

ПЕРСПЕКТИВЫ И ПОСЛЕДСТВИЯ ВНЕДРЕНИЯ «УМНЫХ» РЕШЕНИЙ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ





«Умные» системы в современном ЖК



МОДА

?

НЕОБХОДИМОСТЬ



«Умные» решения в жилых комплексах



Системы сбора и передачи данных о
потреблении ресурсов



«Умные» решения в жилых комплексах

*Интеграция с МП и
биллинговой
системой УК*



Системы сбора и передачи данных о
потреблении ресурсов



«Умные» решения в жилых комплексах



Системы видеонаблюдения и
видеодомофонии



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеонаблюдение онлайн для УК
(общее имущество и технические
помещения)



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеонаблюдение онлайн для УК
(общее имущество и технические
помещения)

Снижает
затраты
УК



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеонаблюдение онлайн для УК
(общее имущество и технические
помещения)

Снижает
затраты
УК



Видеонаблюдение онлайн для
жителей (паркинг, территория, этаж)



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеонаблюдение онлайн для УК
(общее имущество и технические
помещения)

Снижает
затраты
УК



Видеонаблюдение онлайн для
жителей (паркинг, территория, этаж)

Вызывает
спору
среди
соседей



Видеоаналитика для УК



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеоаналитика для УК

Снижает
затраты
УК



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеоаналитика для УК

Снижает
затраты
УК



Видеодомофония



«Умные» решения в жилых комплексах

Видеоаналитика для УК

Снижает
затраты
УК



IP-домофония

Модернизация
и интеграция
оборудования



«Умные» решения в жилых комплексах



Системы управления доступом



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ людей



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ людей

- брелок (mifare или em-marine и т.п.)
- карта (mifare или em-marine и т.п.)
- видеодомофон (связь с квартирой)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код
- мобильное приложение домофона
- брелок (handsfree, Bluetooth (BLE))
- смартфон (handsfree, Bluetooth (BLE))
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи
- биометрия (распознавание лиц, пальцы и пр.)



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ людей



- брелок (mifare или em-marine и т.п.)
- карта (mifare или em-marine и т.п.)
- видеодомофон (связь с квартирой)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код
- мобильное приложение домофона
- брелок (handsfree, Bluetooth (BLE))
- смартфон (handsfree, Bluetooth (BLE))
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи
- биометрия (распознавание лиц, пальцы и пр.)



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ людей



- брелок (mifare или em-marine и т.п.)
- карта (mifare или em-marine и т.п.)
- видеодомофон (связь с квартирой)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код
- мобильное приложение домофона
- брелок (handsfree, Bluetooth (BLE))
- смартфон (handsfree, Bluetooth (BLE))
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи
- биометрия (распознавание лиц, пальцы и пр.)



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ транспортных средств



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ транспортных средств

Интеграция с
CRM, МП и
парковочной
системой

- пульт открытия шлагбаума
- брелок или карту (mifare или em-marine и т.п.)
- пассивная метка (UHF, RFID), от 5 метров
- активная метка (Bluetooth (BLE), UHF, RFID) от 5 метров
- смартфон (Bluetooth (BLE))
- звонок на номер телефона (GSM)
- видеодомофон (связь с квартирой, охранником)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код через распознавание номера
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ транспортных средств

Интеграция с
CRM, МП и
парковочной
системой

- пульт открытия шлагбаума
- брелок или карту (mifare или em-marine и т.п.)
- пассивная метка (UHF, RFID), от 5 метров
- активная метка (Bluetooth (BLE), UHF, RFID) от 5 метров
- смартфон (Bluetooth (BLE))
- звонок на номер телефона (GSM)
- видеодомофон (связь с квартирой, охранником)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код через распознавание номера
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи



«Умные» решения в жилых комплексах

Доступ транспортных средств

Интеграция с
CRM, МП и
парковочной
системой

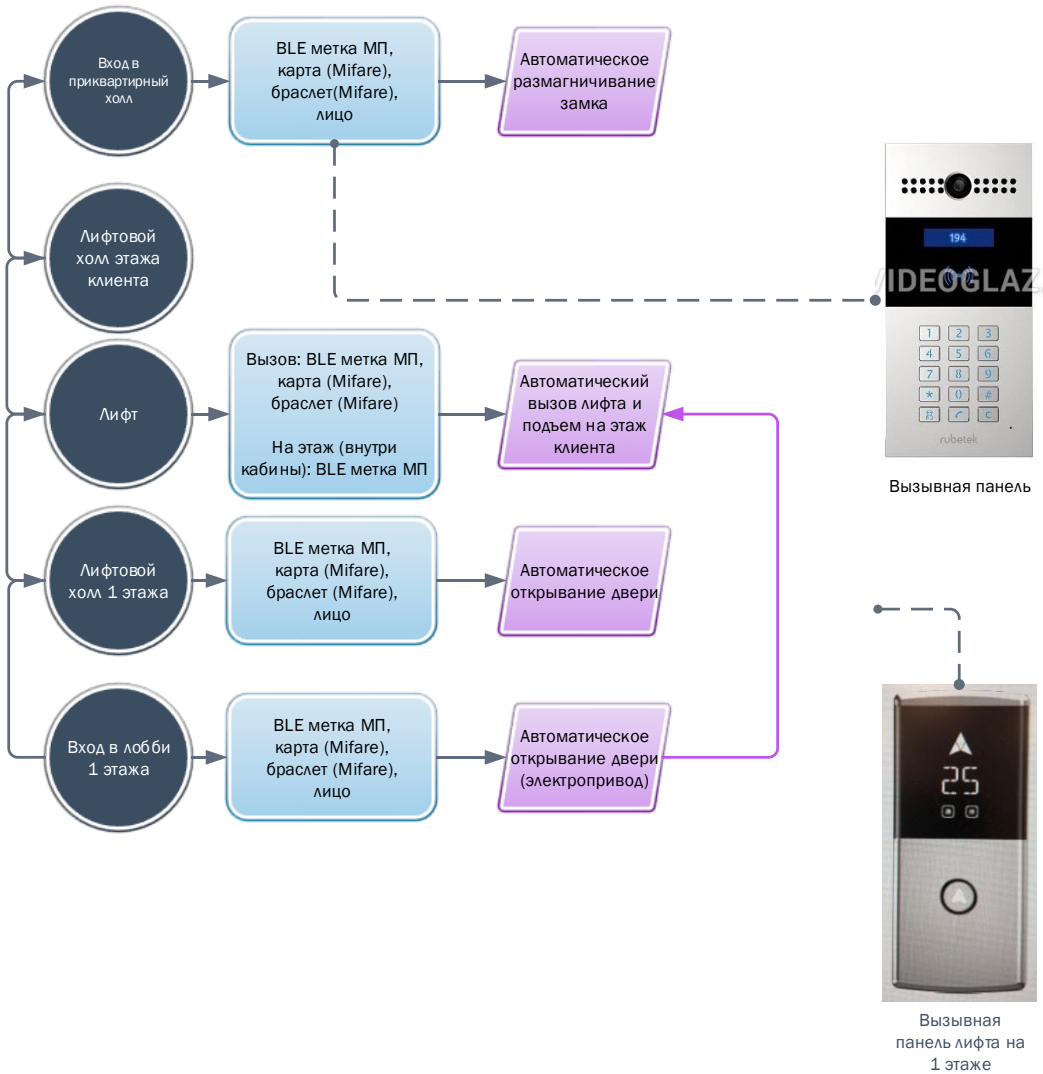


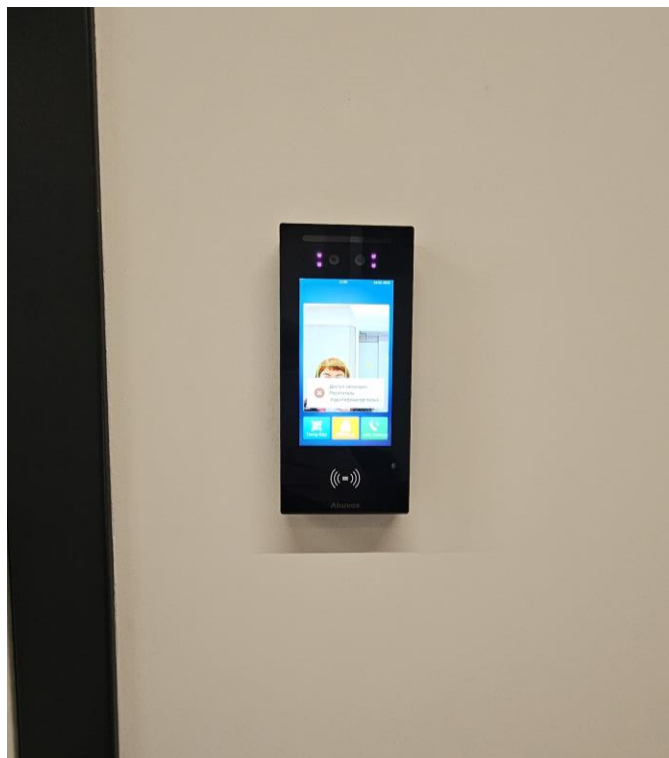
- пульт открытия шлагбаума
- брелок или карту (mifare или em-marine и т.п.)
- пассивная метка (UHF, RFID), от 5 метров
- активная метка (Bluetooth (BLE), UHF, RFID) от 5 метров
- смартфон (Bluetooth (BLE))
- звонок на номер телефона (GSM)
- видеодомофон (связь с квартирой, охранником)
- ПИНкод на домофоне
- QR-код через распознавание номера
- полносервисное мобильное приложение
- распознавание речи



Маршрут № 1: Вход в дом – Квартира (на лифте)

Путь клиента по объекту





«Умные» решения в жилых комплексах



Управление инженерными
системами ЖК



«Умные» решения в жилых комплексах



Снижает
затраты
УК

Управление инженерными
системами ЖК



«Умные» решения в жилых комплексах



Решения для клиентского сервиса



«Умные» решения в жилых комплексах

Мобильное приложение

Предустановленный wi-fi

Автоматизация обработки заявок
клиентов

Система усиления сигнала сотовой
связи

Сервисы online OCC



«Умные» решения в жилых комплексах

Мобильное приложение

Предустановленный wi-fi

Автоматизация обработки заявок
клиентов

Система усиления сигнала сотовой
связи

Сервисы online OCC



«Умные» решения в жилых комплексах



Интеграционные платформы



«Умные» решения в жилых комплексах



Интеграционные платформы и
супераппы



**Объем обслуживания
и поддержки решения
(ресурсы)?**

**Сколько будет стоить
обслуживание?**

**Источник средств
на оплату
ремонта?**

**Когда потребуется
модернизация?
Кто ее оплатит?**



Простота

Стоимость содержания решения и
сервисная оценка его необходимости

Потенциальный срок службы

Возможность модернизации
«малой кровью»

**найти
КОМПРОМИСС**

Современные тенденции

Комфорт клиента

Удобство в использовании решения





Анна Захарова

Руководитель агентства сервисного
проектирования для девелоперов
«Управление в деталях»

сервисный консалтинг

+7 925 0111 570



Благодарю за внимание!

