



УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ КАК ДРАЙВЕР ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА:

- ✓ Анализ практики реализации федеральных законов по направлениям законотворческой деятельности Комитета.
- ✓ Разработка рекомендаций по совершенствованию федерального законодательства по вопросам ведения Комитета.
- ✓ Правовая оценка, разработка поправок к проектам федеральных законов, подготавливаемым Комитетом к рассмотрению во втором чтении, и представление по ним рекомендаций.
- ✓ Рассмотрение и принятие решений по иным вопросам в соответствии с решениями Комитета.

О проекте Федерального закона № 169230-8 «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части создания дополнительных условий, препятствующих деятельности недобросовестных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами).

- **Статья 195 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Реестр дисквалифицированных лиц ведется Минстроем России в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).**



Внесений изменений в Постановление правительства 2023 г.

Поскольку в случае принятия законопроекта потребуются внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», предусмотрен отложенный срок вступления закона в силу - с 1 марта 2023 года.



НА ЗАСЕДАНИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ТАКЖЕ БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ О СЛЕДУЮЩИХ ПРОЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ:

№ 614271-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и иные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения права граждан на доступ к услугам электросвязи»;

№ 238034-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части использования общего имущества в многоквартирном доме для размещения, эксплуатации и демонтажа сетей связи)»;

№ 237186-8 «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части обеспечения права граждан на доступ к информации).

Согласно Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента РФ от 09.05.2017 № 203, развитие информационной и телекоммуникационной инфраструктуры – одно из ключевых условий реализации принципов построения информационного общества.

Экспертным советом была отмечена необходимость урегулирования вопросов защиты прав и интересов собственников общего имущества от недобросовестных (некачественных) действий провайдеров и для этого в едином порядке размещения сетей связи в МКД необходимо предусмотреть:

- ✓ обязательность выдачи технических условий для размещения сетей связи, предусмотрев, в том числе, порядок выдачи таких условий;
- ✓ правила учета электроэнергии и расчета за нее, поскольку это является существенной тратой;
- ✓ порядок возмещения причинённых убытков в случае порчи общего имущества многоквартирного дома;
- ✓ необходимость заключения соответствующего договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом при размещении в МКД сетей связи;
- ✓ порядок декларирования в государственной информационной системе сведений о том, какие провайдеры в многоквартирном доме осуществляют свою деятельность, имея в виду, что такая информация должна быть открытой и общедоступной.

В 2023 году планируется рассмотрение вопросов, находящихся на рассмотрении Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

- **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

(в части совершенствования порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме).

Проект федерального закона предусматривает уточнение процедуры хранения, предоставления собственникам и их представителям документов, позволяющих ознакомиться с результатами голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

- **О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»**

(в части совершенствования предоставления коммунальных услуг) – Законопроектом предусматривается введение в Законе понятие «централизованная система водоотведения» и урегулирование отношений, связанных с использованием такой системы.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ
БАЗЫ КАК ДРАЙВЕР ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ