



***Комплексный подход в
противопожарной защите
объектов коммерческой
недвижимости***

Стасевич Д.В.

2021г.

Стасевич Дмитрий Владимирович

Инженер, Образование Высшее МИРЭА ТУ.

Профильное повышение квалификации ВНИИПО «Проектирование, монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» - 2015 и 2020гг.

*Инженер по монтажу систем СПЗ в подрядной организации
ООО «Центр ОПСН» - 2011-2015г..*

*Ех. Руководитель группы систем противопожарной защиты
Башня Восток комплекс Федерация 2015-2021г.*

Контакты:

Тел. +7 (915) 372 01 21

DmStasevich@yandex.ru



Бизнес – не готов платить за ПБ.

- ▶ ПБ воспринимается как дополнительные «лишние, обременяющие» затраты – просьбы выполнить требования норм часто рассматриваются как вымогательство средств.
- ▶ У бизнесмена обычно недостаточно квалификации для оценки состояния ПБ и рисков.
- ▶ Бизнесмен зарабатывает деньги и часто не готов вникать в суть ПБ.
- ▶ Недооценка рисков пожара и последствий.
- ▶ В погоне за снижением затрат – реализуется самые дешевые и часто не рабочие решения.
- ▶ Низкооплачиваемые штатные «зависимые специалисты» ПБ – не обладают должной квалификацией и идут на поводу у бизнесменов.
- ▶ Реконструкцию участков систем – часто называют отделочными работами, не сдают в эксплуатацию, не выпускают ИД.
- ▶ Ощущение отсроченной ответственности. Плановая проверка раз в 3 года с предупреждением, 2-3 предписания до приостановки деятельности.

Разность целей при строительстве объектов.

<i>Разработчики норм</i>	<i>Проектировщики</i>	<i>Строители</i>	<i>Надзорные органы</i>	<i>Эксплуатация</i>
Разработать универсальные нормы и методики нацеленные на обеспечение безопасности объектов, подтвержденные практикой и научными изысканиями.	Разработать документацию по заданию Заказчика – соответствующую действующим нормативам на конкретный объект.	Построить конкретный объект в рамках заключенного договора и разработанной проектной документации и получить деньги за выполнение.	Произвести проверку на соответствие норм в соответствии с годовым планом, составить акт (выдать предписание).	Обеспечить функционирование конкретного объекта в рамках целевого использования.
<i>Собственник, Предприниматель.</i>				
Осуществлять ведение хозяйственной деятельности бизнеса в безопасных условиях.				

Типичные вопросы требующие независимой технической экспертизы при строительстве.

- Раздел АР – нарушаются требования к путям эвакуации, огнестойкости перегородок, применения конструктивных и отделочных материалов, заполнения проемов и проходок коммуникаций, Изменение АР не всегда влечет корректировку проектов САПС.
- Раздел САПС,СОУЭ,ППА – в целях получить деньги за работы подрядчики пользуясь некомпетентностью Заказчика, склонны скрывать ряд недоработок, не предоставлять ИД, и не обеспечивать требуемых согласований. Вместо СОУЭ часто имеем только СО.
- Раздел АУПТ- не выдерживаются расстояния между оросителями, отверстия в трубах прожигаются с сужением или вовсе отсутствуют.
- Раздел ЭОМ – умалчивается пожарная нагрузка в запотолочном/подпольном пространствах. При монтаже после системы САПС, часто светильники устанавливаются близко к ДИП. Монтаж кабельной продукции не соответствует требованиям ПБ.
- Раздел ОВ - умалчивается пожарная нагрузка в запотолочном/подпольном пространствах. При монтаже после системы САПС, вент. Решетки устанавливаются близко к ДИП. Не устанавливают ОЗК. Не обеспечивается отключение систем (вентиляторы\фанкойлы) при пожаре.
- Раздел СКУД – часто не выполняется интеграция с системами ППА.
- Не обеспечивается формирование комплекта ИД со сдачей систем в эксплуатацию.

Преимущества независимого эксперта

- Обеспечит непредвзятую независимую(от Заказчика, подрядчика, управляющей компании, надзорных органов) профессиональную экспертизу.
- Высочайший уровень квалификации до которого необходимо дорого и долго обучаться.
- Обслуживание по запросу не потребует для организации регулярной штатной единицы и позволит снизить затраты на специалистов ПБ при наивысшем уровне услуг.
- Независимое экспертное мнение при разбирательствах в суде.
- Лицензирование данной деятельности обеспечит повышенную ответственность за подтвержденные заключения и принятые системы.
- Обеспечит дополнительный независимый контроль.

Работоспособность - Состояние объекта, при котором значения *всех* параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям *нормативно-технической* и (или) конструкторской (проектной) документации.

Неконкретность определения:

- ▶ Наличие любого замечания и система неработоспособна в целом.
- ▶ Нет четкого определения какие параметры должны соответствовать какой Нормативно-технической документации (существует документация требования которой неприменимы к данному объекту).
- ▶ Исходя из определения – на любом объекте можно найти замечание приводящие к неработоспособности систем по формальному признаку.
- ▶ «Казнить или миловать» принимает решение Инспектор.

Работоспособность – состояние системы(установки) противопожарной защиты, принятой в эксплуатацию под контролем технического надзора, при котором выполняются заданные функции, требования проектной (прошедшей государственную экспертизу) и рабочей документации, инструкции по эксплуатации и регламента проведения работ по ТО и ППР.

- ▶ Четкий перечень параметров, условий и правил эксплуатации для конкретного объекта указаны в проекте.
- ▶ Четкий перечень применяемой нормативно-технической документации.
- ▶ Ответственность проектировщика – обеспечить соответствие нормам.
- ▶ Ответственность подрядчика – выполнить по проекту.
- ▶ Ответственность тех. надзора – контроль выполнения норм.
- ▶ Ответственность УК - обеспечить функционирование системы в соответствии с РД.
- ▶ Ответственность собственника не производить изменения в помещении влияющих на ПБ.
- ▶ Наличие Регламента в котором прописаны условия частичного отключения систем.

Приказ МЧС России от 7 июня 2021 г. N 364 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного пожарного надзора"

- три и более ложных срабатываний в течение тридцати календарных дней систем противопожарной защиты на объекте, на котором могут одновременно находиться пятьдесят и более человек (кроме жилых домов).

~~Ложное срабатывание САПС – самопроизвольное формирования сигналов (Тревога и/или Пожар) в системе без непосредственно физического воздействия на элементы систем.~~

Топ 5 причин срабатывания пожарной сигнализации при нарушении режима эксплуатации помещения оборудованного САПС

1. Воздействие пыли, при проведении строительных и прочих пыльных работ, включая клининг.
2. Строительные работы: от сильной вибрации, воздействия магнитного поля, электромагнитного или лазерного излучения (от работы электроинструмента, лазерных указок, дальномеров, уровней и нивелиров), механическое повреждение колбы спринклеров.
3. Аэрозоль при дезинфекции помещений.
4. Пар от парогенераторов, увлажнителей.
5. Испарения электронных сигарет, пар вейперов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479 об Утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации.

- 55. Перевод средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты запрещается, за исключением случаев, установленных [пунктом 458 настоящих Правил](#), а также работ по техническому обслуживанию или ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, *руководитель организации принимает необходимые меры по защите объектов защиты и находящихся в них людей от пожара.*

Не допускается выполнение работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, в период проведения мероприятий с массовым пребыванием людей.

- 458. Автоматические системы и установки противопожарной защиты *на период проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов*, а также регламентных работ по монтажу (демонтажу) соответствующего оборудования и изделий могут быть переведены с автоматического пуска на ручной. При этом технический персонал приказом руководителя объекта переводится в усиленный режим работы. Кроме того, должен быть реализован комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей

Необходимо На законодательном уровне прописать возможность перевода в ручной режим участки системы САПС при соблюдении необходимых мер безопасности для проведения ряда работ (СМР, Клининг, санитарная обработка помещений и проч.)

Необходимо сформулировать требования к необходимым мерам безопасности при частичном отключении систем

Необходимость градации угроз на объектах и адекватных вариантов реагирования.

ДГУ на -2 эт. с 5 т. Диз.топлива или Офисное помещение на 3-м эт.

- По Разработанному типовому плану пожаротушения на объект выдвигаются максимальное количество расчётов(25).
- По факту прихода сигнала в МЧС отменить тревогу и восстановить функционирование объекта возможно послу команды РТП а с учетом что выход с эвакуационных лестниц только на улицу т.е. после завершения эвакуации до 3х часов.
- Большое количество срабатываний САПС из-за нарушений правил эксплуатации помещений оборудованных САПС
- САПС контролирует все помещения, не менее 2х датчиков в объеме в среднем менее 7м2 на один датчик.
- Особенности реагирования САПС на внешние воздействия – САПС адресная с графическим ядром, при срабатывании от пыли (не от дыма) при сбросе (перезагрузке) датчики встают в норму.
- Расстояние от ближайшей ПСО 207 – 500 м., время прибытия 7 мин.
- Наличие пожарных отсеков разделяющих здание.
- На объекте присутствует структурное подразделение для проведения первичного осмотра места тревоги(время реагирования ~5 мин).

Преимущества внедрения градации угроз

- ▶ Наличие согласованных регламентов (внутренних стандартов организации) и декларации ПБ описывающей ситуации на объекте как основание для определения критериев угрозы и корректировки Плана пожаротушения объекта включающий предварительную разведку.
- ▶ Информирование РТП о ситуации на объекте еще до прибытия расчётов с корректировкой угрозы и плана реагирования при изменении ситуации.
- ▶ В случае срабатываний САПС из-за нарушений правил эксплуатации помещений оборудованных САПС – минимизация отвлекаемых сил от несения боевого дежурства и снижение затрат на «не боевые вызовы».
- ▶ Оперативная отмена эвакуации объекта снизит негативное влияние на функционирование объекта при срабатывания пожарной сигнализации от нарушении режима эксплуатации помещения оборудованного САПС.
- ▶ Разумное распределением ресурсов и ответственности между государством и бизнесом.

Бизнес нуждается в поддержке

- Проведение разъяснительной работы и государственной социальной рекламы.
- Формирование градаций нарушений (при грубом – запрет эксплуатации, умеренное – штраф и предписание, при легком – предупреждение и предписание).
- Ужесточение ответственности за эксплуатацию помещений с грубыми нарушениями ПБ, для Руководителей и специалистов ответственных за ПБ.
- Поощрения при выполнении требований.
- Сформировать рынок независимых Экспертов ПБ, которые могут оказывать высококачественные услуги для бизнеса, снижая риски и затраты реализации своими силами.
- Внедрение требования проведения независимого тех. надзора при строительстве, реконструкции, перепланировке помещений и затрагивающих разделы АР,САПС,СОУЭ,ППА,АУПТ,ВПВ,ОВ,ЭОМ,СКУД.
- Организовать службу консультаций при региональных надзорных органах по оформлению документов и применению норм ПБ при обращении в которую не последует внеочередная проверка, с предоставлением шаблонов документов/регламентов.

Стасевич Дмитрий Владимирович

Ex. Руководитель группы систем противопожарной защиты

Башня Восток комплекс Федерация

Тел. +7 (915) 372 01 21

DmStasevich@yandex.ru

Спасибо за внимание.

