

# СКУД в девелопменте: от проекта до реализации в готовом ЖК

## Проектная группа и планирование сценариев эксплуатации здания



Проектная группа формируется для насколько возможно более раннего планирования сценариев эксплуатации здания:

- Продуктологи
- Проектировщики
- УК - эксплуатанты
- Специалисты по цифровизации, автоматизации и умным системам

Принцип максимального разделения потоков:

- Путь резидента
- Путь гостя резидента
- Путь посетителя коммерции
- Автомобильный транспорт



## Вторичные (сервисные) потоки

### Сервисные потоки

- Доставка
- Подрядчики
- Стафф
- Уборка и благоустройство
- Мусороудаление
- Поддержка инфраструктуры
- Обеспечение работы инженерных систем

### Грузовые потоки

Зоны разгрузки

Места для перегрузки сыпучих материалов



## Особенности реализации СКУД в некоторых ЖК

Некоторые особенности:

- Гибридный СКУД на время окончания ремонтов в апартаментах и коммерции
- Образовательные учреждение
- Муниципальные учреждение
- Безопасный город/Безопасный регион

## Комплексный сервисный подход

Что нужно конечному пользователю?

- Сервисный подход
- Продуктовый подход
- Бизнес-процессы
- Цифровизация и автоматизация
- Цифровые сервисы

Когда у нас есть полное понимание сервисов, которые необходимо будет обеспечивать:

- Формирование технических решений и ТЗ
- Проектирование инфраструктуры
- Монтаж
- Пусконаладочные работы
- Интеграция инфраструктуры и информационных систем
- Обучение персонала
- Поддержка, мониторинг и сопровождение
- Модернизация и расширение по мере необходимости

## **Контакты**

**Игорь Краюшкин**

Руководитель Лаборатории Smartbase

+7 977 625-97-20

i@smbase.pro

www.smbase.pro