

Fixoffice

BIM-Business

ИЛЮХИНА МАРИЯ АНДРЕЕВНА

ООО «ЖилПромПроект»

+7(919)9999088

ima@jilprom.ru

- **15 лет опыта работы в сфере недвижимости**
- Член **Экспертного Совета по строительству**, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при **Государственной Думе РФ**
- Лектор **Высшей Школы Экономики на курсе MBA по BIM технологиям**
- Член совета по **BIM** (Building Information Modeling) при РГУД (Российской гильдии управляющих и девелоперов)
- Член **АРСС** (Ассоциации развития стального строительства) в России
- Член **RuGBC** (Ассоциации экологического строительства)
- Жюри ежегодной профессиональной Премии **CRE Awards** в области коммерческой недвижимости «Commercial Real Estate Awards»
- Жюри ежегодной профессиональной Премии **Proestate & TOBY Awards** в Комитете офисной недвижимости, а также в Экспертном совете по Девелопменту



Как было...

- 1.** Труд проектировщика обесценивается с каждым годом.
- 2.** Компетенции специалистов: проектировщиков, тех. заказчиков и строителей падают.
- 3.** Требования СП не успевают за развитием новых технологий. Требования к проектам часто не конкретны, либо завышены, а иногда просто абсурдны.
- 4.** Заказчик требует, чтобы и Инженерная сметка была и расходы на эксплуатацию оптимизированы и нормам соответствовало и чтобы Экспертизу с первого раза прошли и решение чтобы было увязано со всеми разделами и устраивало всех участников процесса.
- 5.** Дизайн - очень сложный многоуровневый процесс связанный почти всегда с первым лицом компании. Дизайнер не понимает что от него хотят, Заказчик не получает то, что ожидал, строители тк не понимают ни Заказчика ни Дизайнера

И мы поняли что дальше не хотим играть по сложившимся правилам. И встали перед выбором....

Что делать?



BIM

BIM

BUSINESS

BIM

BUSINESS

Fixoffice

Fixoffice

**это готовые Дизайн-решения,
которые подходят
почти всем**



Миссия **FixOffice** - сделать качественный Дизайн офисных пространств доступным для широкого круга Заказчиков

Процессы простыми, понятными и прозрачными для всех участников проекта от концепции до реализации



- Видео - <https://youtu.be/Xgrag5N8Gel>

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ





- Видео - <https://youtu.be/Ne9U6NXUbng>
- 3D-панорама - <https://clck.ru/RWASS>

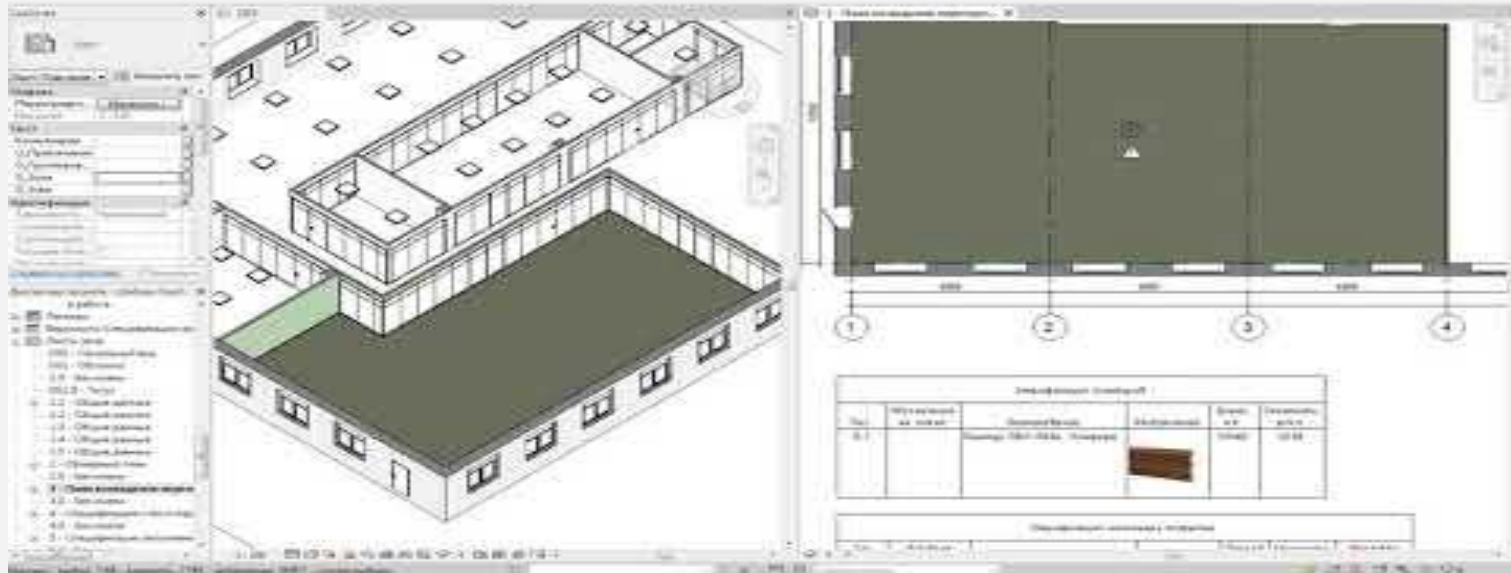


- Видео - <https://youtu.be/KSF9QMMmqh4>









- Видео - <https://youtu.be/WwE2Br6Cqco>

Что получает заказчик

- Ожидаемый результат!
- Уже на стадии плана рассадки - 3D модель, панорамы и прогулки по офису
- Качественную РД точные ведомости объемы, тк они не составляются вручную, а выгружаются из модели
- Доступ к модели и всем ее файлам 24/7
- Сокращение сроков БЕЗ потери качества проектирования до 5 дней на офис 1000м2
- Автоматизированную смету
- Инструкции по монтажу

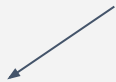
Как мы этого добились

- Используем 15 -летний опыт работы с сетевыми магазинами и ресторанами строительными компаниями.
- Автоматизация. Только проверенные, отработанные решения.
- Мы прощаемся с людьми, если они произносят вслух фразу: "Это невозможно"
- Мы всегда на связи. Отвечаем на 10 из 10 вопросов
- Каждую пятницу пишем и себе и Заказчику отчёт о ходе работ, результатах и планах



**Готовый
дизайн**

Результат



Как стало...

- Мы снова почувствовали снова свою профессиональную ценность и пользу!!!
- Мы не зависим от компетенции каждого конкретного проектировщика
- BIM 360 - прозрачность процессов для Заказчика и строителя. Доступ к файлам проекта
Возможность работать в таком же графике. Безболезненная и незаметная замена слабого звена - за 1 день
- 5D смета - обновляемая коммерческая смета на мебель, отделочные материалы и СМР!! Те
возможность управлять бюджетом ДО объявления тендера на стройку
- В планах: Расширить количество вариантов Дизайнов, перейти ко второму этапу
автоматизации продукта, развивать партнерские отношения с компаниями - 3Д надзор за
стройкой и эксплуатация на базе BIM моделей

Fixoffice_3D тип

- <http://3d.fixoffice.ru/pannellum.htm#config=http://3d.fixoffice.ru//configs/tour20012021.json>
- <http://3d.fixoffice.ru/pannellum.htm#config=http://3d.fixoffice.ru//configs/tour.json>

