



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Вопросы проектирования и экспертизы мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства с учетом развития нормативной базы

КОСТЕРИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

Главный специалист отдела экспертизы
пожарной безопасности и ГОЧС

ФАУ «Главгосэкспертиза России», к.т.н., доцент

СТРАТЕГИЯ РАССМОТРЕНА И ПОДДЕРЖАНА ВСЕМИ СУБЪЕКТАМИ РФ

- ▶ Утверждена Правительством Российской Федерации (распоряжение от 31.10.2022 № 3268-р)
- ▶ В Стратегии взаимоувязаны все направления строительства и инфраструктурного развития страны

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ



НОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Сбалансированное инфраструктурное развитие регионов;
Взаимная увязка со Стратегией пространственного развития и документами территориального планирования



НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Обеспечение доступности приобретения, строительства и аренды жилья для граждан.
Создание условий для развития отрасли жилищного строительства



НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращение инвестиционно-строительного цикла и обязательных требований.
Повышение качества профильного образования и престижности профессии



РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реализация комплексной программы модернизации ЖКХ в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг



ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Создание единой цифровой среды строительной отрасли и ЖКХ, описывающей весь жизненный цикл объекта;
Удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства



СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Взаимная увязка с Транспортной стратегией



ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Взаимная увязка с развитием промышленности, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обеспечение поддержки производителей

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

Совершенствование системы управления капитальными вложениями

- повышение качества и сокращение сроков проектирования и экспертизы объектов капитального строительства;

Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли

- созданы условия для исключения ряда существующих административных процедур, в том числе проведения экспертизы проектной документации или инженерных изысканий, за счет допуска к выполнению работ квалифицированных специалистов 5-7 уровня квалификации;

Профессиональная трансформация

- развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) с учетом перехода строительной отрасли на технологии, повышающие производительность труда, цифровые технологии и обновленных требований к инвестиционно-строительному циклу;

Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации

- сокращение количества объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и осуществляется государственный строительный надзор;

Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- организация проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации;

- исключены излишние процедуры, связанные с рассмотрением проектной документации во всех органах (организациях), осуществляющих проведение экспертизы;

Развитие научной деятельности в строительстве

- создание новых и развитие сформированных отраслевых научных школ на базе ведущих образовательных организаций высшего образования соответствующего профиля;

[Главное](#)[Основные показатели](#)[Новости](#)[Национальная цель](#)[Инфраструктурное меню](#)[Инвестиционно-строительный цикл](#)[Нормативно-правовая работа](#)[Ввод жилья](#)[Большая строительная энциклопедия](#)

ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ»

В составе информационной системы будут предусмотрены:

- ▶ Цифровой реестр процедур в строительстве*
- ▶ Цифровой реестр требований в строительстве*
- ▶ Классификатор строительной информации
- ▶ Сведения о выданных федеральными органами и организациями разрешениях на строительство и на ввод в эксплуатацию (подлежат включению в систему до их выдачи)
- ▶ Иные сведения, материалы и информация, определенные Правительством РФ

В порядке, установленном Правительством РФ, обеспечивается интеграция с:

- ▶ Региональными ИСОГД (включая размещенные в них сведения, в том числе о выданных региональными и муниципальными органами разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию)
- ▶ Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН)
- ▶ Единой информационной системой жилищного строительства (ЕИСЖС)
- ▶ Иными информсистемами, определенными Правительством РФ:
 - Единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ)
 - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и др.

ИТОГИ 2022 ГОДА

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ВВЕДЕНО *

102,7 млн кв. м.

+11% к 2021 году за а.п.п.г

ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**98,6** млн кв. м.РАССЕЛЕНО ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛЬЯ**168** тыс. чел

❑ Оценка задания на проектирование

возможность для застройщика изначально предусмотреть необходимость соблюдения всех действующих требований в процессе проектирования

❑ Технологический и ценовой аудит

подбор оптимальных проектных решений и стоимостных показателей в отношении объекта на стадии планирования

❑ Консультационные услуги

разъяснение отдельных вопросов в рамках подготовки и реализации проекта

❑ Экспертное сопровождение до направления проектной документации на экспертизу

сокращение сроков реализации проекта за счет механизма параллельного проектирования и строительства

ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

❑ Предпроектная стадия

оценка достаточности материалов для подтверждения решений, предусмотренных заданием на проектирование, оценка задания на проектирование

❑ Стадия разработки проектной документации

оценка разделов проектной документации, оценка стоимостных показателей

О порядке проведения экспертного сопровождения

Федеральным законом от [27 июня 2019 г. № 151-ФЗ](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми введен институт экспертного сопровождения.

Экспертное сопровождение – это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Порядок организации и проведения экспертного сопровождения установлен Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145](#)

Основные особенности содержания представляемых материалов:

- После корректировки объемно-планировочных решений (АР, КР), в части систем противопожарной защиты, ПЗУ необоснованно не вносятся изменения в раздел МОПБ, что увеличивает вероятность выдачи отрицательного заключения по результатам экспертного сопровождения.
- Откорректированные проектные решения не обоснованы на соответствие установленным требованиям, содержат отступления от положений НТД.
- В проектную документацию вносятся противоречивые решения, не соответствующие требованиям задания на корректировку, содержанию смежных разделов.
- Несоответствие указанному в задании на корректировку перечню проектных решений фактически внесенным в проектную документацию изменениям, в связи с чем проводится полный анализ содержания проектной документации на предмет фактических изменений после предыдущей экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение.

Оценка задания на проектирование:

- В проект задания включаются не актуальные на дату выдачи ГПЗУ (утверждения ДПТ) или предполагаемую дату захода на экспертизу нормативные документы с учетом ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса.
- Не определены условия обеспечения доступа МГН на этажи объекта, не указаны их количество по группам мобильности.
- Имеются несоответствия принятых проектных решений требованиям задания на проектирование.
- В задании на проектирование имеются требования, не соответствующие положениям нормативных документов.

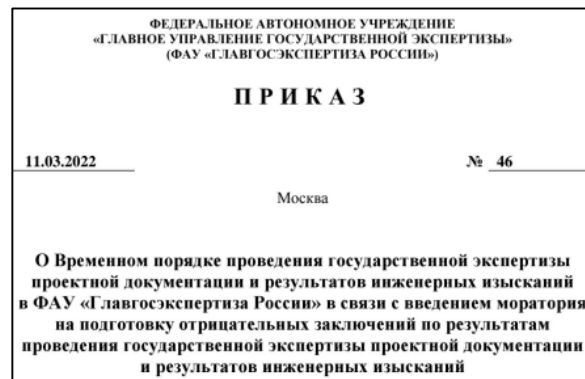
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2018 года N 125/пр

**Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального
строительства и требований к его подготовке**

(с изменениями на 2 марта 2022 года)



- Предварительное рассмотрение проектной документации.
- Выявление критичных замечаний (отработка которых может потребовать существенных временных и/или финансовых затрат).
- Проведение установочных совещаний с заказчиком, генпроектной организацией для выработки позиций по устранению критичных замечаний, разработка дорожной карты.

№ п/п	Описание замечания	Предложения по отработке замечания (описание возможных подходов, необходимых мероприятий) с указанием нормативного обоснования	Даты промежуточного контроля за выполнением действий по отработке замечания		Описание ожидаемого результата и предельная дата отработки замечания	Фактический результат	Лица, ответственные за выполнение (с указанием контактных данных)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Временный порядок не устанавливает дополнительные «послабления», не изменяет законодательные подходы к контролю и надзору за строительной деятельностью, а лишь закрепляет корректные подходы к оценке проектной документации на этапе проведения государственной экспертизы, является локальным нормативным документом.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТР РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

12.04.2022 № 15639-ИФ/11

На № _____ от _____

Электронный документ

Высшие исполнительные
органы государственной
власти субъектов
Российской Федерации

ФАУ «Главгосэкспертиза
России»

НОПРИЗ

info@nopriz.ru

НС

info@

НОПРИЗ
№ 1-ОПВ/01-21/022-0-0
от 13.04.2022



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в дополнение к письму от 18 марта 2022 г. № 11233-ИФ/08 сообщает следующее.

Согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в случае одобрения президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Вместе с тем Правительством Российской Федерации в рамках реализации норм Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждено постановление от 4 апреля 2022 г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – постановление № 579).

Положениями постановления до 31 декабря 2022 года предусмотрены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Так, организации, осуществляющие проведение государственной экспертизы проектной документации, продлевают сроки проведения государственной экспертизы

2

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2022 г., на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такое продление допускается неоднократно.

Таким образом, в целях экономии временных ресурсов, сокращения сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также достижения темпов и показателей объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства рекомендуется пользоваться нормой по продлению сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предусмотренной постановлением № 579.

Просьба довести до сведения организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, и организаций, осуществляющих проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.



И.Э. Файзуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2022 года N 914

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 23, ст.4060).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин

38. СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.

Развитие деревянного домостроения

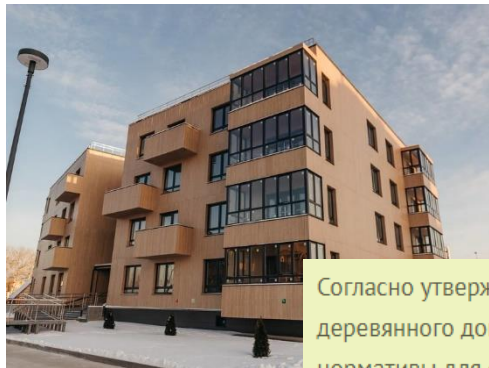
Минстрой России получил поручение от вице-премьера Виктории Абрамченко отобрать и запустить на Северо-Западе пилотные проекты.

23 января 2023 года

Пилотные проекты будут проводиться в части строительства жилых многоквартирных домов с использованием деревянных конструкций – в рамках программы расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. На Северо-Западе много леса, есть предприятия лесопереработки и имеется несколько действующих производителей деревянных конструкций, – в связи с этим стоимость пилотных проектов будет оптимальной, без затрат на логистику, отмечают [«Известия»](#). В силу климатических условий деревянные дома востребованы в регионах СЗФО, а потому за пилотными могут последовать и другие проекты, которые будут стимулировать дополнительными механизмами – например, льготными ипотечными программами для домов заводского производства.

По словам Абрамченко, в 2023 году меры поддержки промышленных предприятий правительством будут продлены. Господдержка актуальна для предприятий Северо-Запада, выпускающих домокомплекты (в основном из CLT-панелей), готовых поработать на проекты комплексного развития территорий.

Опыт строительства 3-х-4-х-этажных домов с использованием деревянных конструкций, пусть и небольшой, но в стране имеется. Правда, стоимость строительства сопоставима с возведением железобетонных домов. Однако сэкономить можно на сокращении сроков строительства (дома из деревянных конструкций строятся быстрее и круглогодично) и на устройстве фундамента (деревянные многоэтажки в 4-5 раз легче бетонных). К тому же деревянные дома энергоэффективны, что позволяет в эксплуатации экономить энергоресурсы.



По итогам круглого стола на тему «Развития отечественного деревянного домостроения и совершенствование нормативной базы для широкого применения деревянных конструкций» была принята резолюция по стратегии развития и совершенствования нормативной базы для широкого применения деревянных конструкций. Организатор мероприятия – ФАУ «ФЦС» при поддержке Минстроя и МЧС России. В обсуждении принимали участие представители федеральных органов власти, ведущих российских компаний в области деревянного домостроения, научных и проектных организаций.

Согласно утвержденной в 2022 году дорожной карте по развитию деревянного домостроения, в 2024 году в России появятся нормативы для строительства деревянных домов высотой в пять этажей. Об этом сообщил директор Федерального центра нормирования и стандартизации при Минстрое РФ Андрей Копытин.

Минстрой и МЧС утвердили план развития деревянного домостроения до 2024 года

7 июля 2022, 09:52



юля РФ

19 августа 2022, 12:51

В МЧС заявили об устранении законодательных препятствий при строительстве деревянных домов

«...планируется подготовить проекты пилотных объектов — общественных и жилых зданий от 3 до 12 этажей, построенных из перекрестноклееной древесины (CLT), многослойного клееного бруса и такого же материала из шпона (LVL)»

Сайт Минстроя России



Статья 6. Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных настоящим Федеральным законом, а также одного из следующих условий:

1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона](#);

2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с [частью 7 настоящей статьи](#).

(Часть в редакции, введенной в действие с 25 июля 2022 года [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 276-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Порядок проведения расчетов по оценке пожарного риска определяется [нормативными правовыми актами](#) Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности.

(Часть в редакции, введенной в действие с 25 июля 2022 года [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 276-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Министром России прорабатывается создание единого перечня нормативных документов в строительстве

26.09.2022



Для публичного обсуждения размещен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации».

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации»

Статья 6. Документы по стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона»;

б) части 1-6 признать утратившими силу;

в) **часть 7 изложить в следующей редакции:**

«7. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства утверждает **Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)**, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.»

часть 8 изложить в следующей редакции:

«В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 7 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил, содержащие различные требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) по одному предмету, к одному разделу проектной документации, различные подходы к обеспечению безопасности зданий и сооружений. При этом застройщик (заказчик) вправе самостоятельно определить, в соответствии с каким из указанных требований, подходов будет осуществляться проектирование (включая инженерные изыскания), строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос (демонтаж) здания или сооружения.»

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«Допускается применение **иных документов по стандартизации**, в том числе иностранных государств, в соответствии с правилами международных договоров или меморандумов о взаимопонимании для оценки соответствия требованиям настоящего Федерального закона в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»

часть 6 статьи 15 (проект):

«Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанный в части 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень, и (или) ссылками на **требования стандартов организаций**, прошедших экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированных в Федеральном информационном фонде стандартов, и (или) ссылками на требования иных документов по стандартизации, в том числе иностранных государств в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В иных случаях соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

~~1) — результаты исследований;~~

~~2) — 2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;~~

1) результаты исследований, расчеты и (или) испытания;

2) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;

3) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.»

«Нет правил без исключений, но исключения
не нарушают правила»

(Сенека)

ч.6 ст.15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ)



Застройщики
(технические заказчики)

Возникают трудности по подтверждению отступлений от «добровольных» требований с обосновывающими мероприятиями перед контрольными и надзорными органами при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений



Проектные организации

Не всегда могут обосновать проектные значения параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, предлагая набор проектных решений, достаточность которых нормативными документами не регулируются



Эксперты

Нет оснований принять обосновывающие мероприятия по безопасности зданий и сооружений, которые выполнены не по утвержденным методикам



Регуляторы

Нет методик и рекомендаций по оценке соответствия при наличии отступлений от «добровольных» требований, для которых отсутствуют подходы по обоснованию нетиповых решений



О реализации положений части 6 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ

2

Электронный документ


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(министр России)

МИНИСТР

Садовая-Самосечная ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127904
тел. (495) 647-15-40, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru
11.06.2021 № 24190-ИФ/03

Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза
России»
И.Е. Манылову

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент) соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования Технического регламента и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 (далее – обязательный перечень) и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 (далее – добровольный перечень), или требования специальных технических условий (далее – СТУ).

В соответствии с частью 8 статьи 6 Технического регламента, в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются

в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом, из приведенных норм следует, что для обоснования соответствия проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности достаточно ссылок на требования стандартов и сводов правил из обязательного и добровольного перечней.

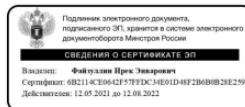
При этом, в случае наличия в проектной документации отступлений от требований стандартов и сводов правил, включенных в перечень добровольного применения, отсутствие СТУ не может являться основанием для вывода о несоответствии проектной документации требованиям Технического регламента.

В случае если проектные значения и характеристики здания или сооружения и (или) проектируемые мероприятия не соответствуют требованиям документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, оценка соответствия проектной документации требованиям Технического регламента проводится с учетом представленных заявителем обоснований, выполненных в соответствии с пунктами 1–4 части 6 статьи 15 Технического регламента.

Подготовка указанных обоснований соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности способами, указанными в пунктах 1–4 части 6 статьи 15 Технического регламента, осуществляется на этапе подготовки проектной документации.

Таким образом в случае отступления от требований документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, основания для разработки и согласования СТУ отсутствуют, в том числе если соответствующие требования отсутствуют также в обязательном перечне.

Прошу довести изложенную позицию до филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в субъектах Российской Федерации.



И.Э. Файзуллин


**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации»**
ЦНИИП
119031, Москва, проспект Перспектива, д. 28, ОГРН 1027702043025, ИНН/ОГРН 773015404/77301001
Тел.: +7 (499) 951-95-21, E-mail: info@cniiipminstroy.ru, info@www.cniipminstroy.ru


**МИНИСТР
РОССИИ**

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

« 15 » 06 2022 г.
М.П.

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
Обоснование проектных значений и характеристик здания или
сооружения требованиям безопасности, а также проектируемых
мероприятий по обеспечению его безопасности

СТО ЦНИИП МИНСТРОЯ 01422803-13.01.2022

Москва
2022


ЦНИИП


ФГБУ «Федеральное агентство по
техническому регулированию и метрологии»
(РОССТАНДАРТ)

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
Обоснование проектных значений и характеристик здания или
сооружения требованиям безопасности, а также проектируемых
мероприятий по обеспечению его безопасности
Департамент градостроительного и технического
планирования ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»


**МИНИСТР
РОССИИ**

1. Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает требования к построению, изложению, оформлению и обозначению технических решений по обоснованию проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности, в том числе, при отступлениях от требований сводов правил, входящих в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов.

1.2 Требования стандарта применяются при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, техническом перевооружении объектов капитального строительства, а также по заданию заказчика могут применяться в иных случаях.

1.3 Технические решения, согласованные в установленном порядке на научно-техническом совете (Департамента градостроительного и технического планирования ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»), могут применяться для обоснования проектных решений по обеспечению безопасности здания или сооружения, включаемых в проектную документацию, подлежащую экспертизе уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях в соответствии с заданием заказчика.

1.4 Подтверждение соответствия Технических решений требованиям безопасности в соответствии с настоящим стандартом может быть осуществлено только на основании заключения (решения председателя, протокола совета) научно-технического совета Департамента градостроительного и технического планирования ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», подписанного председателем и ответственным секретарем совета в соответствии с положением о совете [8].

1.6 Ссылки на настоящий стандарт, а также необходимость применения настоящего стандарта для обоснования проектируемых мероприятий могут включаться в технические задания, тендерную документацию, стандарты и методические документы других организаций без получения разрешения на использование. Стандарт может включаться в базы данных и информационные ресурсы без получения разрешения на публикацию.

2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:
– ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения»;

Важно вместе с упразднением устаревших и избыточных требований, реализации сокращения количества обязательных норм (в том числе перевод их в статус добровольных) параллельно разработать и принять (внедрить) необходимые методики (и иные механизмы), позволяющие использовать их в качестве доказательной базы для подтверждения обоснованности принимаемых решений

Возможные пути развития:

1. Разработка регулятором подзаконного акта, устанавливающего порядок и особенности реализации положений ч.6 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ при обосновании нестандартных проектных решений, в который возможно включение следующих принципов:

- обоснование проектных решений с учетом результатов исследований НИИ, профильных в области обоснования безопасности и системообразующих предприятий;
- применение обобщенных требований СТУ;
- использование методик и методов, разработанных и изученных в рамках научных исследований диссертационных работ по соответствующим направлениям деятельности.

2. Участие разработчиков нормативных технических документов (научно-исследовательских отраслевых институтов, иных организаций), организаций – членов технических комитетов по стандартизации в формировании подходов к реализации способов обоснования, следуя принципам гибкого нормирования.

Разработка предложений, направленных на возможное внедрение принципов прецедентного права и унифицированных подходов при обосновании нестандартных проектных решений для профессионального сообщества. Предусмотреть размещение соответствующих материалов на официальных ведомственных ресурсах с регулярным их обновлением. Для возможности их практического применения материалы должны содержать сведения о нестандартных проектных решениях с обосновывающими материалами и компенсирующими мероприятиями, достаточными для их согласования экспертными организациями. На основе данных материалов возможно дальнейшее формирование предложений по актуализации национальных стандартов и сводов правил.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

Большая Якиманка ул.42, стр.1-2

Москва, Россия, 119049

gge.ru