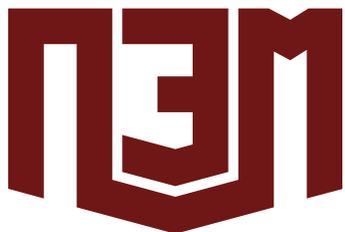


Децентрализация "умности" инженерных систем МКД — тренд или мода?

Когда розетка говорит с человеком — это шизофрения,
а когда человек говорит с розеткой — это умный дом.

Всеволод Измайлов
ПЭМ, Москва

О компании и докладчике



- Проектируем, монтируем, восстанавливаем и обслуживаем слаботочные системы **по всей России**
- 42 штатных специалиста и 50+ привлекаемых к проектам
- Исповедуем мультивендорные решения
- Собственный учебный центр

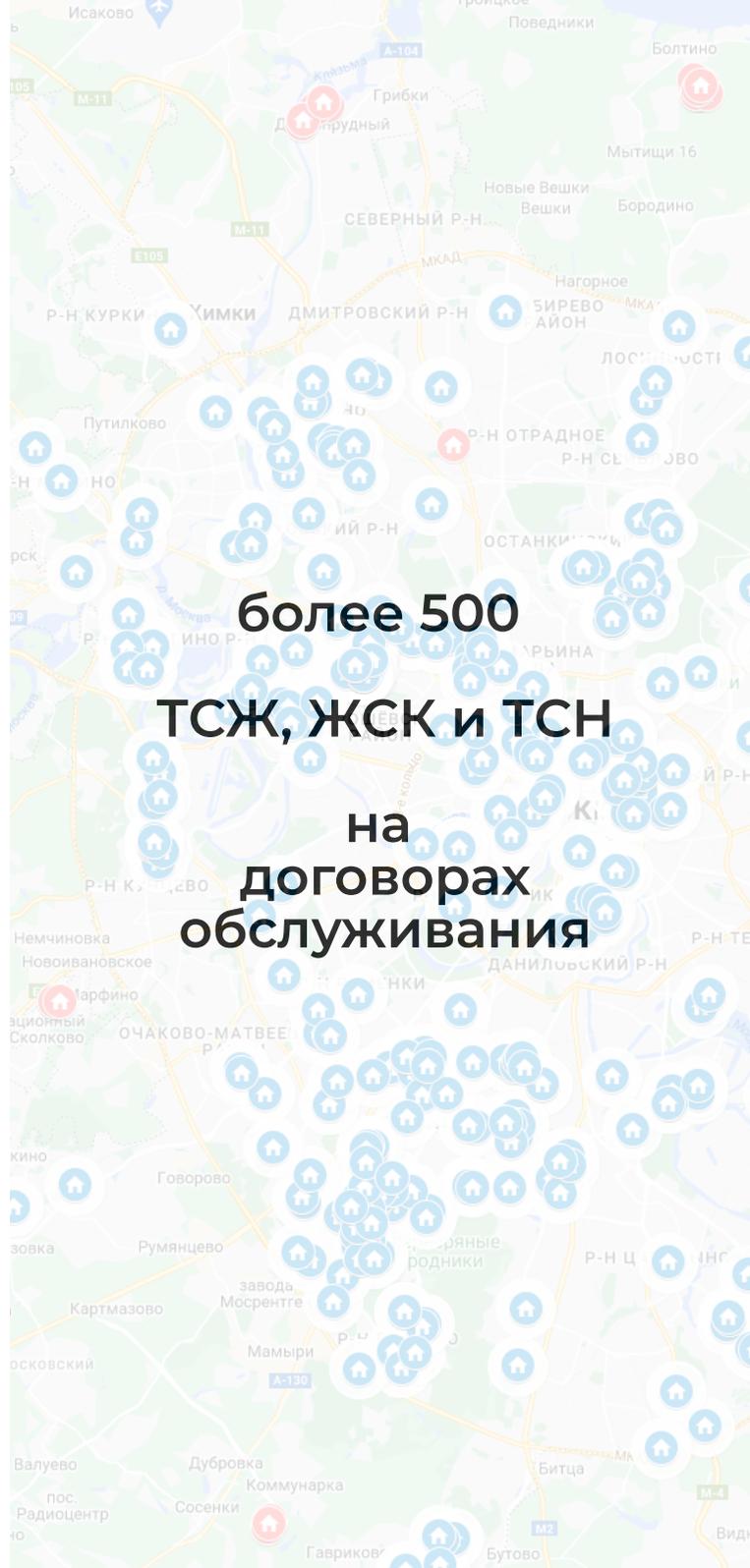


- Серийный семейный предприниматель
- 17 лет в слаботочных системах
- Прошел путь от монтажника до гендира
- Создаю домофонный музей

Наши клиенты



...самолет-сервис



Возможности продуктов для управления МКД

Домофоны

Видеонаблюдение

Контроль доступа

СКАДА

АСКУВЭТ

CRM \ Helpdesk для УК

Внутренние маркететы

Возможности для управления квартирой

Выключатели

Термостаты и датчики влажности

Датчики движения

Датчики открытия и вибрации

Датчики газа и дыма

Датчики протечки

Розетки и выключатели

Реле

Колонки, ТВ, пылесосы

Платформы управления МКД и квартирой

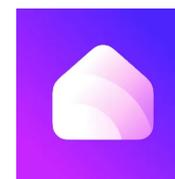
Управление
МКД софт



Управление
МКД софт + железо



Управление
квартирой



Aqara

Комплексное
управление
МКД + квартира



rubetek



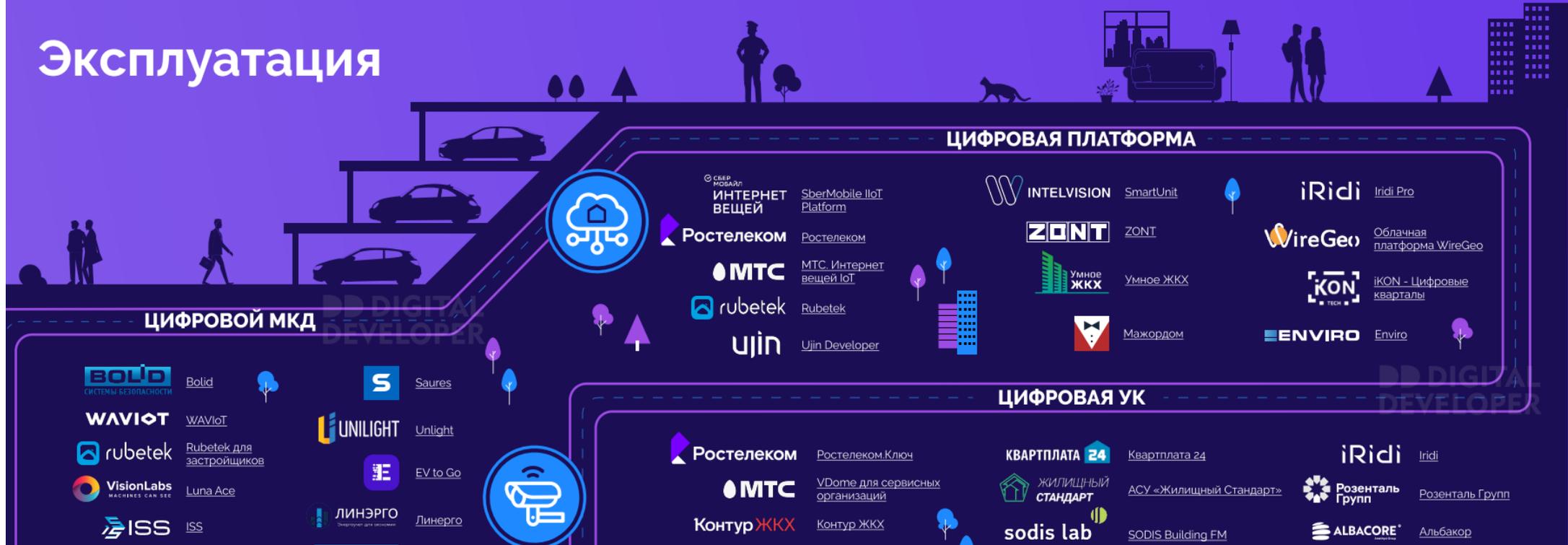
Всё систематизировано до нас

КАРТА ЦИФРОВИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПМЕНТА

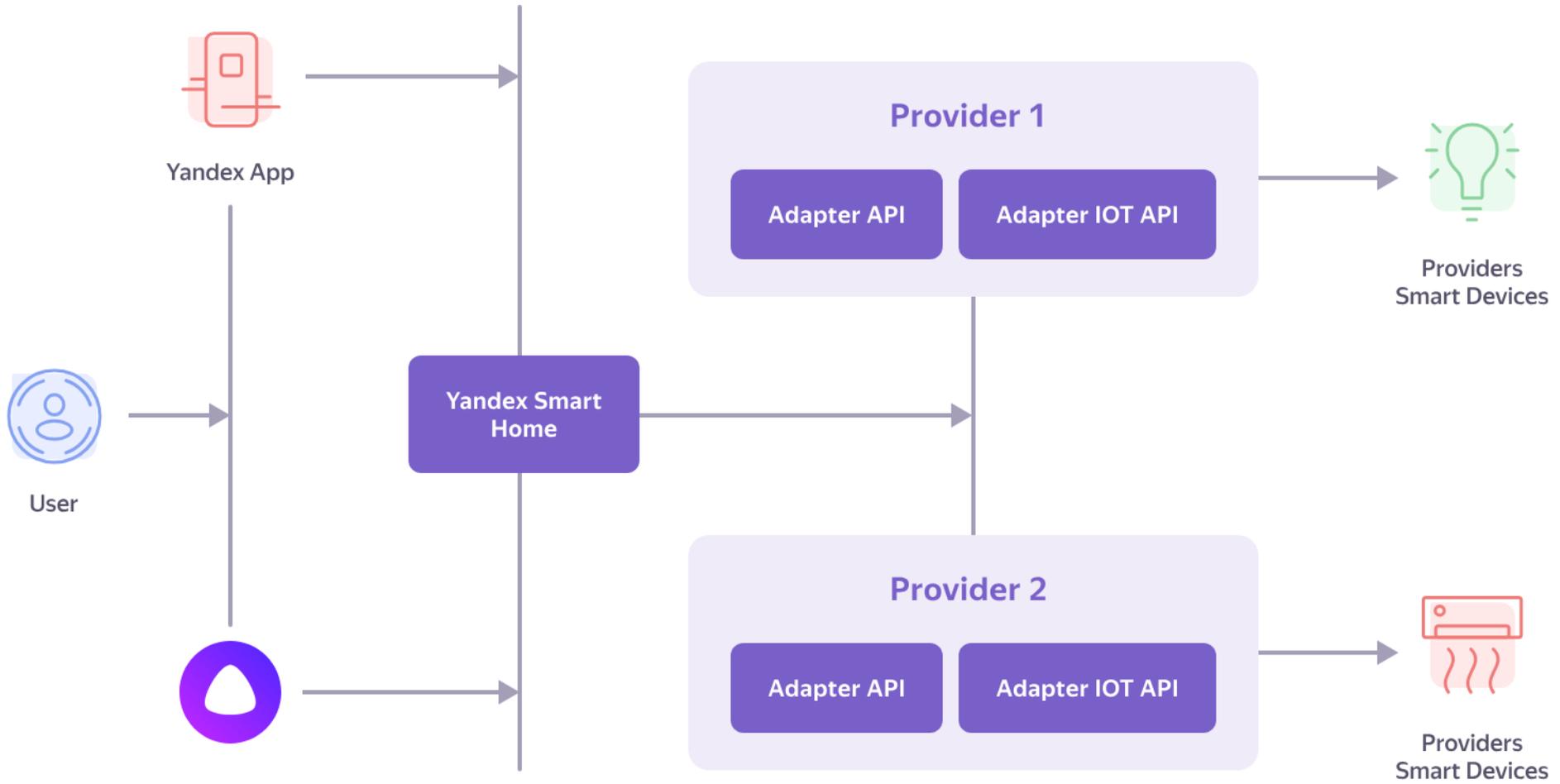
ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

DIGITAL DEVELOPER

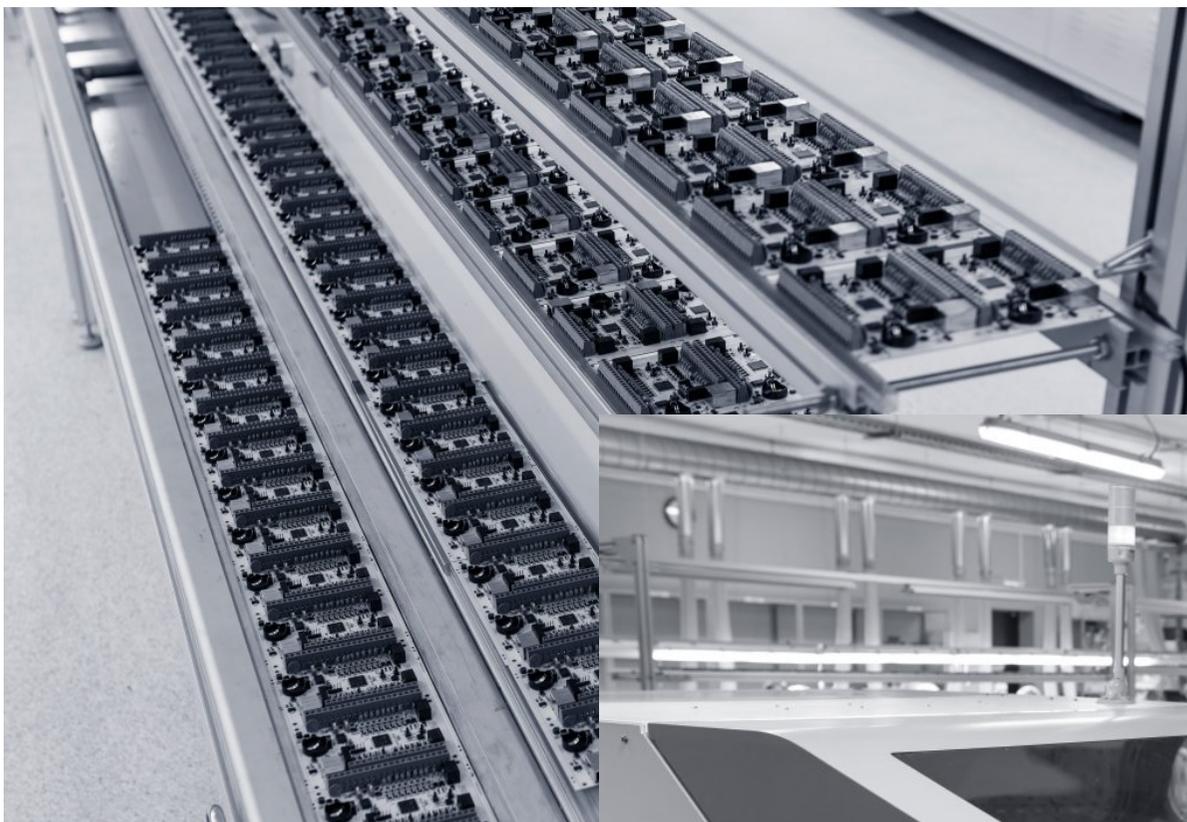
Эксплуатация



Яндекс: путь интеграций



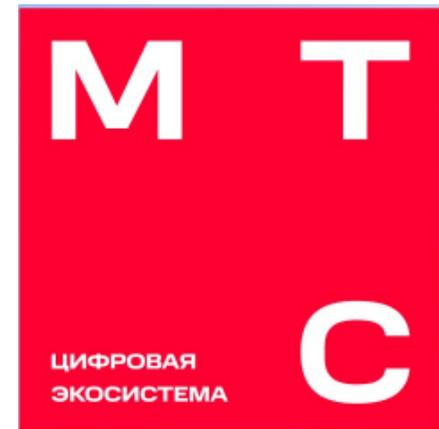
Рубитек: путь производства



В 2023 году рост объема производства составил 45% (с 583 953 до 846 164 устройств). План на 2024 год - 1,5 млн устройств.



МТС Умный дом

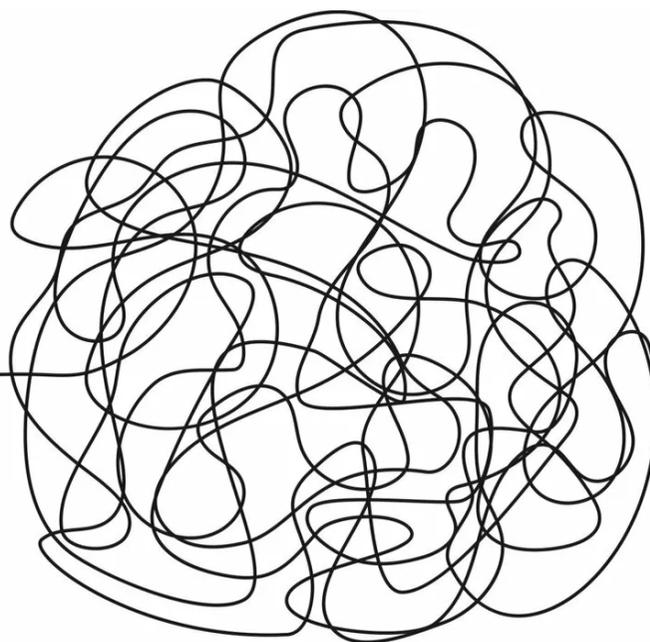


Распределение технологий по классу жилья (через 2-3 года)



Что-то вроде выводов

“Умная”
квартира



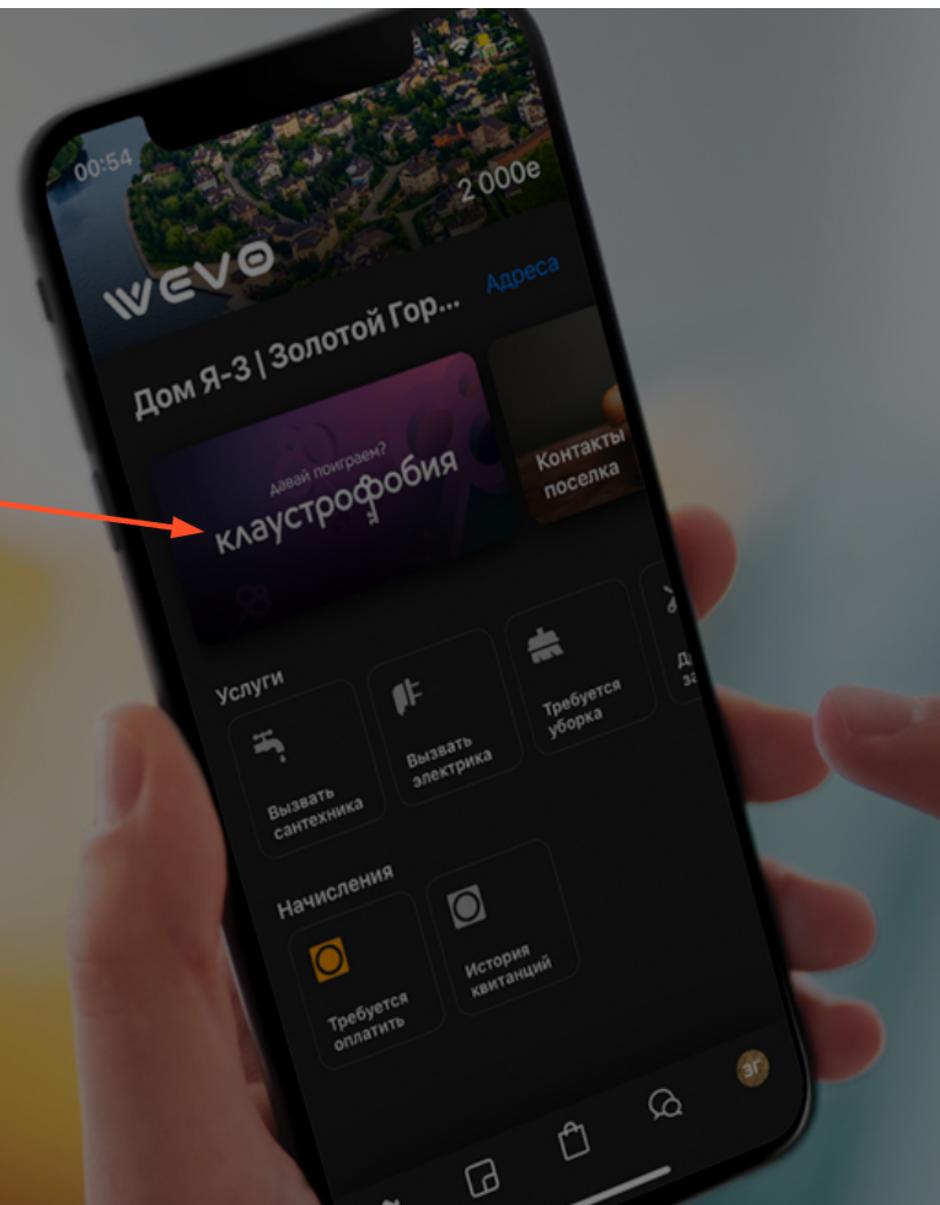
“УМНЫЙ”
МКД

Следующий шаг интеграции?

WEVO

Умное решение для комфортной жизни

Служба поддержки - support@wevolife.ru



Страничка рекламы

Есть интересная задача - расскажите о ней, возможно, что-то из нашего опыта будет применимо для ее решения. NDA подпишем.

Кому полезны

Заказчикам - поможем с составлением техрешения, приёмкой систем, составление актов замечаний.

Генподрядчикам - зайдем на субподряд, построим, запустим, обучим работе системы эксплуатацию. Не пропадаем после подписания КС-ок.

Управляющим компаниям - подберем решение, модернизируем системы, обеспечим сопровождение. Соберем разрозненные системы в одну. Проконсультируем жителей, обеспечим монтаж абонентского оборудования в помещениях.

Вендорам - заберем на себя непрофильные функции СМР, ПНР, ТО, технической поддержки конечных потребителей. Пропилотируем, дадим грамотную обратную связь по доработкам.

На каких этапах нас ~~можно~~ нужно приглашать:

Проработка технического задания

Подбор оборудования

Расчёт ведомостей объемов работ

СМР и ПНР

Техническое обслуживание

Работа с конечными пользователями систем

Измайлов Всеволод Игоревич

Генеральный директор

тел.: +7 916 853-28-02
izmailov@pem-msk.ru
TG: @vs_izmailov

Москва, Старая Басманная 12-5
pem-msk.ru

Расскажите о своей
задаче написав мне:



и я постараюсь
предложить решение