

Сколько стоит проектирование и строительство "Умного дома". На каких этапах ещё можно сделать ЖК умным





# Умный ЖК должен лучше продаваться и лучше зарабатывать

Новостройки Краснодара I Объединение зас...

Квартиры в жилом комплексе комфорт-класса по ставке от 2,7% на весь срок. Сдача в этом году!

Жилой комплекс с отлично развитой внутренней инфраструктурой – на первых этажах находятся магазины, кафе, салон красоты, банки и различные пункты сервиса.

Вам не нужно выходить за пределы комплекса, ведь все нужное у вас рядом!

- Преимущества комплекса:
- Система «Умный дом»
- Школа на 1550 мест
- Детский сад на 990 мест
- Баскетбольная площадка и футбольное поле на территории ЖК
- Открытый паркинг и стилобат с парковочными местами закрытого типа



## Системы должны генерировать добавленную стоимость

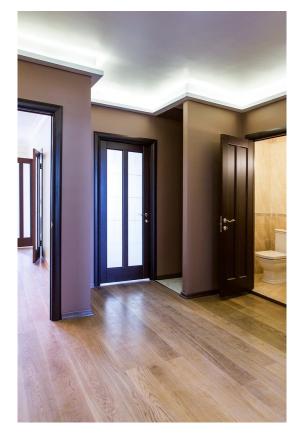




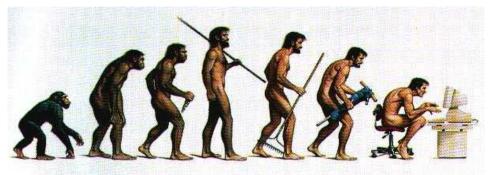
## Системы должны генерировать добавленную стоимость











## Методология и федеральный реестр ЕРЗ

	Условия,	для анкеты				
1	горячее водоснабжение		централизованное/ котельная на дом (ИТП)/ котлы в			
2	отопление		централизованное/ котельная на дом (ИТП)/ котлы в			
	ОТОПЛЕНИЕ		квартирах/ электрическое отопление			
3	подключение дома к централизованному газоснаб	жению	да/нет			
4	наличие лифта		да/нет			
5	наличие паркинга		да/нет			
6	наличие ограждения территории ЖК		да/нет			
7	наличие колясочной с закрытым доступом		да/нет			
8	наличие велосипедной с закрытым доступом		да/нет			
9	уровень отделки квартир		пречистовая/ чистовая			
10	кондиционирование квартир		персональное/ централизованное			
11	наличие доступа на этаж для всех жителей		да/ нет	нужно д	для функции "Видеонаблюд	ение онлай
12	планируемая УК		собственная/ партнерская/ независимая			
13	наличие доступа в технические помещения		да/нет			
14	наличие мест общего хранения		да/ нет			
15	наличие ограничения доступа в места общего хран	ения	да/ нет			
16	наличие возможности голосового управления обо	оудованием квартиры	да/ нет			
17	наличие высотных домов в составе ЖК (25 этажей	и больше)	да/ нет			

Груг				ия функции	Уточнения			Классы		
Груг	IIIa	Функция	детализаці	ия функции	эточнения	Α	В	С	D	E
			вода холодная							
		Автоматизированный домовой сбор и	вода горячая (если есть центр	ализ. снабжение)						
	1.1	передача в РСО данных о потреблении	электричество							
		ресурсов	отопление (если есть централ	из. снабжение)						
			газ (если есть централиз. снаб	жение) (на дом или на ЖК)						
					механический (привести примеры счётчиков)					
				счётчик	электромагнитный (привести примеры счётчиков)					
				Счетчик	ультразвуковой (привести примеры счётчиков)					
	l				иной					

4	паринна	1					
Срок хранения видеозаписей с доступом	обзорных камер (прилегаю	цие территории)	 от 30	дней	14 - 29	7 -13	2 - (
жителей по запросу в УК	остальных камер		0130	14 -29	715	7-15	2.0
		индивидуальное					
		оповещение жильца об					
	оставление вещей	наличие помощи систем					
		искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		со звуковым					
		сопровождением команд					
	скопление людей	наличие помощи систем					
		искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		со звуковым					
		сопровождением команд					
	чужие лица	наличие помощи систем					
		искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		со звуковым					
		сопровождением команд					
	драка	наличие помощи систем					
		искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		индивидуальное					
		наличие помощи систем					
	дтп	искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		со звуковым					
	негабаритный груз в	сопровождением команд					
	парадном лифте	наличие помощи систем					
		искусственного интеллекта в					
		отображении на тревожном					
		отображения на треволитом	для	для			
		со звуковым	класса А	класса В			
		сопровождением команд	- He	- не			
Видеоаналитика для УК	человек упал и не встаёт	наличие помощи систем		менее 2-			
		искусственного интеллекта в	menee -	×			
		отображении на тревожном		функций			
1	-	отоорамстии на гревожном	фуппции	функции			_

### Реестр умных новостроек

По состоянию на август 2023 года.

Nº	жк	Регион	Класс	Застройщик	Дата присвоения класса
1	Квартал "На Декабристов"	г. Новосибирск	Е	Брусника	10.12.2021
2	ЖК Европейский квартал	г. Тюмень	Е	Брусника	08.12.2021
3	ЖК Квартал 1А Первомайская	г. Тюмень	Е	Брусника	08.12.2021
4	ЖК Рихард	ғ.Москва	E	FK <del>OCK</del>	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 11)
5	ЖК МКР Родные Просторы	пос. Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	E	<del>СК ЮгСтройИмпериал</del>	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 147)
6	ЖК Role Clef	г. Краснодар	Е	AVA Group	13.12.2021
7	ЖК NOVELLA	г. Краснодар	Е	AVA Group	13.12.2021
8	ЖК Знаковый квартал Конди Нова	г. Уфа	Е	Талан	17.12.2021
9	ЖК Городские сады	г. Воронеж	Е	вдк	17.12.2021
10	ЖК Финский квартал	пос. Солнечный (Воронежская область)	E	вдк	17.12.2021
11	ЖК Рихард	г.Москва	D	ГК ФСК	02.03.2022
12	ЖК Свобода Residence	г. Екатеринбург	D	Атомстройкомплекс	02.03.2022

## Соглашение ЕРЗ и АЦРКК

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является некоммерческое взаимодействие и сотрудничество Сторон в соответствии с Конституцией Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере содействия развитию цифровизации жилого девелопмента, по направлениям, определенным Соглашением.

### 2. Направления взаимодействия

- 2.1. Стороны осуществляют информационное и организационное взаимодействие на территории Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Крым, Ставропольского края, Ростовской области по следующим направлениям:
  - 2.1.1. совместное проведение публичных мероприятий, исследований;
  - 2.1.2. обмен информацией, представляющей взаимный интерес;
- 2.1.3. разработка методологии оценки уровня цифровизации в девелопменте жилья;
- 2.1.4. подтверждение выполнения показателей, необходимых для оценки уровня цифровизации;
  - 2.1.5. продвижение ВІМ проектирования в девелопменте жилья;
- 2.1.6. продвижение уровня цифровизации при строительстве, продаже, эксплуатации жилья.
  - 2.2. Стороны вправе:
- 2.2.1. Совместно рассматривать вопросы, возникающие в процессе реализации настоящего Соглашения, принимать по ним совместные решения;
- 2.2.2. В ходе реализации настоящего Соглашения информировать третьих лиц о совместном участии в реализации Проекта, при условии, что это не противоречит целям сотрудничества и необходимости обеспечить конфиденциальность информации, ни одна из Сторон не вправе передавать свои

## Как посчитать?

			Наименование жилого комплекса, адрес дома	СК "Гарантия" - ЖК "На Обрывной"	Ожи	даемый класс
Nº			Условия, определяющие правила заполнения анкеты	Наличие условия	У	иного МКД
1	горячее водоснабжение			централизованное		
2	отопление			централизованное		C
3	подключение дома к централизо	ванному	газоснабжению	нет		
4	наличие лифта			да	Фэнг	тический класс
5	наличие паркинга			да		много МКД,
6	наличие ограждения территории	жк		да		гласно анкете
7	наличие колясочной с закрытым д	цоступол	l .	да	COL	лисно инкете
8	наличие велосипедной с закрыты	м достуг	IOM	да		
_9	уровень отделки квартир white b	ох или в	ыше	да		С
10	кондиционирование квартир			нет		
			Анкета			Функции,
Nº	Функция	Под- номер	Детализация функции	Наличие функции, особенности		бходимые для воения класса С
	Автоматизированный домовой	1.1.1	вода холодная	да	4	Ок
	сбор и передача в управляющую	1.1.2	вода горячая	да	4	Ок
1.1	компанию данных о потреблении	1.1.3	электричество	да	4	Ок
	ресурсов	1.1.4	отопление	да	4	Oĸ
	ресурсов	1.1.5	газ (на дом или на ЖК)	не применимо	не	е применимо
		1.2.1	передача данных о воде холодной	да	⋖/	Oĸ
		1.2.2	вид счётчиков холодной воды	механический с выходом RS485	<b>4</b>	Ок
	Автоматизированный	1.2.3	передача данных о воде горячей	да	4	Ок
1.2	<u>поквартирный</u> сбор и передача в		вид счётчиков горячей воды	механический с выходом RS485	4	Ок
	управляющую компанию данных	1.2.5	передача данных об электричестве	да, с возможностью тарификации	4	Ок
	о потреблении ресурсов	1.2.6	передача данных об отоплении	да	4	Ок
		1.2.7	вид счётчиков отопления	механический с выходом RS485	$\checkmark$	Ок
		1.2.8	передача данных о газе	не применимо		применимо
	Интеграция с ГИС ЖКХ автоматизи			да	⋖/	Ок
			зированного поквартирного учета	да	_	Не влияет
_			ий УК в мобильном приложении и/или личном кабинете	да	4	Ок
1.6	Онлайн анализ жителями квартир	ного пот	ребления ресурсов (история, архивы, графики, отчеты и т.д.)	да	4	Oĸ
		_	за двором	да	4	Oĸ
		2.1.2	за входом в подъезд	да	4	Ок
2.1	Видеонаблюдение онлайн для	2.1.3	на этажах расположения квартир	да	4	Ок
	жителей общедомовое	2.1.4	внутри лифтовой кабины	да	4	Ок
		2.1.5	за паркингом	да	4	Ок
		2.1.6	срок хранения записей	от 30 дней	<b>4</b>	Ок
2.2	Видеонаблюдение онлайн для жи	телей в	нутриквартирное (кроме установки камер)	нет	1 1	Не влияет

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	M KB.	8220
Периметр участка	M	395
Площадь застройки	M KB.	1442
Этажность	шт.	25
Подъезды	шт.	2
Квартиры	шт.	196
Общая площадь здания	M KB.	20448
Жилая площадь	M KB.	10138
Площадь подземной стоянки	M KB.	3194
Машиноместа	шт.	106
Входы на территорию	шт.	4
Въезды на территорию	шт.	4
Входы в дом	шт.	8
Въездов в дом	шт.	2
Лифты	шт.	4
Колясочные, велосипедные	шт.	2

		Система видеонабл	юдения			
-	17-камера	Hikvision	DS-2CD2012	1	6990	6990
	1Р-камера	Hikvision	DS-2CD2032	1	6990	6990
	ІР-камера куполоная уличкая	Dahua	DH-IPC-HDW10205P- 02808-53	1	4000	4000
Will	Коробка распределительная	กลั๊มข	ша"3	3	85	255
	Kadens UTP	Optimian	ща <b>о</b>	210	23	4830
	Труба гофрированныя Пёх (самозатухающая)	дис	26 MM	210	9	1890
6	Клипса для трубы (усиленная)	дис	16 MM	60	4	240
	Коннектор	PROCONNECT	Джех RJ-45	6	12	72
ттого цена оборудования, г	материалов, руб.					25267
того цена монтажных, пус	хо-наладочных работы, руб.					21000
dтого цена, руб.						46267
		Система контроля,	доступа			,
-	Влектромеканический замок	FALCON EYE	FE-100 S	1	3300	3300
-	кнопка "вход"	AccordTec	ATHB01A	1	349	349
8	Считыватель отпечаниер пальцее с контролиром	рани	Щ <del>а</del> -4	1	9770	9770
I IDE.	Программное обеспечение	FALCON EYE	BioSmart	1	8000	8000

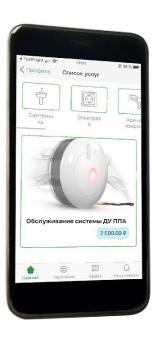
							2000
	Литинатиз ироканный <u>доновий</u> с бор итвридую в утравляющую контановодинных				_		7000
	а потрябления ресурсая					_	25000
		re 300					25000
_		yayasanaa calmaas					
		ofaroamenimono					1550000
		удушины суйтин				1950000	
		Office and Children of					
		с возночностью тарификации					
	динных а патряблення ресурсав	Des essentiones de l'appellentation			-		1559000
		VICTORIOS CUETORIO		1900000			
		office and collection of			1000000		
				1000000			_
-				100000			
	Интеграции с ГИС ИОС автоматиз прованного поквартирного учита				250000		
-							_
1.4	Интеграция хотя бы с одной РСО запонативнорожанного покладтирного учита			250000			
_	Степайноплата контърши ститов,/наитанерей W в мобильном приложения ирали						
15	оенонхабаем				150000		
-	петион калините. Очтойнанили ноголини квартерного потребления ресурс ов (история, архивы,						_
1.5	питанизнале житилинизартирного потрясляния ресурсов (история, архивы,				150000		
-	рафио, опизынтд)						1000000
					_		1566000
		ellinense schacca (I)					SERRE
		Minesen Kracica II)			1250000		_
	Бересной переня онлийную хотяльні общедоноков				100000		
						$\overline{}$	750500
			cr 30 деяй,	14-29 greek,	7-13 gred, grenn	7-22 pm0, pmpm	2 <sub>/2</sub> er - 6 <sub>/2</sub> er
			доступто	доступпо	no sampocy a Wil		Appropried
_			sarpacya Wi	sarpacy a Vil			AMPRICA N
	Видисноблядиння сильяндля эстилий виутрижаютирном (краим установких камер)						
-						-	
						_	
				4500,000		-	_
23	Виресаналитека для VII						
		an organia, some sagana se landi nar spennar coyadi.			tamo		
		за подава, компънция и (эли) катуривани глумб (альное праспилнен для денофия)			STOTE	1272000	
2.4	Видеоданнофоння для энгэлий обициданнякия элення 100 (кралия ООД)	рельное приложение для докофона)	50000		tomo	1272000	
2.4	Вирецинороння для межняй общираннях компо 800 (мроня СОД)	устьное протокное для дохофона) исколения п. 6.7 В	57000		some	1177000	
2.4	Видендшкоў снем для начення в собирушнагам начна 100 (усране СМД)	рельное приложение для докофона)	52000		score	1272000	
		устьное протокное для дохофона) исколения п. 6.7 В	Szone		50000	1177000	
		рельное престояние для дригофона) лачиние ил п. б. 7 В регитыва	52000		50000	1373000	
		рельное престояние для дригофона) лачиние ил п. б. 7 В регитыва	Some		50000	1372000	
		Sponwer reparamente pro presentations). Ancesees et in G. 7  Bit Lancement Television par persente	5000		50000	1372000	6000
		рельное престояние для дригофона) лачиние ил п. б. 7 В регитыва	52000		50000	137300	5000
		gen. Lore reportionente (An Agrecolomo).  Concerne et al. G. T.  B.  Extransiali   Maria saver mono pas persenent  Lot maggirispino.  Enganist.  Enganist.	52000		***************************************	1177000	5000
		gen. Lore reportionente (An Agrecolomo).  Concerne et al. G. T.  B.  Extransiali   Maria saver mono pas persenent  Lot maggirispino.  Enganist.  Enganist.	72000		52000	1172000	5000 3000
		рельские простоянные для деннифення). Опроменен ил. Б. Т. В Вительный наме кратический раз решением - на теориторием вызовательный раз решением выправления	5000		7,000	137280	50000 2000 2000
	Deportuned over regiment and regulations are supply agreement on state to the agreement over state to the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agre	прильние предоставления для депобрате)  Описание пл. б. 7.  В   В   В   В   В   В   В   В   В   В	52000		50000	137200	\$0000 20000 20000 400000
	Deportuned over regiment and regulations are supply agreement on state to the agreement over state to the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agre	урожное простинения для дентофикації фильманія п. б. 7 Відитивий (притиви (притивий (притивий (притиви	5000		70000	1177500	400000 240000
	Deportuned over regiment and regulations are supply agreement on state to the agreement over state to the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agreement of the agreement over state to the agreement of the agre	продъеми до достобном для достобном)  Описими из т. С. Т.  В  В  В  В  В  В  В  В  В  В  В  В  В	52000		5000	1377000	50000 20000 20000 20000 20000
	Зарадного по предержания подстава некар (и депоменя личная го обидуательной парадного фине).	фольмов до достояння для достояння для достояння для достояния для достояния для достояния для достояния	Sance		10000	1172000	400000 240000
	Зарадного по предержания подстава некар (и депоменя личная го обидуательной парадного фине).	расили расприять да дагофия)  (очение на т. 6.7 г. 19	5000		***************************************	137200	400000 240000
	Зарадного по предержания подстава некар (и депоменя личная го обидуательной парадного фине).	Special Sections of Control Section Se	5000		10000	112200	20000 20000 2000 2000 5000
	Зарадного по предержания подстава некар (и депоменя личная го обидуательной парадного фине).	Security Sec	5000		50000	1372900	400000 240000
	Придорогором видентерным подделя меньую детным меньмен ч доставлений видентерным подделя меньую детным меньмен ч	Security and processing on a processing of the comment of the comm	7212		5000	12720	20000 20000 2000 2000 5000
	Придорогором видентерным подделя меньую детным меньмен ч доставлений видентерным подделя меньую детным меньмен ч	Paradest programme and paradested commonwess as a Commonwess a	7200	500	10000	117280	20000 20000 2000 2000 5000
	Придорогором видентерным подделя меньую детным меньмен ч доставлений видентерным подделя меньую детным меньмен ч	The matter in processing and approximately compared to the com	5000	500	5000	1377900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Supposed on representative or which processes are sense. A processes are sense or the control of	Security appropries on an appropries (  Commente on a C. 2  Commente on a Comm	5000	200	5000	177900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Pangendon nyangsanongkan waqui) geranaa anaan u data waxa ka galankani	Secretary appropriate and provident formers and a first decision of the common and a f	5000	7000 7000 7000	7000	12700	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Name of a control and provide and a control	5000	7000 2000	5000	117700	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	The control of the co	5000	500 500	5000	1327000	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	The control of the co	5000	500 500 500	10000 10000 10000 10000	117700	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the design of the second of the se	Secretary and provided and prov	5000	900 500	50000 50000 5000 5000	177000	20000 20000 20000 5000 5000
2.5	Закратично по протово на пода на начина д авторива на начина д водиненно в на начина на начина на начина д авторива на начина на 2006 - от на на потрине и правителе да прине надей	The control of the co	5000	700 700 700	Santa	132200	20000 20000 20000 5000 5000
2.5	Закратично по протово на пода на начина д авторива на начина д водиненно в на начина на начина на начина д авторива на начина на 2006 - от на на потрине и правителе да прине надей	The control of the co	50010	5000 5000	50000 50000 5000 5000	117700	20000 20000 20000 5000 5000
2.5	Закратично по протово на пода на начина д авторива на начина д водиненно в на начина на начина на начина д авторива на начина на 2006 - от на на потрине и правителе да прине надей	The control of the co	5000	5000 5000	5000 5000 5000	117990	20000 20000 20000 5000 5000
2.5	Закратично по протово на пода на начина д авторива на начина д водиненно в на начина на начина на начина д авторива на начина на 2006 - от на на потрине и правителе да прине надей	The control of the co	5021	900 5000 5000 5000	10000 10000 10000 10000 10000 10000	117700	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Section of the control of the contro	Section Association And Association (Association Association Assoc		5000 5000	10000 10000 10000 10000	112200	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Section of the control of the contro	Name and control and desired a	5000	5000 5000	5000	137990	20000 20000 20000 5000 5000
2.5	Section of the control of the contro	Northern Assertion And Assertion of the Control of	5000	5000 5000	5000 5000	117990	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Common control And American Common Co	50000 50000 50000	5000 5000	5000 5000 5000	117900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Name and another Advanced and Management and Agencies and	70000 70000 7000 7000 7000	5000 5000	STATE STATE OF THE	1177900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Name and consideration of the	50000 5000 5000 5000	5000 5000	10000 10000 10000 10000 10000	117900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Section Assessment And Assessment An	5000	5000 5000 5000 5000 5000 10000	50000 50000	11790	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Name and consideration of the	50000 50000 5000 5000	5000 5000	50000 50000 5000 5000	13300	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Name and control and provided a	50000 50000 5000 5000	5000 5000 5000 5000 5000 10000	5000		20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Section Assessment And Assessment An	\$5000	5000 5000 5000 5000 5000 10000	50000 50000 50000 5000		20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Tables of the depth of the second of the sec	Section Assessment And Assessment An	50000 50000 5000 5000 5000	5000 5000 5000 5000 5000 10000	5000 5000 5000 5000	177900	20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Transport our registration regulation was useful. Amount of executive of a distribution of the control of the c	Annual manual and annual manual and annual and annual and annual		5000 5000 5000 5000 5000 10000	90000 90000 9000 9000 9000		20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Temperature de la registrativo d	Section and section And provided in the control of	Const.	5000 5000 5000 5000 5000 10000	5000 5000 5000 5000 5000 5000		20000 20000 2000 2000 5000
2.5	Temperature de la registrativo d	Northern Assertion And Assertion and Control and Contr	5000.	5000 5000 5000 5000 5000 10000	50000 50000 5000 5000 5000 5000 5000 5		20000 20000 20000 5000 5000
2.5	The proposal count of page is given to the country of page is seen to the country of the country	Section and section And provided in the control of	5000	5000 5000 5000 5000 5000 10000	50000 50000 5000 5000	10000	20000 20000 20000 5000 5000

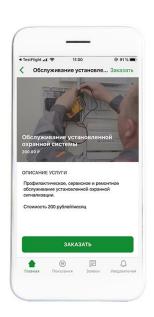
		Классы						
	Α	В	С	D	E			
	179091407	79836407	46111500	29794500	23232500			
Итого на 1 кв. м - проектирование	1890	1575	910	588	458			
Итого на 1 кв. м - устройство	17665	7875	4548	2939	2292			
Итого на 1 кв. м	19555	9450	5458	3527	2750			

## На чем зарабатывает УК

















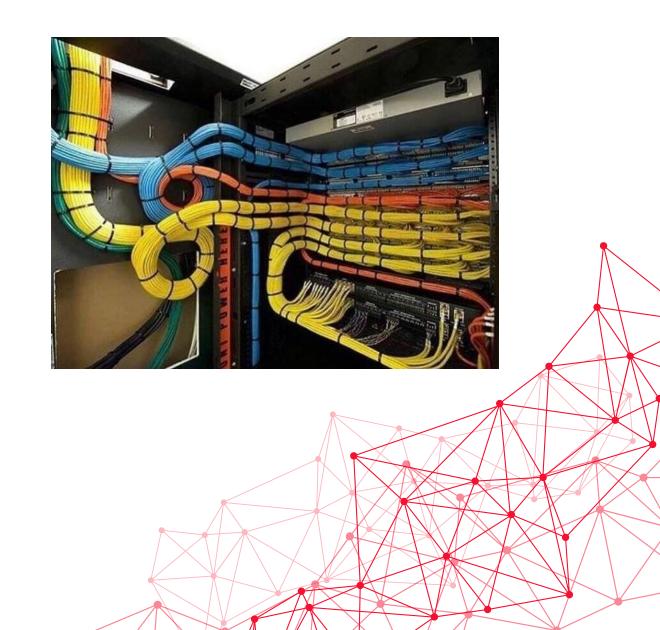


Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 14 июня 2022 г. N 245 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий из краевого бюджета на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты по строительству объектов зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, в связи с ранее осуществленными указанными лицами капитальными вложениями на закулку оборудования объектов зарядной инфраструктуры и технологическое присоединение объектов зарядной инфраструктуры к электрическим сетям"

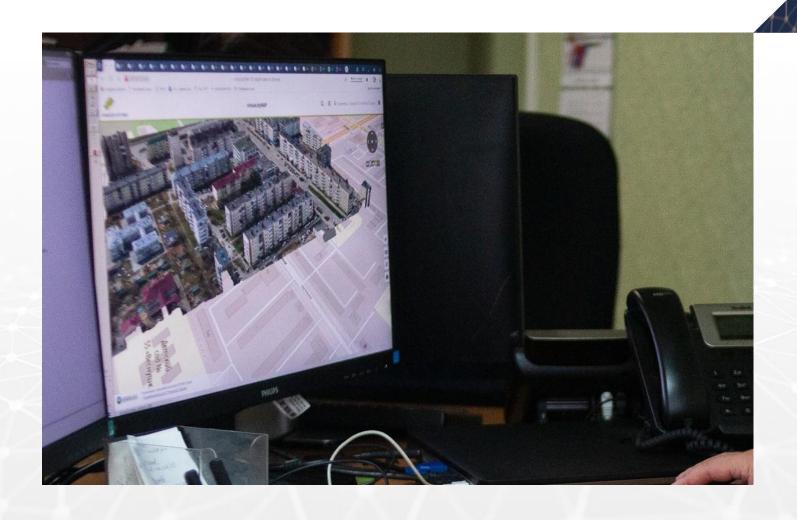
В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г.

## На что тратит УК





## Зачем ЖК ВІМ?



# Взаимодействие коммерческих объектов

### с муниципальными системами

УТВЕРЖДАЮ: Руководитель МБУ «АНК-Безопасный город - ЕДДС»



#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для оборудования системами видеонаблюдения на объекте: 
«Строительство жилого микрорайона комплексной застройки 
многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными 
помещениями» ), расположенном по адресу: Российская 
Федерация, Краснодарский край, 
кадастровым номером земельного участка 
интеграции с существующей программно-аппаратной базой муниципальной 
системы видеонаблюдения МБУ «АПК Безопасный город - ЕДДС»,

Технические условия разработаны на основе регламентирующих документов:

Методические рекомендации МВД России от 31.03.2017г.

Концепция построения и развития АПК «Безопасный город» утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации №2446-р от 03.12.2014 г.

Федеральный закон Российской Федерации № 126 от 07.07.2003г. «О связи».

- Функциональные свойства технических средств видеонаблюдения. Системы видеонаблюдения должны обеспечивать:
- визуальный контроль охраняемых объектов и прилегающих к ним территорий (прямое видеонаблюдение);
- оперативный контроль действий сотрудников службы безопасности (подразделения охраны) и предоставление необходимой информации для координации этих действий;

видеонаблюдения, без искажений, в реальном времени, а также с возможностью удаленного доступа к устройствам и обеспечивать стабильную работу с видеоархивом аппаратно-программными средствами муниципальной системы видеонаблюдения МБУ «АГІК безопасный город - ЕДДС»;

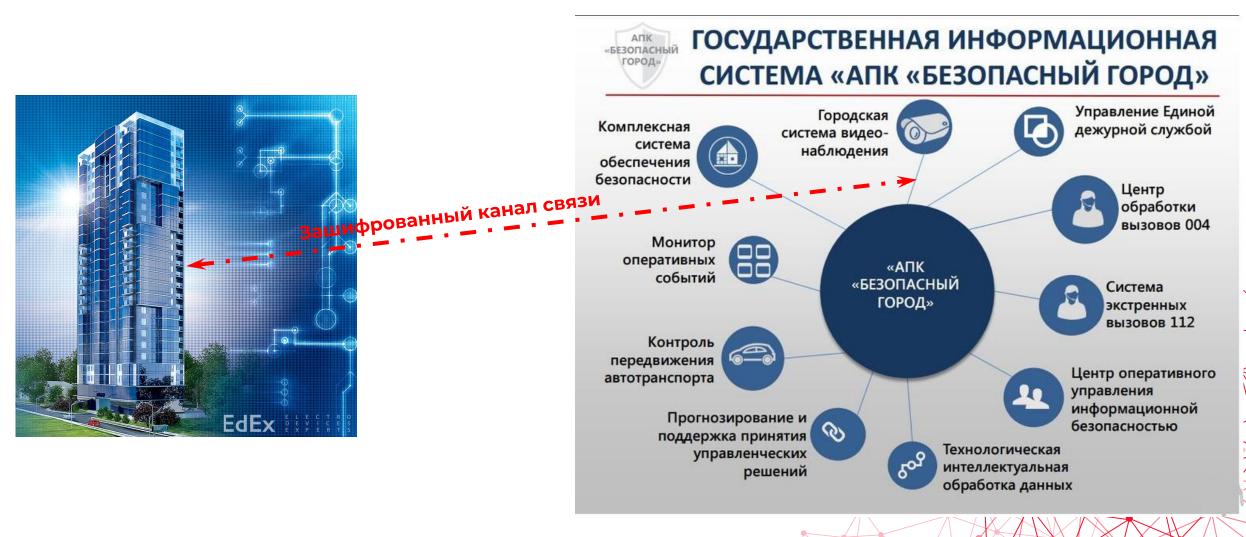
 телекамеры и средства видеонаблюдения должны пройти обязательную сертификацию в системе УМВД.

#### Основные параметры защищаемых объектов и элементы системы видеонаблюдения:

1.	Основные характеристики здания:	Предъявляемые требования
2.	Точки установки видеокамер:	Входные группы: - 1 камера на 1 вход, тип 3 (купольная антивандальная камера для фиксации входящих); Внутренние помещения: - 1 камера (лифтовая площадка), тип 3 (купольная антивандальная камера для фиксации людей); Прилегающая территория: - 1 обзорная камера, тип 1 (поворотная, для общего обзора территории); - камеры, тип 2 (стационарная, согласно сметы для фиксации объектов — парковка, детские и спортивные площадки, въезд/выезд)
3.	Типы применяемых видеокамер:	Приложение,
4.	Видеосервер с рабочим местом оператора:	Видеосервер на базе ПК.  - процессор: не хуже Intel Core i3-4330 или выше;  - поддержка сетевого интерфейса RJ-45 10M/100M/1000M Ethernet;  - оперативная память – не менее 4 Гб. рекомендуемая – 12 Гб;  - размер резервируемого места на жестком диске, для хранения системной информации – не менее 150 Гб.  - объем свободного места на жестком диске для установки ПО – не менее

2.4 Видеоличения для УК	маниционный прук в пораделем информа- ментам разон и из селай информационный пораголично пораготра маброт прирателя из сима разон.	и перешения отперательного отпесать до применения и перешения от применения от примен	Alf minera A - me member de operante de Op	для міліся В - но поницій функций			<b>*</b>
	перментра  выброс продрентом из семи  доли	— верхимостирующий откором откором отключаем					<b>*</b>
	дірили СООМЬ	мицинациального оположирние жильщую о выбросе ми мустора на оператом и 1,4 м.  малечен положири систом конрастивносто инсталица и собрасняюм и а уражению изоматора сорамы, деспоченура УК.  составляющем малеца об обмарательного инсталица и сотрасняющей малечен положири систом конрастивносто инсталица и сотрасняющей изоматора сорамы, деспоченура УК.  составляющем малеца об обмарательного инсталица и сотрасняющей изоматора сорамы, деспоченура УК.  составляющем малеца об обмарательного иналичен положира систом конрастивносто иналичен положира систом конрастивносто инсталица и составительного инсталица и составительного инсталица ин					1
	СООМЬ	матичей политици пистем искусственного интеллекта и отображения на превежном лисияторя окрания, дистемира УК опсивидения жильщом об обнаружения отни наличен политице пистем искусственного житолиска и отображения на трейсичном					
	const us assure -	интеллекта в отобранскими на тревожном					/
	ууулго на проходё	можиторе охрани, диспетира УК  жатичет помощи систем искусственного жизоллока в отображении на тревожном можиторе охрани, диспетира УК					
	ракбросаный невывенный мусор на контейнерной площадке автолионный контейнер	жатично помощи систем искусстванного интельтация и отображения на треасически искустванно, дистемера УК от авремени спредоставления могани, дистемера (просочение) дистемера (просочение) дисте					/  \
	автолнянный контяйнер  интерактивный поиск событий в арх	матичей полощи систем искусственного интеллекта в отображения на тревсином исинторе охраны, дистечера УК им ведониблюдения					-
			A				
				*			

## Взаимодействие с муниципальными системами



Из ЖК в «БГ» – потоки с видеокамер и видеодомофонов
Из БГ в ЖК – результаты видеоаналитики

## Умные ЖК в Умном городе



### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

### ПРИКАЗ

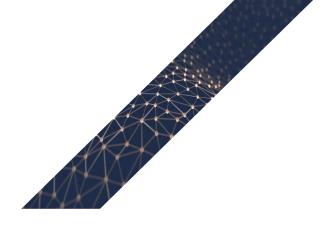
OT « Menual 2021 T.

No 357/pp

#### Москва

Об организации исполнения ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»

В целях реализации пункта 1.13 раздела 4.3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного в соответствующей редакции согласно протоколу заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 и организации исполнения в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации паспорта ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1014/пр, приказываю:



Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищнокомунального хозяйства Российской Федерации от *н. мал.* 2022 года № *357 fn.p.* 

### ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ (БАЗОВЫХ) И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

(базовые и дополнительные показатели к Умным городам – стандарт «Умного города»)

Целевые (базовые) показатели	Категория показателя	Единица измерения	Целевое значение (2024)				
1. Обратная связь с гражданами							
1.1. Уровень удовлетворенности граждан ответами на сообщения через модуль «Обращения и сообщения» Платформы обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе»	региональный	процентов	80				
1.2. Внедрение модулей Платформы обратной связи (ПОС)	региональный	процентов	100				
1.3. Своевременность ответов на сообщения граждан через сервис «Госуслуги. Решаем вместе» Платформы обратной связи (ПОС) «Госуслуги	региональный	процентов	100				

3. Жилищно-коммунальное хозяйство				
3.1. Жилье				
3.1.1. Доля общих собраний собственников, проведенных в электронной форме	муниципальный	процентов	50	

21. Жилищно-коммунальное хо	эяйство	
21.1. Жилье		
21.1.1. Доля управляющих организаций, полностью осуществляющих учет заявок граждан в электронном виде	муниципальный	



### **Ассоциация Цифрового развития** Краснодарского края

Каналы Telegram

Ассоциация



Сергей Грабский

