



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Экспертиза проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом развития нормативной базы

КОСТЕРИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

Главный специалист отдела экспертизы пожарной
безопасности и ГОЧС
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 г. № 1967

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 15, ст. 2498; 2023, № 1, ст. 305; 2024, № 1, ст. 188).

2. Признать утратившими силу:

подпункт "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2500 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 1, ст. 305);

подпункт "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 2301 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 188).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Сложность реализуемых
проектов

Значительное число
участников процесса

СТОИМОСТЬ КАЧЕСТВО СРОКИ

Как правило,
ограниченные сроки

Комплексный инжиниринг

Оценка Задания
на проектирование

Экспертный
консалтинг

Технологический
и ценовой аудит

Судебная экспертиза

Рассмотрение,
согласование
отдельных разделов ПД
до экспертизы
(«Предэкспертиза»)

Экспертиза проектной
документации и РИИ

*Дорожная карта критичных
замечаний*

База типовых замечаний

Экспертное
сопровождение

Повторная экспертиза

Этап строительства

Градостроительный кодекс Российской Федерации (проект ст.48_3)

"Статья 48³. Техничко-экономическое обоснование

1. Архитектурно-строительное проектирование начинается с подготовки технико-экономического обоснования строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – технико-экономическое обоснование) в случаях, установленных:

1) Правительством Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных

4
Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

2) законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

8. Техничко-экономическое обоснование, подготовленное в случаях, предусмотренных в частях 1 – 2 настоящей статьи, подлежит направлению застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случаях, предусмотренных частями 1¹ – 1³ статьи 48 настоящего Кодекса) в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации соответствующего объекта капитального строительства, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» для проведения экспертной оценки технико-экономического обоснования.

12. Результатом экспертной оценки технико-экономического обоснования является положительное заключение, содержащее положительную оценку, предусмотренную частью 9 настоящей статьи, сведения об основных технико-экономических показателях объекта капитального строительства, или отрицательное заключение, содержащее

8
отрицательную оценку решений, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, а также выводы о возможности оптимизации выбранных основных решений по объекту капитального строительства, основного технологического оборудования, сроков и этапов строительства, реконструкции, сокращения предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целом и отдельных его этапов.

**+ проект приказа
Минстроя России
«Об утверждении состава
техничко-экономического
обоснования, а также
требований к его
содержанию»:**

к) раздел «Пожарная
безопасность» (текстовая
часть), в который включаются
описание и обоснование
основных решений по
организации системы
обеспечения пожарной
безопасности объекта
капитального строительства и
безопасности людей при
возникновении пожара



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 г. № 717

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 6¹ статьи 47, частью 15⁵ статьи 48 и частью 3¹¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

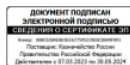
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго подпункта "б" пункта 1 и подпункта "б" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим



2

постановлением, вступающим в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 мая 2023 г. № 717

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке экспертного сопровождения результатов
инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации
объекта капитального строительства

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оценки соответствия результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства (далее соответственно - оценка результатов инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий), требованиям технических регламентов, оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий (далее соответственно - оценка разделов проектной документации, разделы проектной документации) в форме экспертного сопровождения (далее - экспертное сопровождение).

IV. Результат экспертного сопровождения

30. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

4120872 (0 37)



14

б) о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия;

в) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Часть 2 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ.

Национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, **применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования**, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее – реестр требований), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 2 статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 2 статьи 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2) в части 5_2 статьи 49 слово "действовавшим" заменить словами "включенным в реестр требований";

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 57_4. Реестр требований

1. Реестр требований является **государственным информационным ресурсом**. Реестр требований является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.
2. В реестр требований подлежат включению требования документов, указанных в части 5 статьи 49 настоящего Кодекса.
3. Формирование и ведение реестра требований осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением с использованием единой информационной системы.
4. Порядок формирования и ведения реестра требований, состав сведений, включаемых в реестр требований, порядок **выявления, устранения противоречий между требованиями**, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 31.08.2023 № 1417 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417»

I. Общие положения

II. Требования к порядку формирования и ведения реестра требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса

III. Порядок выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований

Реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса

Нормативно-технические документы и нормативно-правовые акты в области строительства

Документы

Требования

☐ Строгое соответствие

Статус

Группа документа

Вид документа

Утвержден

Выберите из списка

Выберите из списка

Выберите из списка

Введите наименование докумен

Наименование, номер документа или ID

Введите наименование, номер документа или ID

Разделы

Раздел 1

Требования технических регламентов

Раздел 2

Требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Раздел 3

Требования в области охраны окружающей среды

Раздел 4

Требования в области государственной охраны объектов культурного наследия

Раздел 5

Требования к безопасному использованию атомной энергии

Раздел 6

Требования в области промышленной безопасности

Раздел 7

Требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики

Раздел 8

Требования к антитеррористической защищенности объекта

Раздел 9

Требования нормативных правовых актов и иных документов, не указанных в разделах I - VIII

Сбросить

Найти

Пример:

ID: 6397	Действует	Документы по стандартизации	485.1311500.2020	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования						
ID: 6392	Действует	Документы по стандартизации	486.1311500.2020	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности						
ID: 6386	Действует	Нормативный правовой акт	123-ФЗ	Федеральный закон	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Технический регламент о требованиях пожарной безопасности						
ID: 6384	Действует	Документы по стандартизации	388.1311500.2018	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Объекты культурного наследия религиозного назначения. Требования пожарной безопасности						
ID: 6383	Действует	Документы по стандартизации	456.1311500.2020	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности						
ID: 6382	Действует	Документы по стандартизации	455.1311500.2020	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Блок начальных классов с дошкольным отделением в составе общеобразовательных организаций. Требования пожарной безопасности						
ID: 6381	Действует	Документы по стандартизации	505.1311500.2021	Свод правил	1 ноября 2024 г.	Раздел 1
Расчет пожарного риска. Требования к оформлению						

Основания для разработки СТУ (наиболее распространенные примеры для зданий жилого и общественного назначения)

Отсутствие требований пожарной безопасности к зданию с глухими участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м.

Отсутствие нормативных требований к выбору противопожарных преград, применяемых для ограничения распространения пожара.

Отсутствие нормативных требований к проектированию зданий аэровокзалов с многосветными пространствами (атриумами).

Наличие в подвальном или цокольном этаже общеобразовательной организации помещений и коридоров с пребыванием детей любых возрастных групп.

Превышение площади зон, разделяющих этажи здания, более 1300 кв.м, но не более 2000 кв.м.

Проектирование подземных автостоянок с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 кв.м.

Проектирование общественного здания высотой более 28 м с устройством более 50% эвакуационных лестничных клеток типа Н2, не обеспеченных световыми проемами с площадью остекления не менее 1,2 кв.м в наружных стенах на каждом этаже.

Проведение своевременной эвакуации нетранспортабельных пациентов.

Устройство актового зала с трансформируемыми преградами и нестационарными посадочными местами.

Устройство выходов на кровлю с лестничной клетки типа Н1.

Отсутствие требований к расходу воды на наружное пожаротушение с учетом ТЭПов здания.

Проектирование здания (пожарного отсека) класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством одного эвакуационного выхода с этажа без устройства аварийных выходов из жилых ячеек (квартир), расположенных на высоте более 15 м.

Отсутствие требований к устройству автоматических установок пожаротушения в помещениях высотой более 21 м.

Отсутствие требований к устройству автоматических установок пожарной сигнализации в помещениях высотой более 21 м.



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» сентября 2023 г.

№ 643/пр

Москва

**О создании межведомственной рабочей группы по анализу и подготовке
предложений по оптимизации и гармонизации требований к зданиям
социальных учреждений**

В соответствии с пунктом 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать межведомственную рабочую группу по анализу и подготовке предложений по оптимизации и гармонизации требований к зданиям социальных учреждений (далее – рабочая группа).

2. Утвердить:

- а) положение о рабочей группе согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) состав рабочей группы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности рабочей группы возложить на Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр

И.Э. Файзуллин

II. ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

2.1. Основными задачами Рабочей группы являются:

2.1.1 координация деятельности заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, научных и иных организаций по подготовке

2

предложений по совершенствованию законодательства, выработке новых подходов и практических решений по проектированию и строительству зданий социальных учреждений;

2.1.2 подготовка предложений по оптимизации требований Документов, оказывающих негативное влияние на стоимость строительства социальных объектов;

2.1.3. выявление избыточных и противоречащих друг другу требований Документов;

2.1.4. определение перечня Документов, подлежащих изменению и разработке, в том числе подготовка дорожной карты по корректировке Документов.

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
ИСТОРИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

РОЛЬ ЗАКАЗЧИКА В РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА»



**«ЭФФЕКТИВНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
СОЗДАЕТ ОСНОВУ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕ-
СКОГО СУВЕРЕНИТЕТА НАШЕЙ
СТРАНЫ, ПОЗВОЛЯЯ РАЗВИВАТЬСЯ ПРОМЫШЛЕННО-
СТИ И ТЕХНОЛОГИЯМ»**

ЧУЙСКОМУ ТРАКТУ —
100 ЛЕТ



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ.
НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ

решили и намерены по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Законом упразднен институт специальных технических условий (далее – СТУ), а также исключены

Кроме этого, требования к проектным решениям разработанные в виде допущений [отсутствия] от нормативных требований, часто не содержат контр-сигнализирующие мероприятия, обеспокоившие возможность реализации таких допущений [отсутствия], а расчеты индивидуального пожарного риска, выполненные в составе СТУ, согласованных в установленном Административными регламентами порядке, содержат



Егор Сергеевич КАРПОВ
главный специалист в
сфере работы с
информационными
технологиями

НАПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛА ПО
ПЕРВАЯ СЕРИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
РАЙОНА, РАЙОНА
ПЕРВАЯ СЕРИЯ
ГОРОДСКОГО РАЙОНА

**СПЕЦИФИКА ОБОСНОВАНИЯ ОТСТУПЛЕНИЙ ОТ
ТРЕБОВАНИЙ СТАНДАРТОВ И СВОДОВ ПРАВИЛ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ДОБРОВОЛЬНЫЕ ПЕРЕЧНИ
ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ**

В этой статье мы проведем анализ системы технического регулирования в части применения нормативных требований при проектировании. При этом особое внимание будет уделено рассмотрению реализации нормативных требований, включенных в перечни документов в области стандартизации. В результате их применения обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и возможности обоснования вынужденных отступлений от таких требований*.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: проектирование, строительство, реконструкция, техническое регулирование, стандартизация, СТУ, безопасность, зданий и сооружений, бизнес-риски.

ский регламент о безопасности зданий и сооружений» — безопасность зданий и сооружений, а также связанные с зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечиваются посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сво-



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

Большая Якиманка ул.42, стр.1-2

Москва, Россия, 119049

gge.ru