

27 июля 2023 | онлайн-конференция | 11:00 — 15:30

# Пожарная безопасность и минимизация ущерба от возгораний жилых зданий и объектов коммерческой недвижимости

**ТЕМА:** «Техническое обслуживание и эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»

**27 июля 2023**

Белов Денис  
Ведущий пожарный эксперт РФ  
технический директор ООО «АПБ»

***FireExpert101***





- **Красный диплом** Академии государственной противопожарной службы, второе образование - высшее юридическое;
- **Тушил** и руководил тушением пожаров, как начальник караула на горно-обогатительном комбинате Северсталь в Карелии;
- **Осуществлял надзор (и расследовал пожары)** за пожарной безопасностью в ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (Петербургского метрополитена, завода “Северная верфь”, торгово-развлекательных комплексов АДАМАНТ, производственно-складских комплексов, завода “Северная верфь”, “Нева-Милк” и др.
- **Руководил отделом по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию** в компании “Аудит Пожарной Безопасности”;
- **Провожу пожарные аудиты**, разрабатываю МОПБ, внедряю инновационные средства противопожарной защиты
- **Идеолог и главный редактор** медиа-портала “ПОЖАРА НЕ БУДЕТ” в ВКонтакте и Telegram
- **Автор статей** в отраслевых журналах по ПБ
- **Частый респондент** в СМИ



# ОБО МНЕ

**Белов Денис**

практикующий  
пожарный эксперт  
с  
профессиональн  
ым стажем  
25 лет!

**FireExpert101**



**ТЕМА: «Техническое обслуживание и эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»**

**Содержание темы:**

- 1. Вступление**
- 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации**
- 3. Как правильно составить регламенты технического обслуживания**



## 1. Вступление

ППР №1479 от 16.09.2020

п. 54. **Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты (СПС, СОУЭ, АУП, ВПВ, СПДВ - приказ МЧС №408 от 28.04.2023г.).**

**При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.**

## 1. Вступление

ППР №1479 от 16.09.2020

п. 54. **На объекте защиты хранятся техническая документация** на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.

**При эксплуатации** средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения **сверх срока службы**, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты **обеспечивает ежегодное проведение испытаний** средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

**К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту** средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, **имеющие специальное разрешение**, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.



## **1. Вступление**

Надлежащая эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, систематическая и качественно выполняемая проверка их работоспособности, проведение технического обслуживания позволяют обеспечить необходимую работоспособность.

Реализация положений настоящих стандартов направлена на обеспечение выполнения требований федеральных законов от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы проектирования, монтажа, технического обслуживания, ремонта и проверки работоспособности систем противопожарной защиты.

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59638-2021

“СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт **устанавливает требования к проектированию, монтажу, приемке и вводе в эксплуатацию, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной сигнализации, а также требования к методам испытаний систем пожарной сигнализации на работоспособность.**

1.2 Настоящий стандарт **распространяется на системы пожарной сигнализации, проектируемые, монтируемые, реконструируемые, модернизируемые и функционирующие на объектах, расположенных на территории Российской Федерации. Под объектом в настоящем стандарте понимается здание (сооружение) в целом.**



## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59638-2021

“СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

6.4.1 Работы по ТО должны осуществляться юридическими или физическими лицами, уполномоченными на проведение данного вида работ в соответствии с действующим законодательством.

6.4.2 ТО необходимо выполнять согласно типовому регламенту, приведенному в таблице 1.

6.4.5 Конкретизированный регламент работ и график их проведения должен быть разработан с указанием конкретных операций при их проведении на основе технической документации производителей технических средств СПС, проектной и рабочей документации СПС, положений настоящего стандарта. Конкретизированный регламент работ и график их проведения разрабатывает и утверждает руководитель объекта (ответственный за ПБ объекта) с привлечением обслуживающей организации (при необходимости)



## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59639-2021

**«СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»**

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает требования к проектированию, монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и методам испытаний на работоспособность систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

1.2 Настоящий стандарт распространяется на СОУЭ, проектируемые, монтируемые и функционирующие (эксплуатируемые) на объектах защиты, расположенных на территории Российской Федерации.

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59639-2021

“СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

6.4.8 ТО следует выполнять согласно типовому регламенту, приведенному в таблице 1.

6.4.9 Конкретизированный регламент работ и график их проведения должен быть разработан обслуживающей организацией и утвержден заказчиком по договору на ТО и ремонт СОУЭ. При необходимости перечень регламентных работ может быть расширен или дополнен. Не допускается сокращать перечень работ, указанных в типовом регламенте.



## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ 59636-2021

“УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт распространяется в части руководств:

- по проектированию и монтажу на вновь разрабатываемые автоматические установки пожаротушения и на те установки, на которых проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение;
- **техническому обслуживанию** и ремонту на автоматические установки пожаротушения, **находящиеся в эксплуатации.**

1.2 Настоящий стандарт устанавливает основные требования к проектированию, монтажу, эксплуатации, **техническому обслуживанию, ремонту** и методам испытаний на работоспособность автоматических установок пожаротушения для обеспечения соблюдения

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59636-2021

“УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

7.2.1 Работы по ТО должны быть выполнены специализированными организациями, при условии заключения договора на проведение данных работ, или специализированными службами объекта. В обоих случаях специализированная организация или служба объекта должны обладать правом на проведение данных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.3 При организации работ по техническому обслуживанию должны быть разработаны регламенты проведения технического обслуживания АУП с учетом требований типовых регламентов, эксплуатационной документации на оборудование, а также графики проведения технического обслуживания. Периодичность выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию должна быть представлена в проектной документации. Регламент проведения



ТЕМА:

«Техническое обслуживание и эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59643-2021

“ВНУТРЕННЕЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

1 Область применения

Настоящий стандарт является руководством по проектированию, монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и методам испытаний на работоспособность внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59643-2021

“ВНУТРЕННЕЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность”

6.2.3 При организации работ по техническому обслуживанию разрабатывают регламенты проведения технического обслуживания ВПВ с учетом требования типового регламента (приложение А), эксплуатационной документации на оборудование, а также графики проведения технического обслуживания. Периодичность выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию должна быть представлена в проектной документации. Регламент проведения технического обслуживания ВПВ утверждается организацией–заказчиком технического обслуживания ВПВ.

6.2.4 Контроль за соблюдением регламентов технического обслуживания, своевременностью и качеством их выполнения возлагается на должностное лицо, ответственное за эксплуатацию



## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59300-2009

«ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА. ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»

1.1 Настоящий стандарт **устанавливает** порядок и периодичность проведения приемосдаточных и периодических **испытаний** систем противодымной вентиляции зданий и сооружений различного назначения (далее — здания).

1.2 Установленные по настоящему методу **результаты испытаний предназначены для оценки**

**технического состояния** систем противодымной вентиляции на объектах нового строительства и ре-

конструкции, а также на эксплуатируемых зданиях.

## 2. Обзор нормативных документов по техническому обслуживанию и эксплуатации

ГОСТ Р 59300-2009

“ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА. ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. Методы приемосдаточных и периодических испытаний”

4 Порядок и последовательность проведения приемосдаточных и периодических испытаний

4.2 При испытаниях инициирование действия систем противодымной вентиляции должно производиться наладочной организацией в требуемом сочетании взаимодействия систем. При отсутствии данных о порядке срабатывания систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции допускается инициировать работу систем в автоматическом режиме управления при предварительном обесточивании электроприемников систем автоматического пожаротушения, аварийной сигнализации, речевого оповещения и т.п.



### 3. Как правильно составить регламенты технического обслуживания

1. Используются типовые регламенты установленные ГОСТ
2. Дополняется сведениями по ТО установленного оборудования из паспорта, руководства по эксплуатации и иной технической документации заводов изготовителей средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.
3. Ипользуется проектная и/или рабочая документация.
4. Разрабатывает руководитель организации (лицо, назначенное ответственным за эксплуатацию и техническое обслуживание, обслуживающая организация)
5. Утверждается руководителем организации (приказ по предприятию)



**ВКонтакте**

**медиа-портал по пожарной  
безопасности**

**Telegram**

**медиа-портал по пожарной  
безопасности**



# *FireExpert101*



**ОБЕСПЕЧИВАЙТЕ ПОЖАРНУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ГРАМОТНО,  
И ТОГДА  
ПОЖАРА НЕ БУДЕТ!**