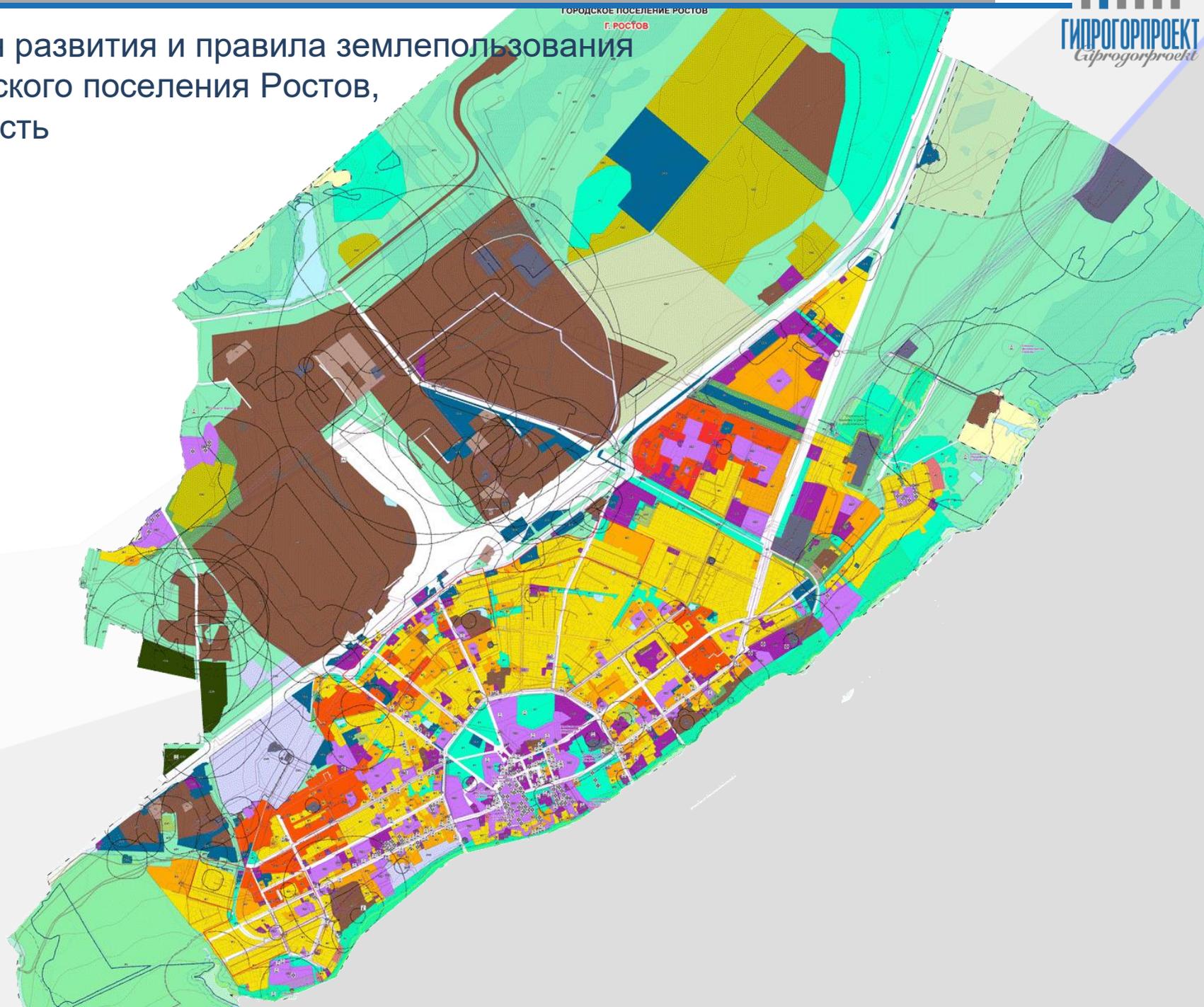
Перспективные зоны для развития  
природно-рекреационных и  
туристических комплексов

-  Зоны озелененных территорий и рекреации
-  Зоны промышленных и градообразующих предприятий
-  Общественно-деловые зоны
-  Жилые зоны с низкой плотностью населения
-  Жилые зоны с высокой плотностью населения

Проект генерального плана развития города Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

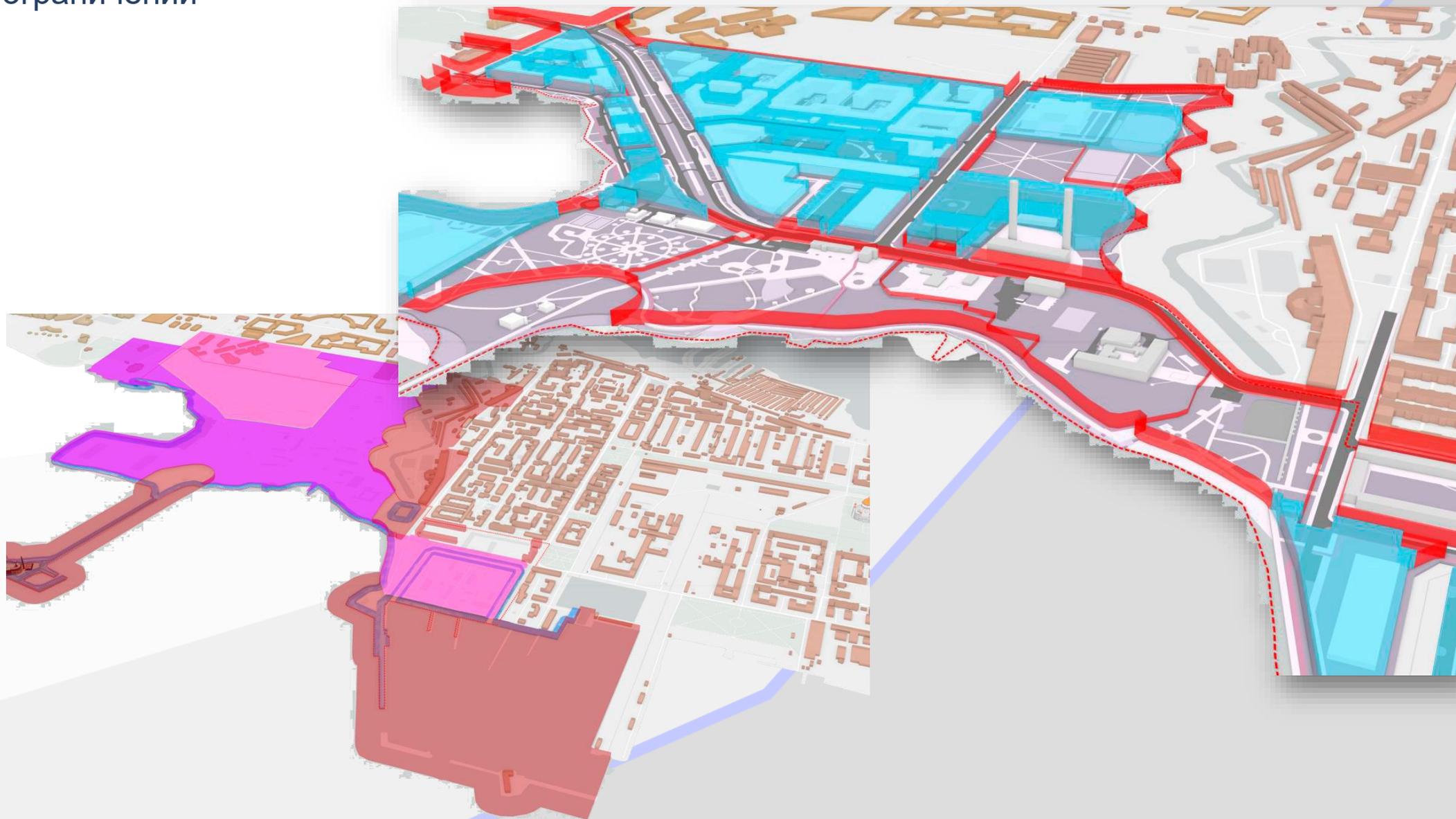


Генеральный план развития и правила землепользования и застройки городского поселения Ростов, Ярославская область



# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Слои красных линий и планировочных ограничений



# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
«Цифровой макет»



# Информационное моделирование проекта развития территории



Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
«Цифровой макет» со слоем красных линий

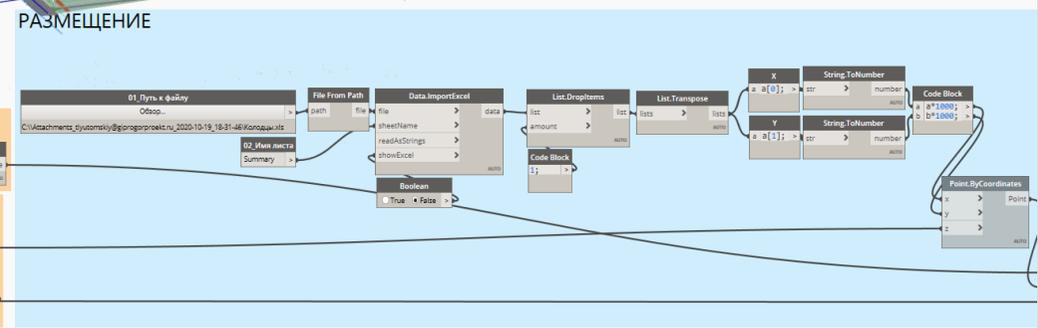
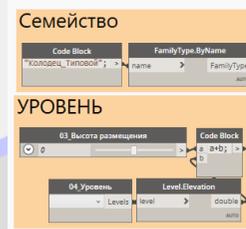
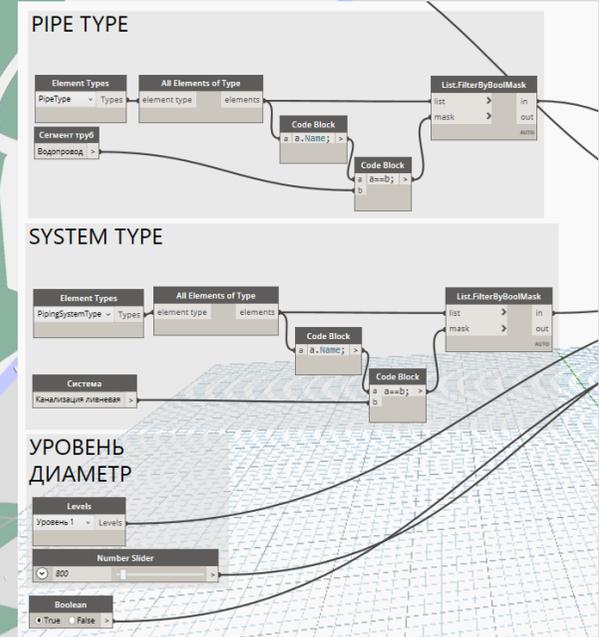
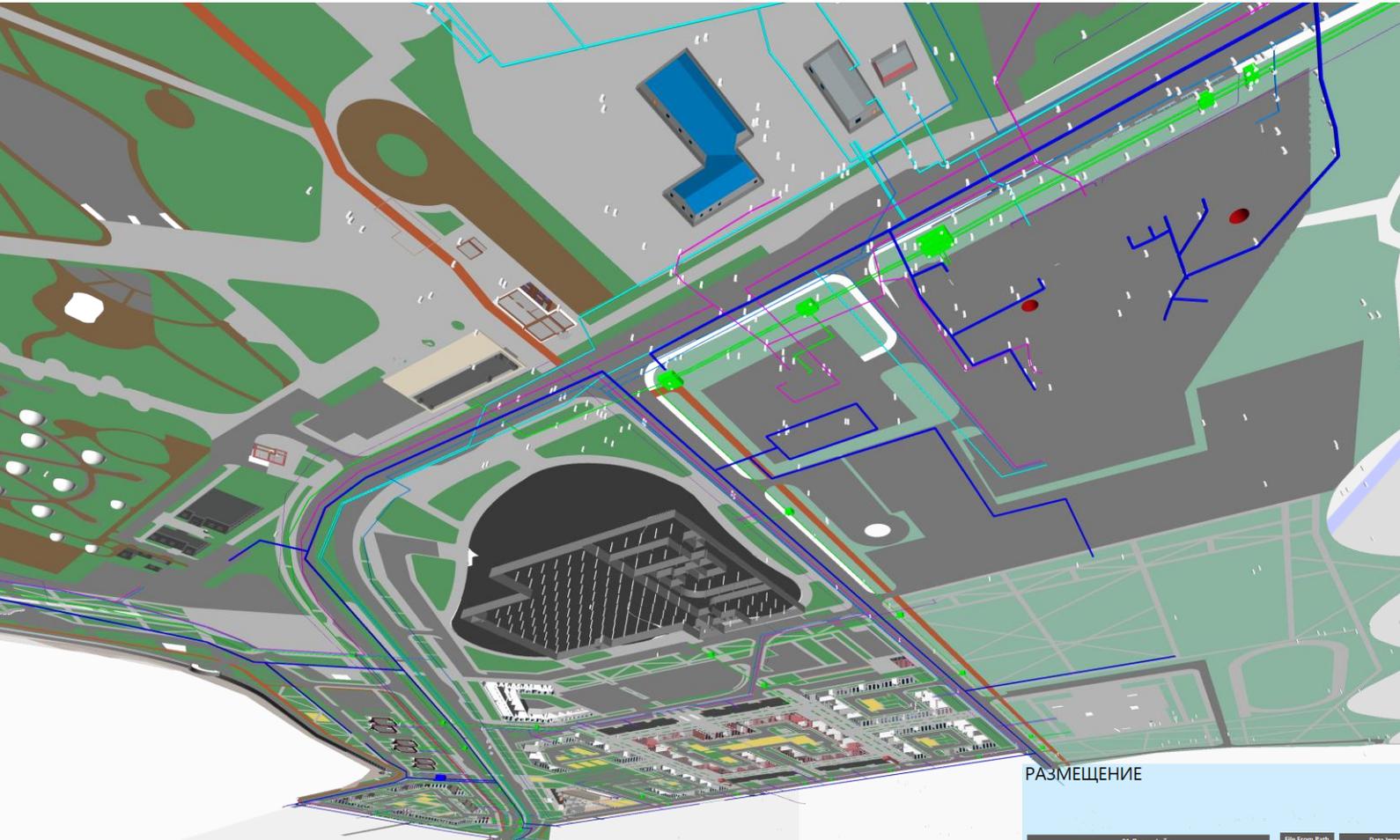


- Застройка концепции
- Планировка концепция
  - Генеральный план развития ТРК
  - Граница концепции
- Благоустройство
- ППТ
- Красные линии
- Зоны размещения ОКС
- Инженерные объекты
- Основные ограничения
- Развитие прилегающей территории
- Сущ. застройка
- Разметка
- Вода

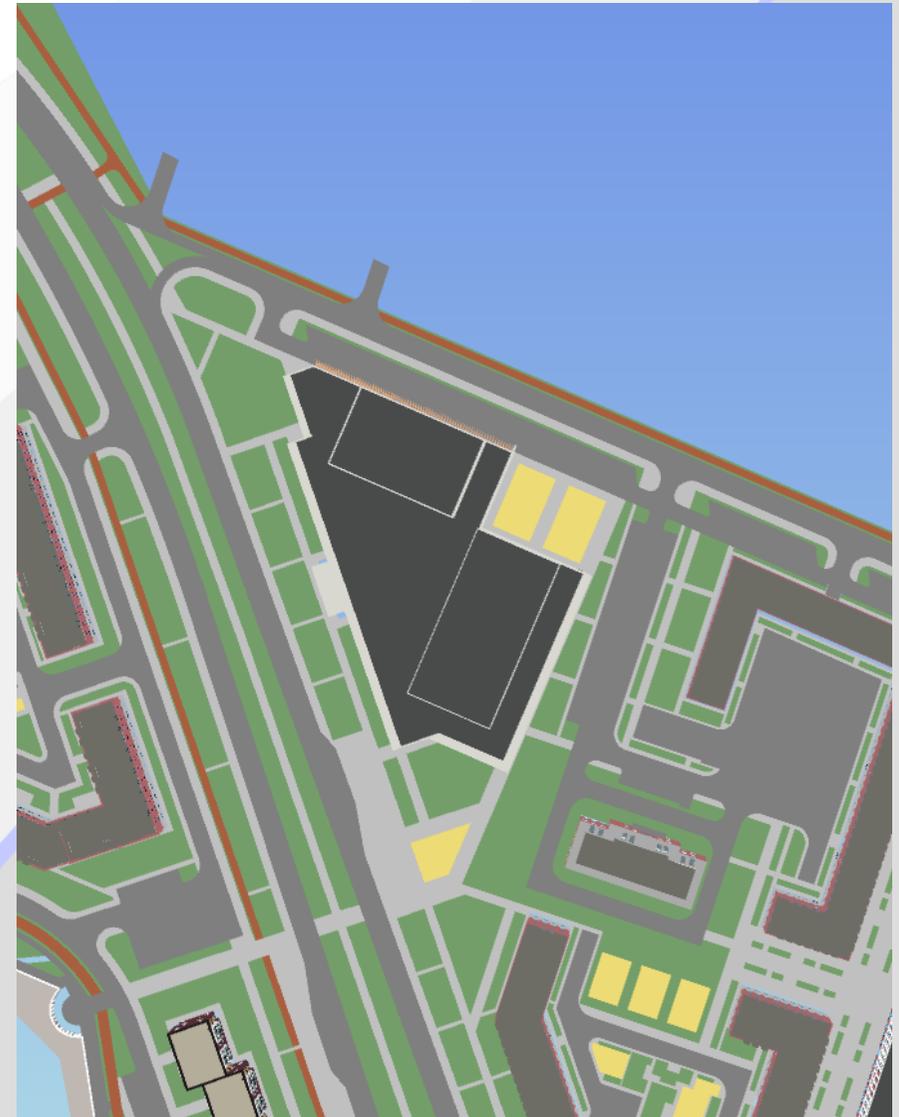
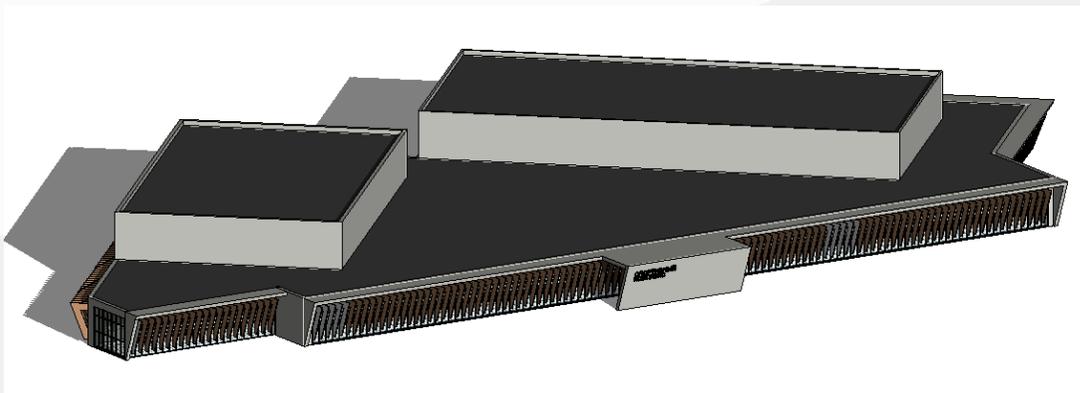
# Информационное моделирование проекта развития территории



Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Автоматическое построение наружных сетей

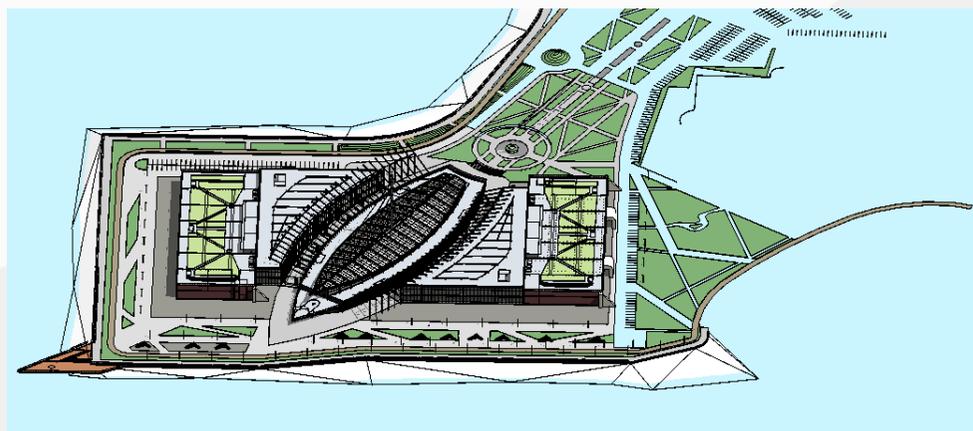
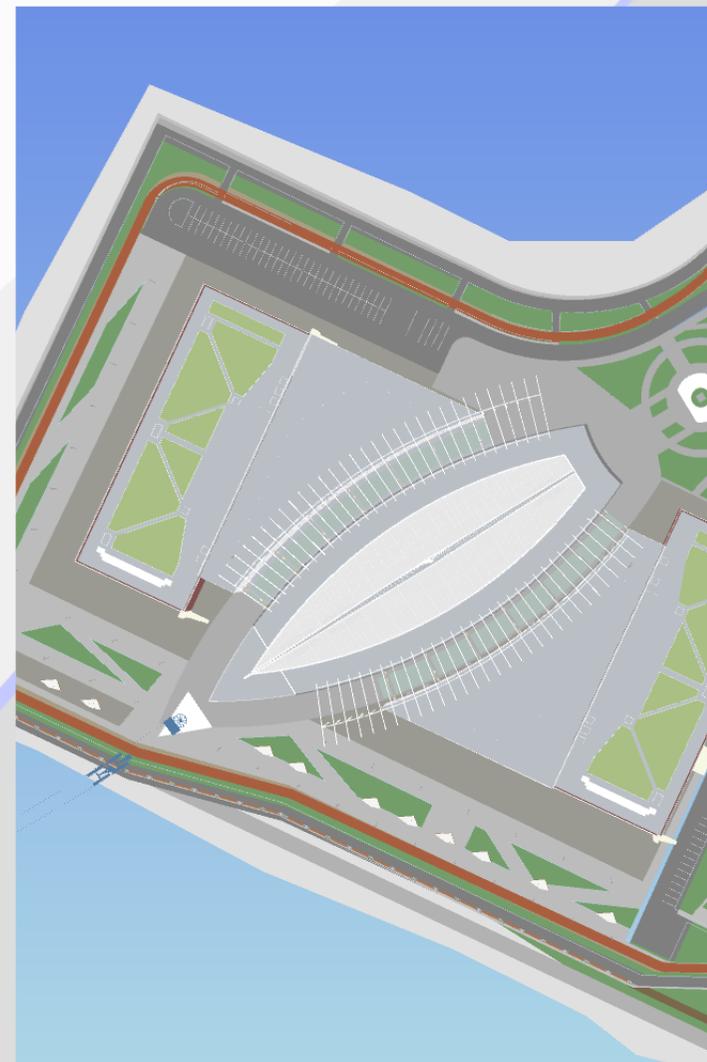


Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Концептуальная проработка будущей застройки



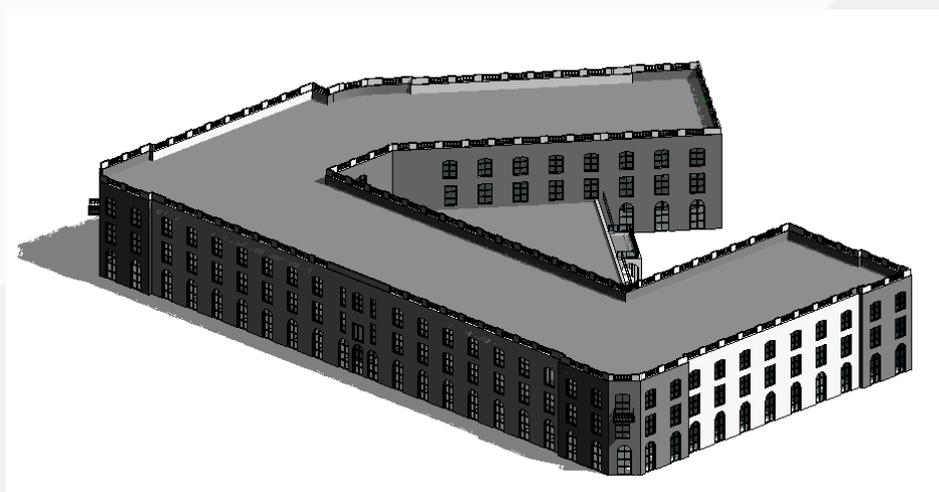
# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Концептуальная проработка будущей застройки



# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Концептуальная проработка будущей застройки



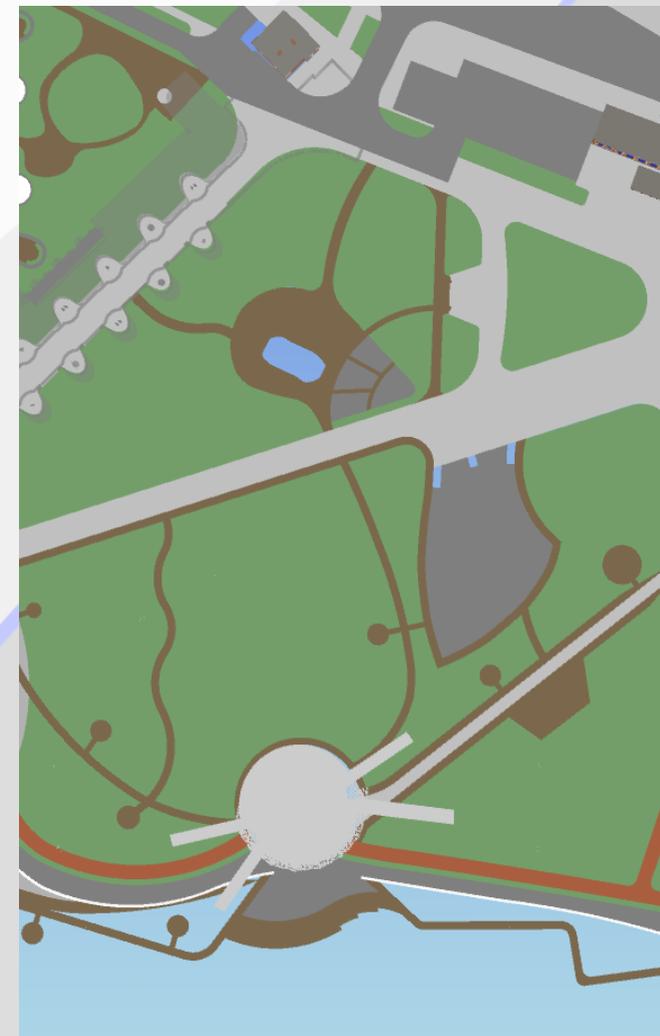
# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Концептуальная проработка будущей застройки



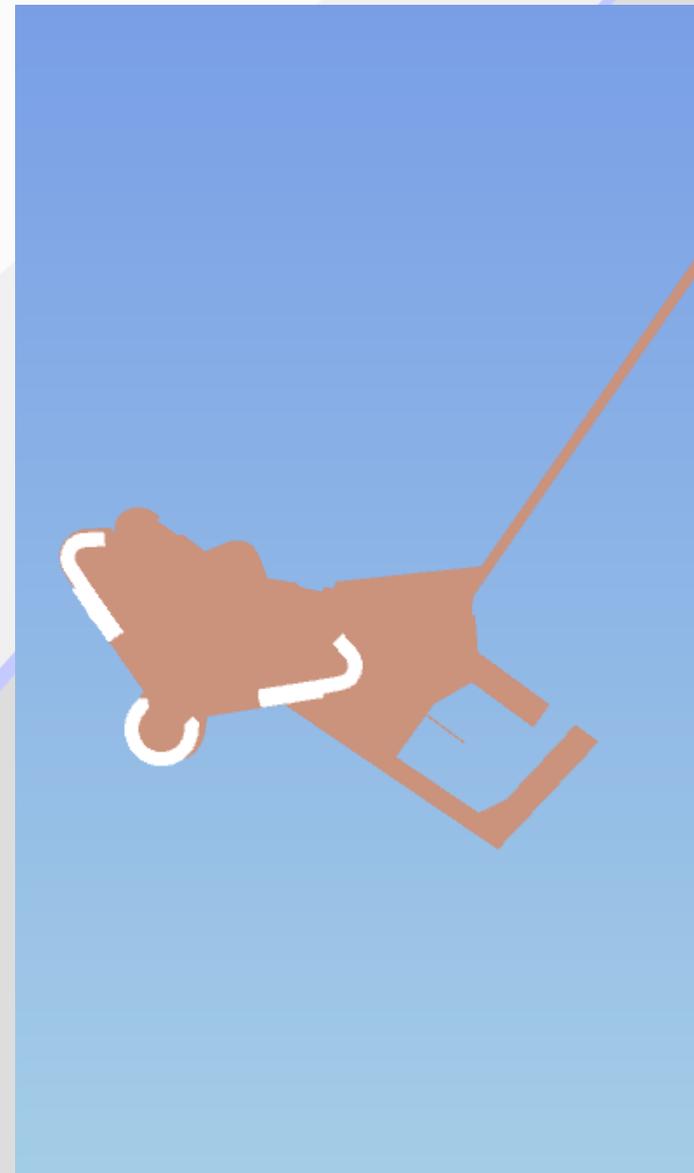
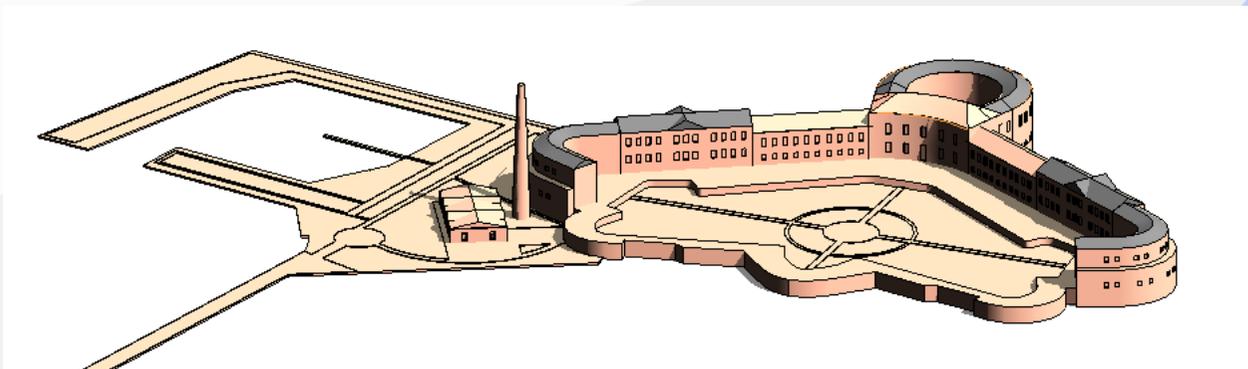
# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Концептуальная проработка будущей застройки



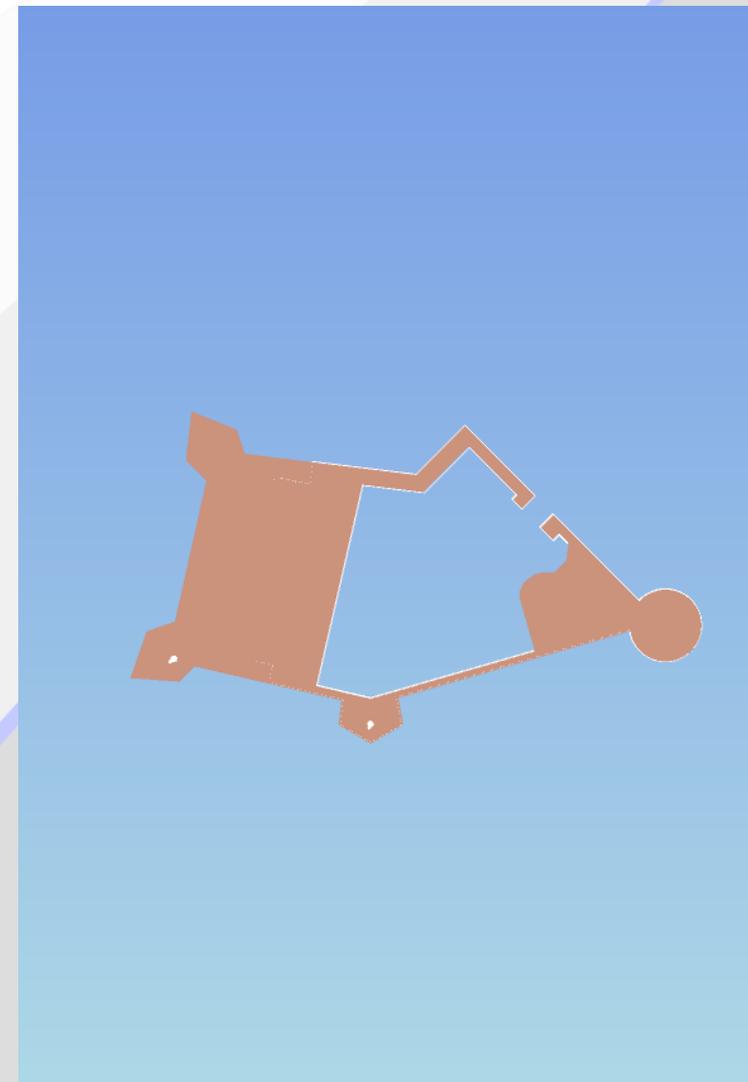
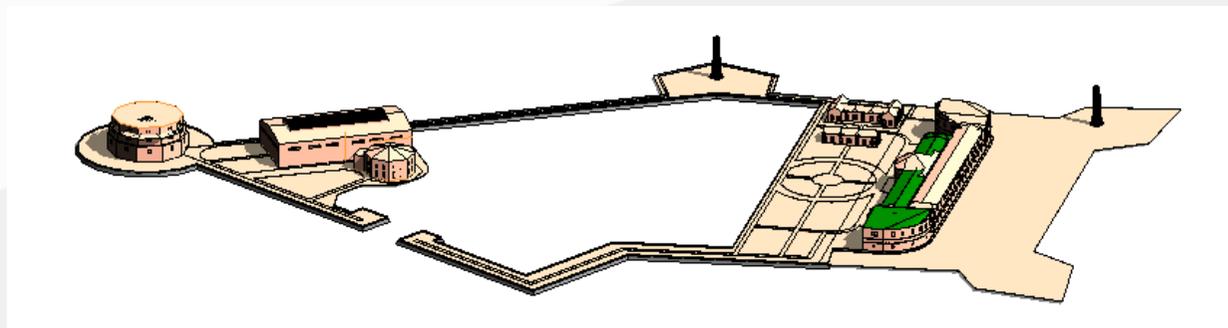
# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Существующие объекты



# Информационное моделирование проекта развития территории

Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург  
Существующие объекты

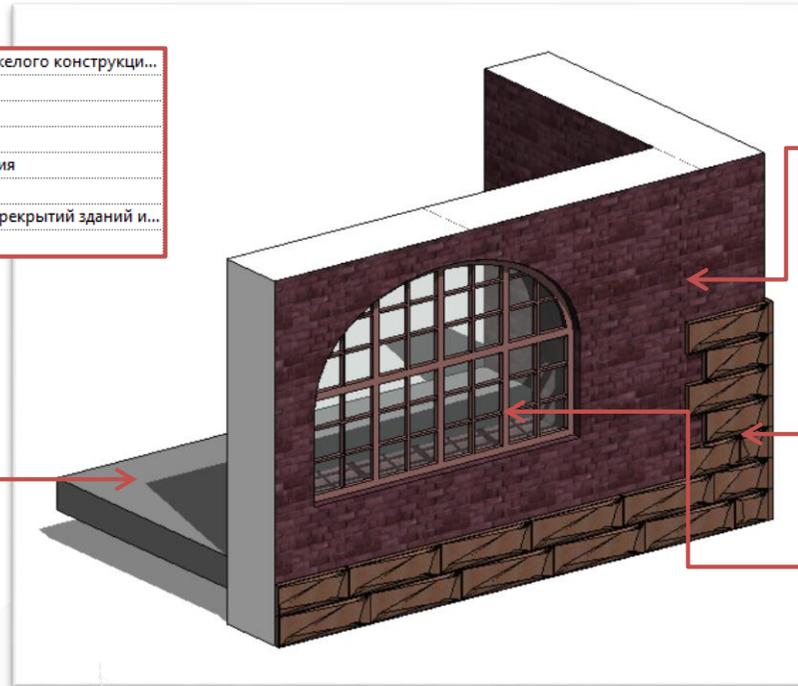


# Информационное моделирование проекта развития территории



## Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург Применение КСИ

GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Смесь бетонная для тяжелого конструкци...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	CDA010
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Монолитные перекрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	BC20
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система внутренних перекрытий зданий и...
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	C10



GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Кирпичная кладка из керамического кирпича н...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	GBA
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Кирпич одинарный керамический
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	ACACA
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Стены из кладки
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	BD10
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система наружных стен
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	B10

GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Гранит
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	AABA
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Изделия для отделки из природного камня
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	BAA
GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Система наружных стен
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	B10

GGP_KCI_CPг_СтроитИзд	Оконный блок основной
GGP_KCI_CPг_СтроитИзд_Код	ACDAA



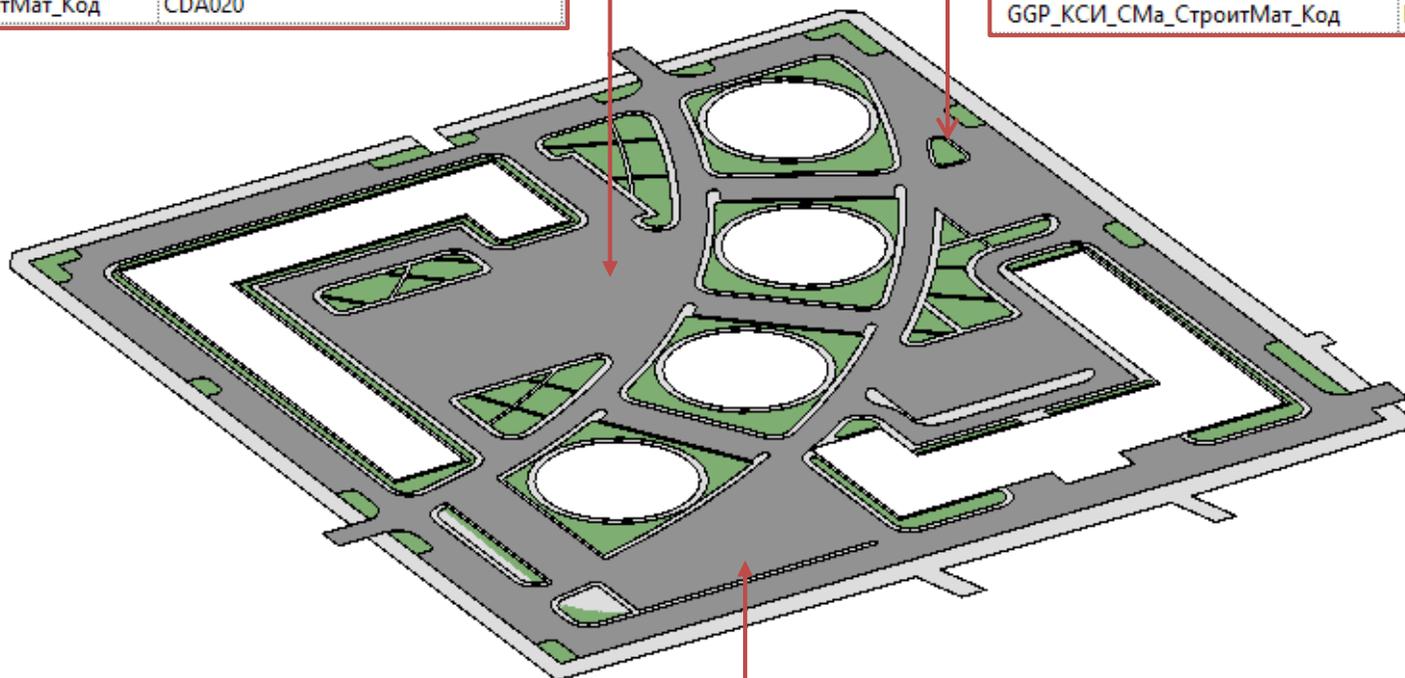
\*FnS – Функциональные системы  
TeS – Технические системы  
CPг – Строительные изделия  
CMa – Строительные материалы

# Информационное моделирование проекта развития территории

## Город Кронштадт, регион – Санкт – Петербург Применение КСИ

GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное искусственное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A50
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции наземного покрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CB
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Смесь бетонная для тяжелого бето...
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	CDA020

GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное растительное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A60
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции системы озеленения
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CF
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Семена трав
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	BGAA

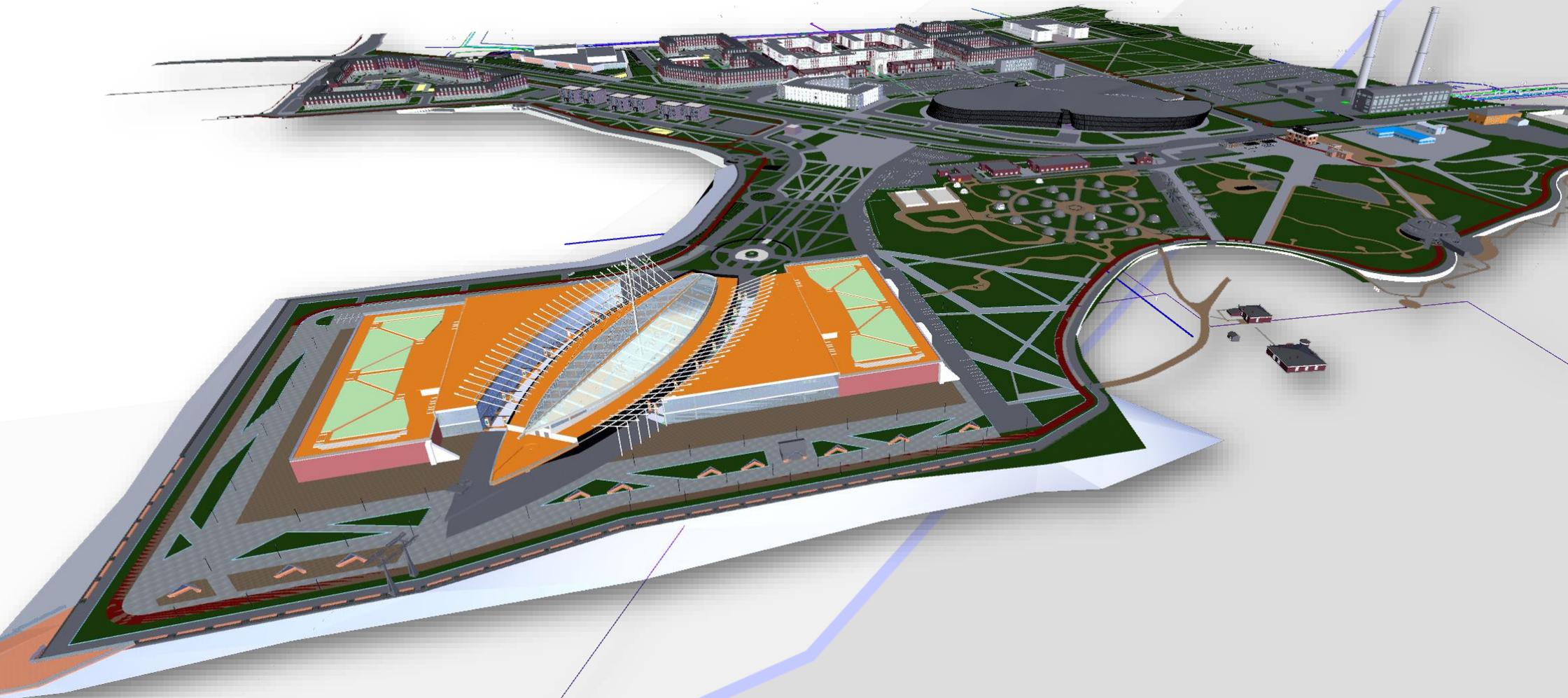


GGP_KCI_FnS_ФункцСист	Наземное искусственное покрытие
GGP_KCI_FnS_ФункцСист_Код	A50
GGP_KCI_TeS_ТехСист	Конструкции наземного покрытия
GGP_KCI_TeS_ТехСист_Код	CB
GGP_KCI_CMa_СтроитМат	Асфальтобетон
GGP_KCI_CMa_СтроитМат_Код	GC010

# Информационное моделирование проекта развития территории



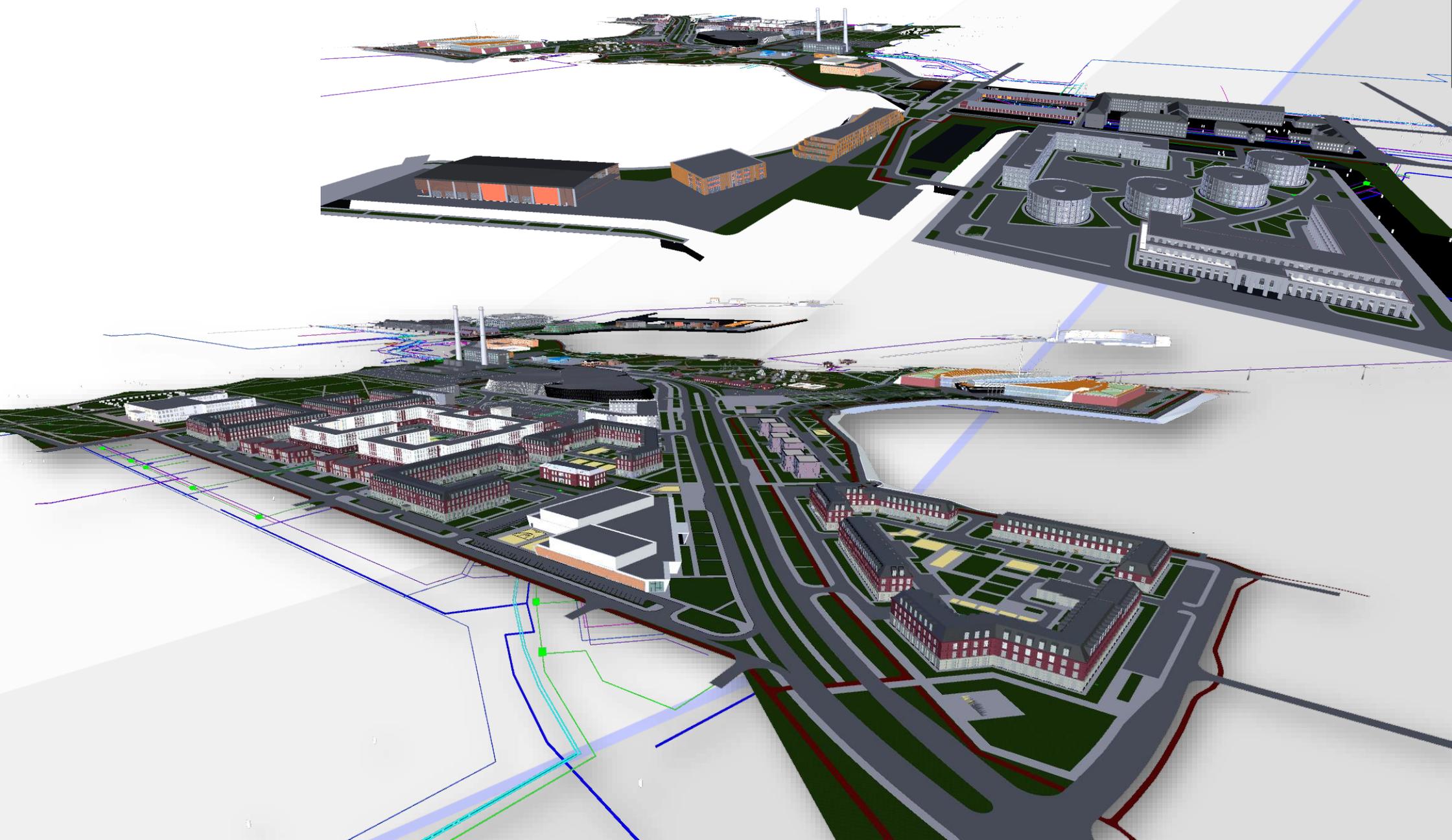
Город Кронштадт, регион – Санкт - Петербург



# Информационное моделирование проекта развития территории

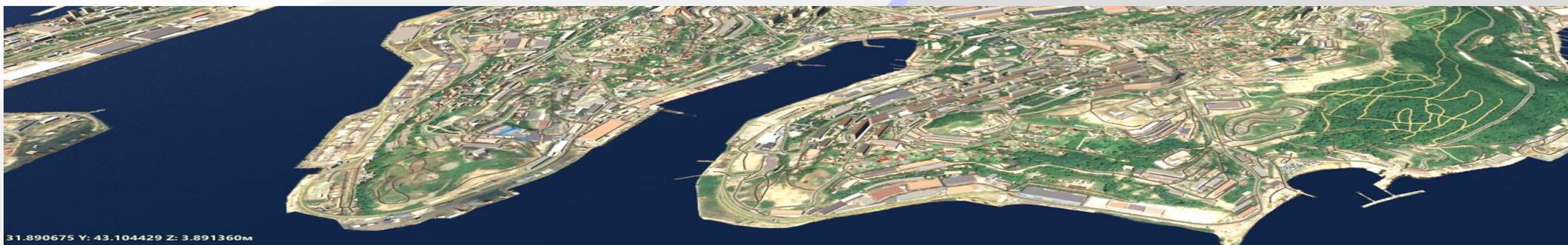


Город Кронштадт, регион – Санкт - Петербург



# Информационное моделирование проекта развития территории

## Город Владивосток, проект застройки



# Информационное моделирование проекта развития территории



Город Владивосток, проект застройки



# Информационное моделирование проекта развития территории



Город Мурманск, проект застройки



# Информационное моделирование проекта развития территории



Город Мурманск, проект застройки



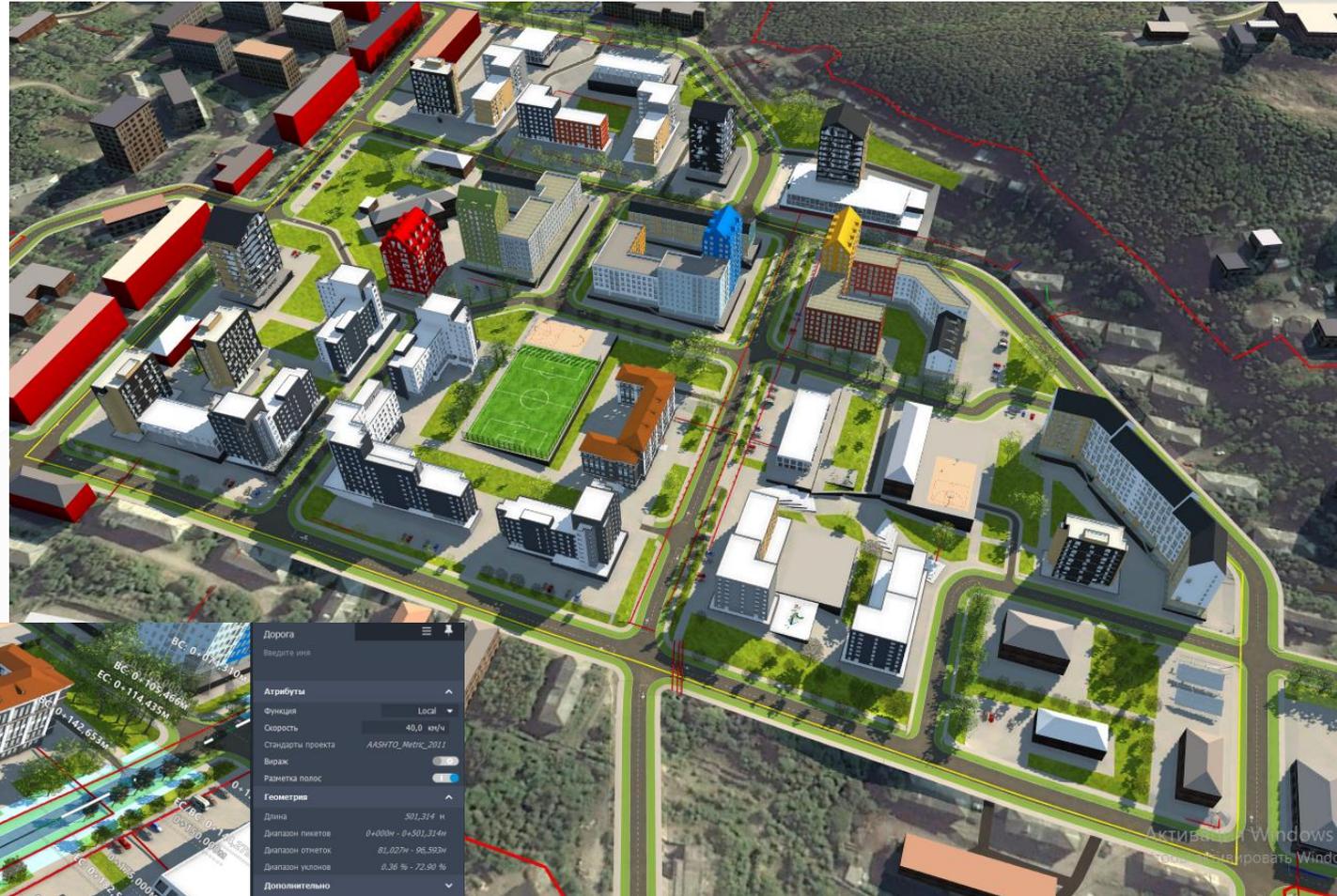
# Информационное моделирование проекта развития территории



## Город Мурманск, проект застройки



## Симуляция трафика и расчёт дорожного полотна





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
МОДЕЛИРОВАНИЯ ГОРОДОВ  
«ГИПРОГОРПРОЕКТ»



**119435**, г. Москва,  
Бол. Саввинский  
переулок, д.**12**, стр.**11**



Тел.: **+7 (915) 300-47-14**  
**+7 (495) 150-16-37**



**E-mail:**  
[\*\*tlyutomskiy@\*\*](mailto:tlyutomskiy@giprogorproekt.ru)  
[\*\*giprogorproekt.ru\*\*](mailto:giprogorproekt.ru)



[\*\*www.giprogorproekt.ru\*\*](http://www.giprogorproekt.ru)