

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА:



СИНЕРГИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, РЕЖИМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБУЧЕНИЯ ПЕРСОНАЛА НА ПРИМЕРЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



ВСТУПЛЕНИЕ

3A4EM?

ТЕХНИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

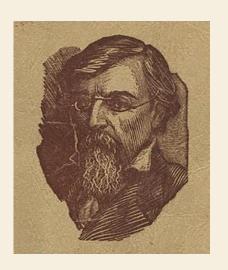
4TO?

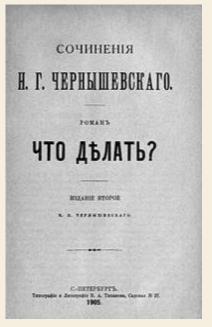
РЕЖИМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

KAK?

выводы

ЧТО ДЕЛАТЬ?





ВСТУПЛЕНИЕ

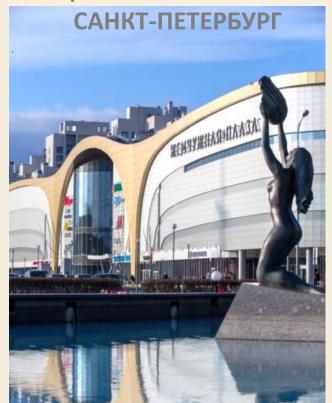
ОПЫТ - ОПЕРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТРЦ







ТРЦ ЖУМЧУЖНАЯ ПЛАЗА









ТРЦ 4DAILY





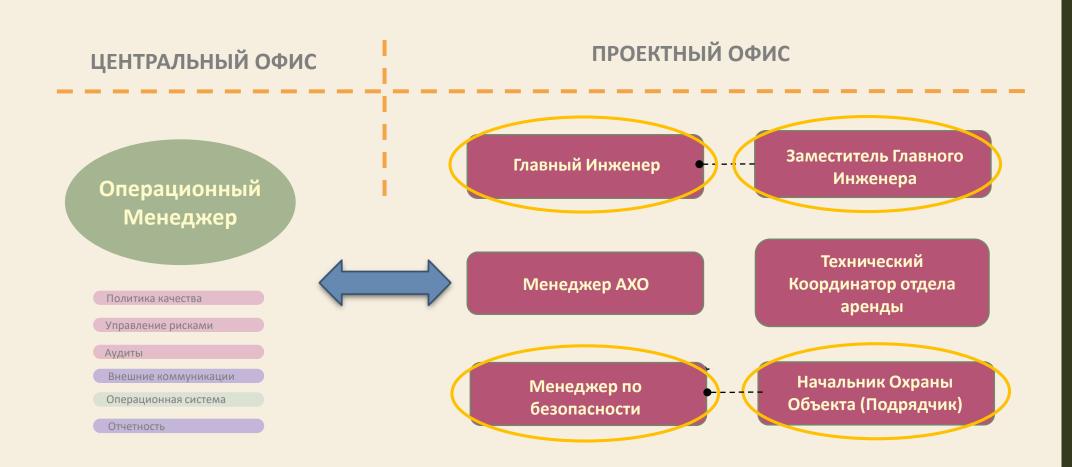




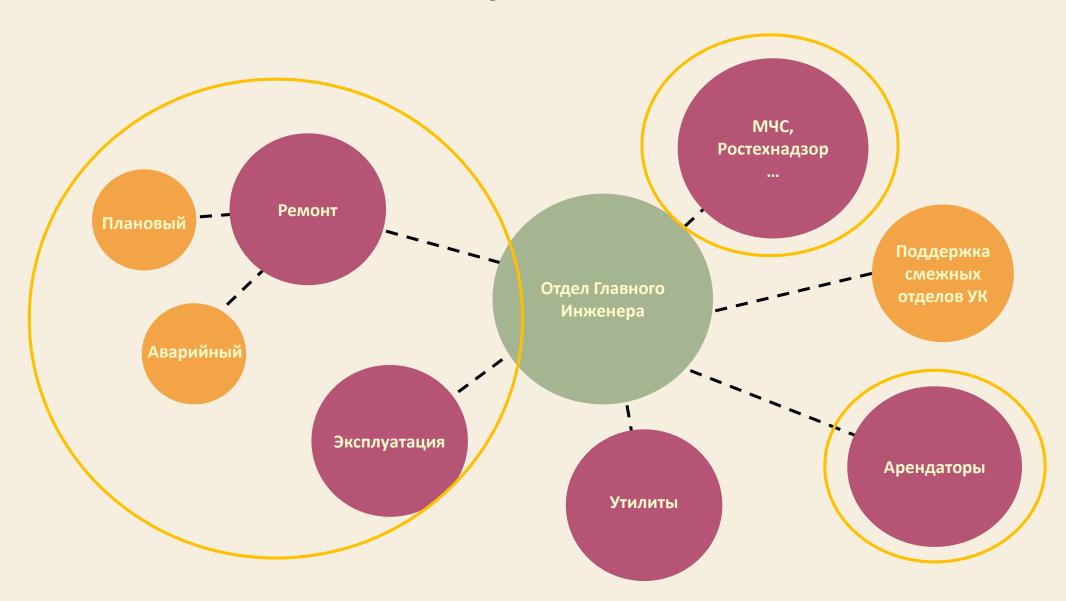
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМАНДА ТРЦ



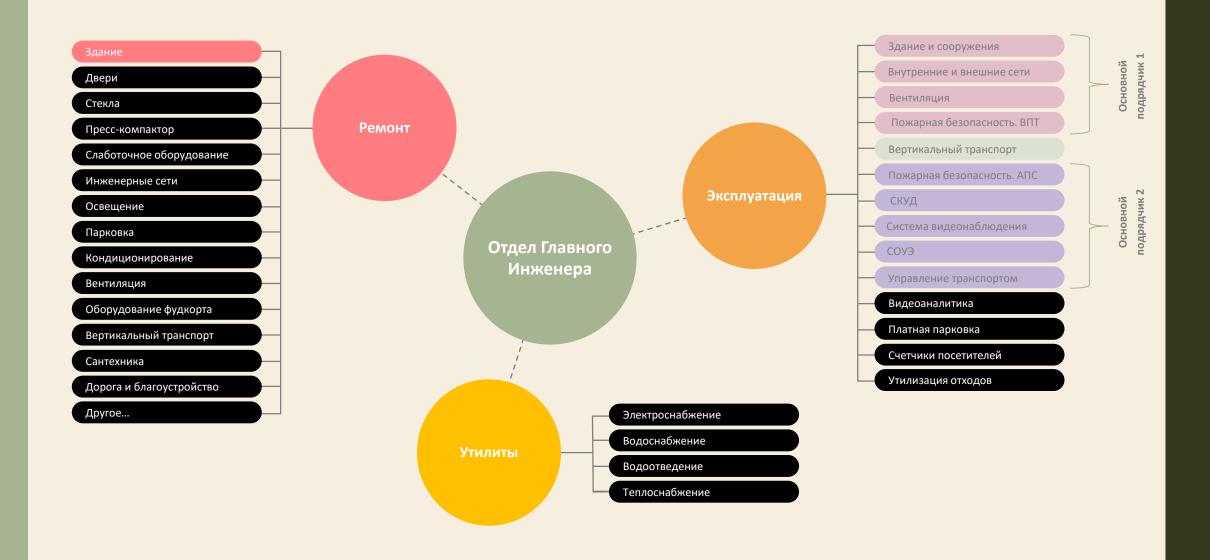
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА



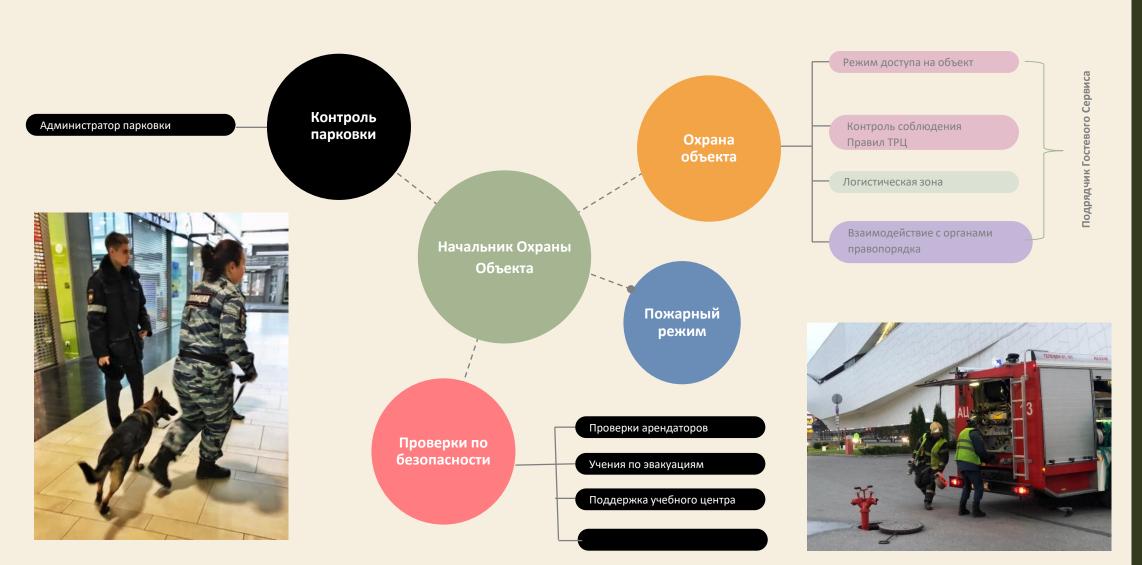
ФУНКЦИОНАЛ ОГИ



ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ



ОТДЕЛ БЕЗОПАСНОСТИ



БЕЗОПАСНОСТЬ -ЭТО КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА

- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ОРГАНЫ ПРАВОПОРЯДКА И НАДЗОРА
- ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- РЕЖИМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- ВПТ Водяное пожаротушение
- АПС Автоматическая пожарная сигнализация
- СОУЭ Управление эвакуацией
- СКУД Контроль доступа
- СВН Система видеонаблюдения
- АСУТ Управление транспортом
- дымоудаление, подпор воздуха

BMS СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЯ

Автоматический сценарий эвакуации



При ручной активации:

• в мониторной комнате CCTV

При нажатии:

• РПИ

При срабатывании датчиков АПС и систем сигнализации:

- дымовые
- газовые
- ВПТ

ВМЅ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЯ

Приложение 1. Пожарный сценарий – это запуск либо отключение следующих систем:

- Речевое сообщение по системе СОУЭ «код 1000 введен в действие»
- Разблокировка всех дверей СКУД на пути эвакуации, оборудованных электромагнитными замками;
- Револьверные и слайдерные двери переводятся в пожарный режим;
- Отключение оборудования арендаторов (фанкойлы, вентиляция, музыкальная трансляция, СКУД), кроме кинотеатра и вытяжных вентиляторов ресторанов «», «» и «»;
- Остановка всех эскалаторов;
- Перевод всех лифтов в «пожарный режим» (лифт уезжает на первый этаж, двери открыты);
- Остановка всей общеобменной вентиляции (без задержки), закрытие соответствующих ОЗК (примерно через 30 секунд);
- Запуск вентиляции ПД (подпор дымоудаления) (примерно через 105 секунд), открытие соответствующих клапанов (без задержки).

По истечении 4 мин, если тревога не сброшена:

- Речевое сообщение по системе СОУЭ «Эвакуация» (во все зоны);
- Опускаются противопожарные шторы;
- Закрываются противопожарные ворота (Если место сработки на -1м, -2м этажах);
- Отключается оборудование кинотеатра и вытяжные вентиляторы ресторанов «», «» и «».

Сокращения:

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией

СКУД – система контроля и управления доступом

ИПР – извещатель пожарный ручной

ДИП – дымовой извещатель пожарный

ОЗК – огнезащитные клапана

Детекторная зона — группа ДИП, находящихся в одной зоне дымоудаления (например, торговый зал арендатора, офис SRV, и т.п.)

АСПТ – автоматическая станция пожаротушения

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Ручные пожарные извещатели



Если вы заметили возгорание, дым или запах дыма, следует немедленно нажать на кнопку ручного пожарного извещателя

При нажатии:

- Сигнал о возгорании поступит в пункт управления *с указанием точного места*.
- Автоматически запустится пожарный алгоритм

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Адресный дымовой пожарный извещатель



- Посылает сигнал о задымлении
- Используется для раннего обнаружение пожара

АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Спринклерная система



При возникновении пожара, запорный элемент спринклера разрушается под действием высокой температуры.
Происходит эффективное тушение пожара тонкораспыленной водой.

ЗНАКИ ЭВАКУАЦИИ











ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ



Огнетушитель порошковый

Применение:

- Сорвать пломбу и выдернуть чеку
- Направить распылитель на очаг возгорания (целясь в основание пламени), нажать на рычаг, приступить к тушению

.

пожарный шкаф





ПЕРЕГОВОРНОЕ УСТРОЙСТВО ДВУХСТОРОННЕЙ СВЯЗИ



- Нажмите кнопку вызова.
- Дождитесь ответа.
- Громко и четко передайте сообщение диспетчеру
- Ожидайте прибытия сотрудника охраны

КНОПКА АВАРИЙНОГО ОТКРЫТИЯ ДВЕРЕЙ



- Откиньте защитную крышку
- Нажмите на указанную кнопку
- Дверь разблокирована, проходите
- Использовать только в экстренных случаях

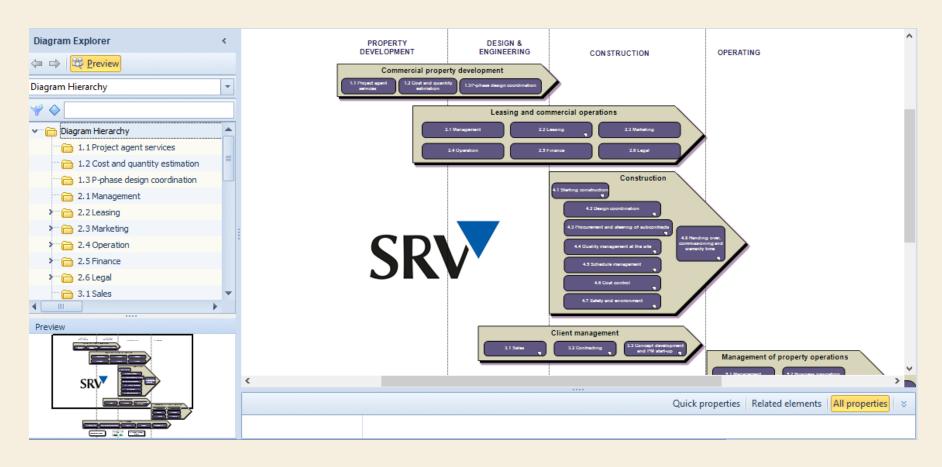
МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- PEMOHT
- МОДЕРНИЗАЦИЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ
- ИСПЫТАНИЯ

РЕЖИМНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- ОПЕРАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ (БЛОК БЕЗОПАСНОСТЬ)
- НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПРИКАЗЫ
- КОМПЛЕКСНЫЕ УЧЕНИЯ (МЧС, УК, ПОДРЯДЧИКИ, АРЕНДАТОРЫ)
- СИСТЕМА ОБУЧЕНИЯ (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ, НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)
- ТЕХНИЧЕСКИЕ АУДИТЫ И АУДИТЫ БЕЗОПАСНОСТИ
- НЕЗАВИСМЫЙ ПОЖАРНЫЙ АУДИТ И ОЦЕНКА РИСКОВ
- ПАСПОР БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МЧС И ДР. НАДЗОРНЫМИ ОРГАНАМИ
- ВОВЛЕЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА, ПАРТНЕРСТВО
- ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА АРЕНДТОРАМИ
- АДАПТАЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТУ

ОПЕРАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ



Все бизнес-процессы, регламенты, процедуры, шаблоны, типовые документы, формы и т.д. интегрированы в ОПЕРАЦИОННУЮ СИСТЕМУ КОМПАНИИ

01

02

03

04

Федеральный Закон Своды Правил Бизнес Процессы

Процедуры

№ 384-Ф3

«Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»

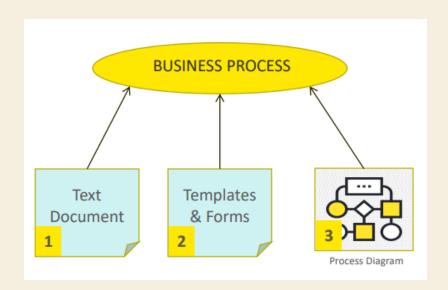
- СП 255.1325800.2016 «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ Правила эксплуатации. Основные положения»
- СП 306.1325800.2017 «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации»
- СП 336.1325800.2017, СП 347.1325800.2017.

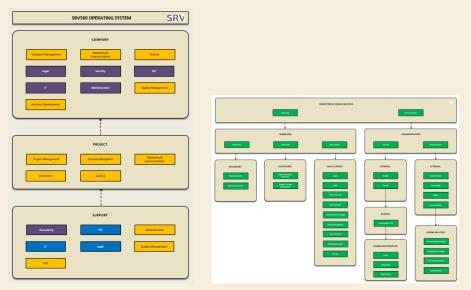
- Политика качества
- Операционная Система
- Структура компании
- Должностные инструкции

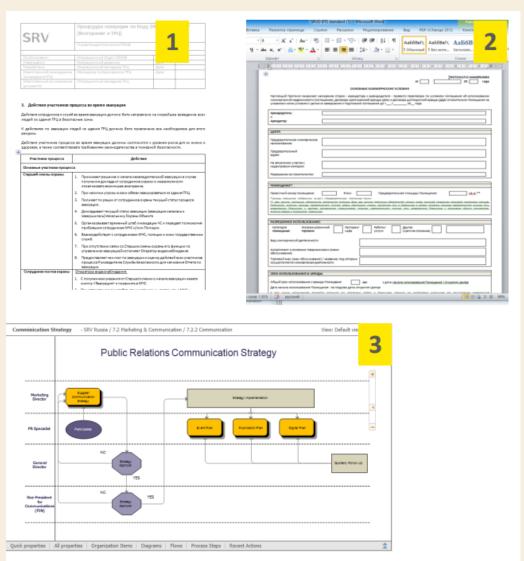
- Регламенты
- Процедуры
- Приказы
- Инструкции
- Положения
- И т.д.

Локальные

ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМЫ ПРОЦЕССОВ







СИСТЕМА ОБУЧЕНИЯ

	ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТ	ий " БЕЗОПАСНОСТЬ В ТРЦ 202:	Lr."		
N≘	Мероприятие	Организатор	Периодичность	январь 🕶	фев
1	Учебные эвакуации без посетителей и арендаторов	Менеджер по безопасности	1 раз в квартал		
2	Учебные эвакуации с посетителями	Менеджер по безопасности	2 раза в год		
3	Учебные эвакуации с МЧС	Менеджер по безопасности	1 раз в год		
4	Тренинг по безопасности S1 для арендаторов	Начальник Охраны Объекта	еженедельно		
5	Тренинг по ПБ и ЧС на рабочих местах арендаторов	Начальник Охраны Объекта	ежедневно		
6	Тренинг и собрание Дежурных Менеджеров	Менеджер по безопасности	1 раз в квартал		
7	Тренинг ГО и ЧС для администрации	Менеджер по безопасности	1 раз в год		
8	Тренинг Первая помощь для администрации	Менеджер по безопасности	1 раз в год		
9	Собрание Руководителей Дежурных Смен подрядчиков	Начальник Охраны Объекта	ежедневно		
10	Совещание с руководством МВД	Менеджер по безопасности	1 раз в месяц		
11	Профилактика COVID в ТРЦ	Менеджер АХО	1 раз в месяц		
	ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТ	ИЙ "БЕЗОПАСНОСТЬ В ТРЦ 2021	г" ЯКОРНЫМИ АРЕН	ДАТОРАМИ	
					\perp
N≘	Мероприятие	Организатор	Периодичность	январь 🖛	фев
	Джоки Джой	Начальник Охраны Объекта	1 раз в год		
	Формула Кино	Начальник Охраны Объекта			
	Призма	Начальник Охраны Объекта			
	M&H	Начальник Охраны Объекта			
	Спортмастер	Начальник Охраны Объекта			
	М-Видео	Начальник Охраны Объекта			

Тренинги по безопасности в помещениях арендаторов







Учебные эвакуации







Учебные материалы арендаторам



ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

сопрудиннов нонпаний-арендаторов и персонала обслуживающия контаний ТЦ «Менчунная Плаза» при вознениваемии черезвычайной

















ПРИ УГРОЗЕ ВЗРЫВА (ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА), СИГНАЛ «СВЕРНА ВРЕМЕНИ»











при обнаружении или получении информации о запоженной самодельной взрывной устройстве (CSV)











ПРИ УГРОЗЕ ПОЖАРА НА ТЕРРИТОРИИ КОНПЛЕКСА (МАГАЗИНА), КОД «1000»





















ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭВАКУАЦИИ







РУКОВОДИТЕЛЮ НА ОБЪЕКТЕ АРЕНДАТОРОВ

Енариана до гогрилня напазны прозекти опетр на преднет

Спіршкі докурної сначні одони зелетоя прідстувнячени донин-

СОКРАШЕНИЯ

Ob ranywhatesmaneovy

У врем поступления сигнала в происшистини

90 - speakeraliese companie

ТЕЛЕФОНЫ СБ.

Greenwood verwagens Стонены окраны Con VC a volumente.

17 931 323 0746 47 920 946 3582 (7.93) 337 5869

Реальные эвакуации с арендаторами



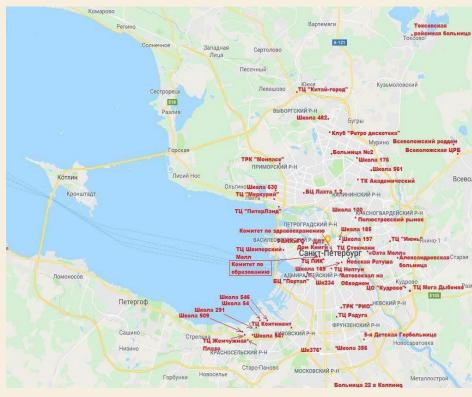




Дата Угроза Эвакуировано арендаторов Общее время эвакуации Время простоя ТРЦ

- Янв. 2019
- Эл. письмо
- -465
- -7 мин (!)
- 4 часа

Карта ложных звонков и сообщений с угрозами минирования



Обучение Арендаторов и Подрядчиков



Обучение Арендаторов и Подрядчиков



Лист оценки знаний курса ПБ и общей безопасности S-1

Наименование арендатора	
Ф.И.О. Усанов Испиндан	Hypuggunoli
должность лавал	V 0
Дата17.01.19	

Номер вопроса	Выберите	один правильный отв	ет	
1	A	Б	B	Г
2	(A)	Б	В	Г
3	A	Б	В	(D)
4	A	Б	В	(1)
5	A	Б	B	Г
6	A	(b)	В	Г
7	A	Б	B	Г
8	A	Б	В	0
9	A	Б	B	Г
10	A	(5)	В	Г
11	A	(b)	В	Г
12	A	Б	В	0
13	A	Б	В	(T)
14	A	Б	B	Г
15	A	Б	8	Г
16		Е	D	-

Результат:	
Тест пройден САРС.	
Требуется повторное прохождение обучения и теста	

Yearrol U. F.

Инспектор по ПБ ТРЦ «Охта Молл»





Исх. № 6/н от 16 января 2019 года

Арендаторам ТРЦ «Охта Молл»

Уважаемый Арендатор!

Настоящим сообщаем, что 17.01.19 в 14:00 в помещении администрации ТРЦ «Охта Молл» состоится тренинг по безопасности «S1» для руководящего состава магазинов.

Явка ответственных сотрудников, либо лиц их замещающих (администраторов, станих продавцов и т.д.) обязательна.

Материал для подготовки к тренингу находится на порт **пе для арендаторов по адресу**

Напоминаем об обязанности Арендатора (в соответствии с пп. 10.4, 10.5 Приложения №2 к Договору аренды) проходить инструктаж по безопасности, пожарной безопасности организуемый службой безопасности Центра, включающий теоретическую часть и проверку знаний.

Дополнительно сообщаем, что в случае неявки и нарушения положений Договора предусмотрена неустойка.

По всем вопросам обращайтесь к ответственному за проведение тренинга Григорьеву



ОСО «Темпо Инвест» Российская Федерация, 195027, Санкт-Петербург, Брантовская дор., дом 3 тел. - 7 (812) 383-70-10

Комплексная проверка арендаторов

ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

Акт комплексной проверки Арендатора

+				
		Дата		
		Помещение №		
		Торговое наименование		
		Юридическое наименование		
		Представитель Арендатора		
	1.	Внешний вид		
	2.	Внутренний вид		
	3.	Фасад		
	4.	Вывеска		
	5.	Договор о страховании гражданской ответственности (с копией пл.	Срок действия до	
L		поручения)		
	6.	Уголок потребителя		
		Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей»		
		«Правила торговли: Сборник нормативных документов»		

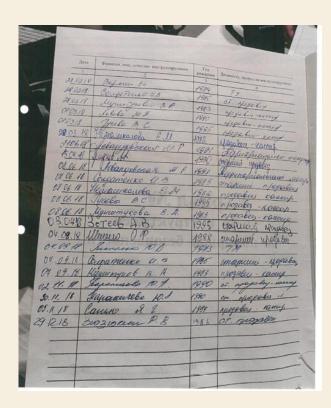
31.	Проверка срабатывания независимого расцепителя	
32.	Блокировка служебных и эвакуационных выходов в ТЦ (мусор, товар)	
33.	Эвакуационные двери. Исправные ручки, доводчики, без запорных	
	устройств и повреждений	
34.	Блокировка доступа к пожарному оборудованию. Свободный доступ.	
	Открытие дверцы на 180 градусов.	
35.	Блокировка доступа к электрооборудованию	
36.	Блокировка проходов внутри подсобных помещений	
37.	Наличие остатков пылевого заслона по периметру помещения в	•
	запотолочном пространстве	
38.	Расстановка складского оборудования Расстояние между товаром и	
	спринклерными головками, осветительными приборами не менее 50 см.	
	Ширина стеллажей д.б. не более 75 см. Наличие перфорациии.	
39.	Расстановка торгового оборудования 1,4 м - до 100 м.кв., 1,6 м - от 100	
	до 150 м.кв., 2 м – от 150 до 400 м.кв.,2,5 м – свыше 400 м.кв.	
40.	Роллета. Ручное открывание с обеих сторон. Штанга в наличии	

Координатор по работе с арендаторами

Представитель Арендатора

Выборочная проверка арендаторов





Д	ата и время:			./3	, C	200	20/9r. 1	4ac, 03 w
*	010 to absent.							
N	весто:						Молл» (далее – I нтовская дорога	
Н	омер Помещения:			No.				
A	рендатор (Название магазина/ТМ):				300			
К	ридическое лицо/индивидуальный	і предпри	иниматель:	0	00	Mag	2	
c	оставлено в присутствии:			/	Buck	PSEC	2 20	
П	редставитель Арендодателя:			ФИО,	на основ	14		
				Под	Iniari.	CAL		
								000
η	редставитель Арендатора:			ФИО,	должнос	ТЬ	the following	HAM
						111		
				Под	длись: -	W		
	. ПРЕДМЕТ СОБЛЮДЕНИЯ АРЕ ендодатель настоящим сообща	НДАТО		Л ПОЖАРНО	y resol			авил центр
۱p		НДАТО ет, что в при выявлен ин простав	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед		Повторная проверка (указать дату к
۱p	ендодатель настоящим сообща	НДАТО ет, что в При выявлен ин	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
\p ¥e	ендодатель настоящим сообща	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и премя, указать
1	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения Блокирование звакуационных выходов в Помещении блокирование служебных	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
1	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения Блокирование звануационных выходов в Помещении	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
1 2	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения блокирование звакуационных выходов в Помещении блокирование служебных коридоров и звакуационных выходов Центра блокирование средств пожарной	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
1 2	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения блокирование заакуационных выходов в Помещении блонирование служебных коридоров и звакуационных выходов Центра блокирование средств пожарной сигнализации и пожаротушения (блокирования состоронними	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
1 2	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения блокирование звакуационных выходов в Помещении блокирование служебных коридоров и звакуационных выходов Центра блокирование средств пожарной сигнализации и помвротушения (блокировна посторонними (блокировна посторонними помвронной сигнализации и упли оросителей сигнализации муйли оросителей сигнализации муйли оросителей	НДАТО ет, что в при выявлен ии простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /
1 2	ендодатель настоящим сообща Наименование нарушения блокирование звакуационных выходов в Помещении блокирование служебных коридоров и звакуационных выходов Центра блокирование средств пожарной сигнализации и пожаротушения (блокирован посторонними предметами датчиков покварной предметами датчиков покварной	ет, что в При выпвлен ин простав ляется	РОМ ПРАВИЛ помещении л Примечания	Л ПОЖАРНО	y resol	а провед	ока, а именно: Срок устранения до (указать дату	Повторная проверна (указать дату и время, указать устранено /

Внешний Аудит Безопасности международной компанией **Safe Shopping Centers**



is certified according to the





MALL TENANT SAFETY CHECKLIST

PEARL PLAZE SHOPPING CENTER, ST PETERSBURG RUSSIA



Address:: Петергофокое шосое, 51, Санкт-Петербург

Completion:August 2013 Type:Shopping Center and Retail Scope: 96 000 m²

Pearl Plaza - shopping and entertainment center on the South-East of St. Petersburg. It is an integral part of the biggest city residential complex Baltic Pearl. Generally it covers 2 050 000 sq.m.

Investors of the project - SRV and Shanghai Industrial Investment Company (SIIC). They jointly own the development company - Pearl Plaza LLC. The Russian subsidiary of SRV company, SRV Development LLC, is the general contractor of

WHOLE REPORT

STORE SAFETY

TENANT NAME



1 - ARE YOU FAMILIAR WITH THE CENTER ENERGENCY CODES AND **EVACUATION MESSAGES?**

EK

2 - WHAT ACTIONS WOULD YOU TAKE IN THE EVENT THAT AN EVAC-UATION IS ANNOUNCED?

3 - WHAT ACTIONS WOULD YOU TAKE IN THE EVENT OF A FIRE?

®.

4 - WHAT ACTIONS WOULD YOU TAKE IN THE EVENT OF A ROBBERY?

OK .

6 - WHAT ACTIONS WOULD YOU TAKE IF A SUSPICIOUS OBJECT IS FOUND?

8K

8 - WHAT ACTIONS WOULD YOU TAKE IF YOU RECEIVE A THREATEN-ING CALL OR EMAIL?

EK

7 - HAVE YOU AND YOUR STAFF PASSED AN INITIAL FIRE SAFETY

8 - HAVE YOU AND YOUR STAFF PASSED AN INITIAL SECURITY TRAINING? WHEN?

OX

8 - WHEN DID YOU LAST PARTICIPATE IN AN EVACUATION EXERCISE AT THE SHOPPING CENTER?



10 - WHERE IS YOUR EVACUATION POINT? WHAT ARE THE ROUTINES WHEN EVACUATED?

11 - DO YOU CHECK THE STORE FOR SAFE EVACUATION AND FIRE SAFETY BEFORE OPENING AND CLOSING AND ON A REGULAR BASIS?

PREMISE INSPECTION

12 - ARE ALL AREAS EQUIPPED WITH SPRINKLERS?



CERTIFICATE

SAFE Retail Destination

Pearl Plaza, St. Petersburg

Shopping Center Risk Resilience and Security Standard®

Академия для арендаторов

- Сервисы в ТРЦ
- Конфликтология
- Мерчандайзинг
- Переговоры
- Управление отходами
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- Эксплуатация и ремонт
- •



Сотрудничество



Администрация Красносельского района

6 июня 2018 г. - 🕥

В ТРК «Жемчужная Плаза» прошёл семинар по пожарной безопасности 6 июня в ТРК «Жемчужная Плаза» на собрание руководства торговоразвлекательного комплекса с арендаторами торговых павильонов были приглашены сотрудники ОНДПР Красносельского района. Открыла собрание вступительным словом директор комплекса Болотникова Ольга, которая напомнила арендаторам о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности и представила докладчика. О прохождении обучения по пожарно-техническому минимуму, проведении инструктажей, о размещении и использовании первичных средств пожаротушения и содержании путей эвакуации и других аспектах пожарной безопасности рассказал начальник отделения ОНДПР Красносельского района Сурдин Николай, отметив, что ТРК «Жемчужная Плаза», как объекту защиты значительного риска, уделяется особое внимание со стороны органов государственного пожарного надзора, в том числе и в рамках профилактической работы в ТРК регулярно проводятся совместные тренировки по эвакуации и учения с подразделениями пожарной охраны Красносельского района.



Официальный сайт

Администрации Санкт-Петербурга

Губернатор

Власть

Государственные услуги

Пресс-центр

Законода

Главная / Власть / Администрации районов / Красносельский район / Фотоархив

Фотоархив

Семинар в ТРК "Жемчужная плаза"

6 июня 2018 г. ; 3 фото

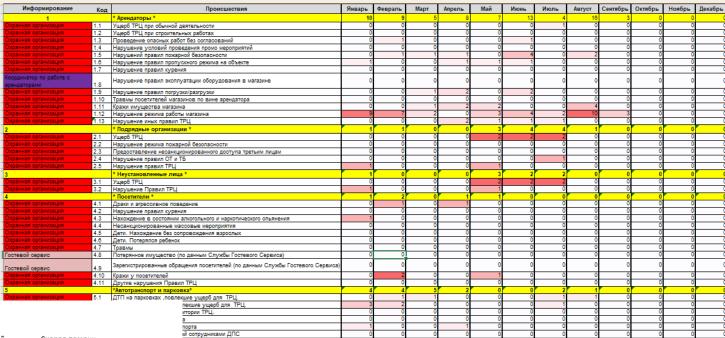


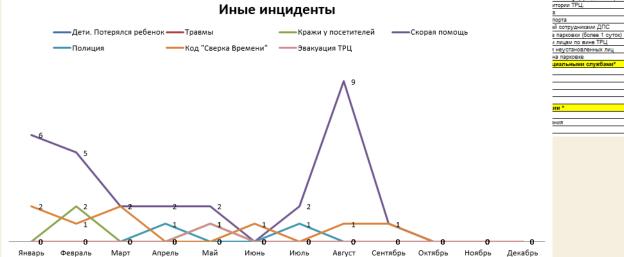
Мотивация персонала





Управление инцидентами





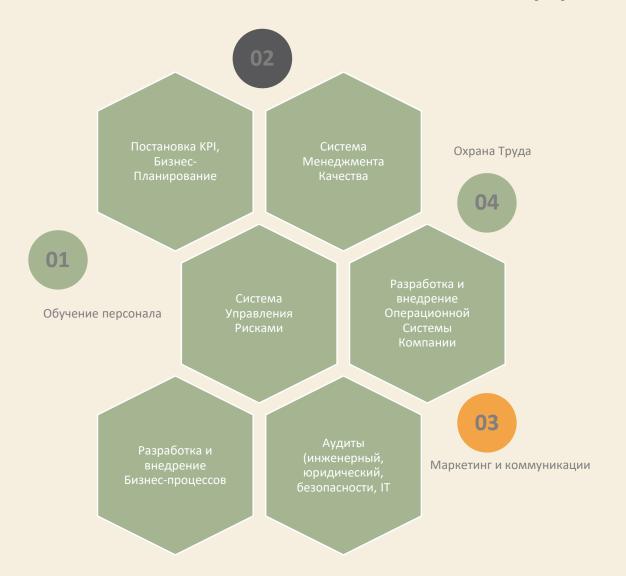
Выводы: успешная система безопасности – результат синергии **=**

- операционная система в компании (ядро, бизнеспроцессы)
- инженерное обеспечение (оборудование, ТО, ремонт, модернизация)
- режимные мероприятия (охранная организация, подрядные организации, аудит, обучение, партнерство)



постоянное улучшение (continuous improvement)

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Александр Кангур

alexander.kangur@mail.ru

+7 921 953 53 84

SAFE ASSET MANAGEMENT (SAM)

