

*ТБ Форум.*

*14.02.2023*

*Пожарная безопасность жилых зданий и объектов  
коммерческой недвижимости*

*Вопросы нормативного регулирования  
противопожарной защиты  
уникальных и сложных объектов с  
массовым пребыванием людей*

---

*Белоусов Константин Николаевич, к.т.н.,*

*Сопредседатель подкомитета НОПРИЗ по вопросам пожарной и  
комплексной безопасности, директор НИИ ОПБ*



# Нормативные инициативы МЧС России

- **ФЗ-276 от 14.07.2022 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ-123).**
- **ФЗ-370 от 24.09.2022г. - внесены изменения в статьи 24 и 37 Федерального закона «О пожарной безопасности» (ФЗ-69).**
- **Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**
- **Постановление Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2081 «Об аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки пожарного риска». Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**
- **Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию». Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**
- **Сводь правил и приказы.**

# Нормативные инициативы Минстроя РФ

- **Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815»\*** - **Вступило в силу с 1 сентября 2022 года.**
- **Приказ Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр «О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр».**  
**Вступил в силу с 1 марта 2022 г.**
- **Проект Федерального закона "О внесении изменений в ФЗ-284 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ФЗ-162 "О стандартизации в Российской Федерации» - проходит публичное обсуждение.**

# Нормативные инициативы МЧС России

## ФЗ-276 от 14.07.2022 - о внесении изменений в ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Уточнен перечень документов, относящихся к нормативным документам по пожарной безопасности (Статья 4, ч.3) :

- 1) **национальные стандарты, своды правил**, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, **включенные в перечень** документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона;
- 2) **стандарты организаций**, содержащие требования пожарной безопасности, а также **специальные технические условия**, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объектов защиты и включающие в себя комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности."

# Нормативные инициативы МЧС России

## ФЗ-276 от 14.07.2022 - о внесении изменений в ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Часть 1 статьи 6: «1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных настоящим Федеральным законом, а также одного из следующих условий:

- 1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в **нормативных документах по пожарной безопасности**, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона;
- 2) **пожарный риск не превышает допустимых значений**, установленных настоящим Федеральным законом;
- 3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в **специальных технических условиях**, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и включающих в себя комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;
- 4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в **стандарте организации**, согласованном в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;
- 5) результаты **исследований, расчетов и (или) испытаний** подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 настоящей статьи.";

# Нормативные инициативы МЧС России

## ФЗ-370 от 24.09.2022г внесены изменения в статьи 24 и 37 Федерального закона «О пожарной безопасности»

Установлены требования к квалификации лиц, привлекаемых к выполнению работ в области пожарной безопасности, в том числе ответственных за пожарную безопасность на объекте.

- **Статья 24** дополнить частью 7: **«Работники и лица, привлекаемые к выполнению видов деятельности в области пожарной безопасности»,** должны соответствовать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации и (или) профессиональным стандартам»
- **Статья 37** дополнить частью 3: квалификация работников, **ответственных за обеспечение пожарной безопасности объекта,** должна соответствовать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации и (или) профессиональным стандартам;

**\*Требование вступает в силу с 1 марта 2025г.**

# Нормативные инициативы МЧС России

**Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464** «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

**Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**

- Регламентирует требования к оснащению объектов защиты, которые введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые направлена на экспертизу **до дня вступления в силу ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**, автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
- В отношении объектов защиты, на которых были проведены кап. ремонт, реконструкция, тех. перевооружение или изменение функц. назначения **после вступления в силу ФЗ-123**, применяются требования ФЗ-123 в части, соответствующей выполненному объему работ.
- При этом, собственник указанного объекта **вправе применять положения ФЗ-123** при оснащении объекта системами противопожарной защиты ко всему объекту вне зависимости от проведения кап. ремонта, реконструкции, тех. перевооружению или изменению функц. назначения.

# Нормативные инициативы МЧС России

**Постановление Правительства РФ от 29 ноября 2021 г. № 2081** «Об аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки пожарного риска».

**Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**

- Вводится взамен Постановления Правительства РФ от 26 мая 2018 г. № 602
- Ранее выданные МЧС решения об аттестации действительны до окончания срока действия квалификационных удостоверений;
- Требования к претендентам:
  - наличие высшего или среднего профессионального образования по специальности "Пожарная безопасность" либо наличие высшего образования по направлению подготовки "Техносферная безопасность" (профиль - "Пожарная безопасность");
  - наличие стажа работы (службы) по специальности "Пожарная безопасность" либо по направлению подготовки "Техносферная безопасность" (профиль - "Пожарная безопасность") не менее 5 лет;
  - владение специальными знаниями в области пожарной безопасности, необходимыми для проведения оценки пожарного риска.

Сведения об аттестате включаются в реестр. Срок действия аттестации – 5 лет.



# Нормативные инициативы МЧС России

**Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2106** «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию».

**Вступило в действие с 1 марта 2022 года.**

- Определены правила аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию
- Аттестация осуществляется осуществляться территориальными органами МЧС на безвозмездной основе.

Требования к аттестуемым:

- наличие у претендента высшего или среднего профессионального образования по специальности "Пожарная безопасность", либо иной специальности при условии профессиональной переподготовки;
- наличие у претендента специальных знаний в области пожарной безопасности;

Аттестация включает:

- проверку достоверности сведений, указанных в заявлении;
- квалификационный экзамен для подтверждения специальных знаний.

Сведения об аттестате включаются в реестр. Срок действия аттестации – 5 лет.

# Нормативные инициативы МЧС России

## СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»

**Вступил в действие с 01.03.2022**

- исключает требования к противопожарным расстояниям до открытых автостоянок
- устанавливает возможность размещения в пределах машиномест шкафов из негорючих материалов для нужд автовладельцев.
- требования к обустройству мест хранения электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей .

## СП 518.1311500.2022 «Навесные фасадные системы с воздушным зазором» **введен в действие 30.06.2022**

- устанавливает требования пожарной безопасности при монтаже, эксплуатации и ремонте фасадных систем.
- определяет перечень необходимых показателей пожарной опасности строительных материалов, входящих в состав конструкции фасадных систем.

# Нормативные инициативы МЧС России

**Изменения № 3 в СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» **Вступили в действие с 01.12.2022****

- СП дополнен требованиями по сообщению многоквартирных жилых домов со встраиваемыми нежилыми и общественными помещениями;
- уточнены требования по размещению внеквартирных хозяйственных кладовых;
- сняты ограничения по размещению хамамов и инфракрасных саун в жилых домах;
- оптимизированы требования по размещению магазинов по продаже мебели в жилых домах;
- установлены нормативы размещения в предприятиях общественного питания мангалов и барбекю;
- исключен раздел 6.11 Требования к автомобильным стоянкам.

**СП 514.1311500.2022 «Временные здания и сооружения для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей» **введен в действие 04.04.2022****

- определяет требования пожарной безопасности при проведении массовых мероприятий, как на открытых территориях, так и внутри зданий, устанавливает требования к проектированию и размещению временных сооружений

# Нормативные инициативы МЧС России

- **Приказ МЧС России от 24 ноября 2022 года №1173 «Об утверждении требований к проектированию систем передачи извещений о пожаре» вступает в силу с 1 марта 2023**  
Требования распространяются на проектирование систем передачи извещений о пожаре (СПИ) для оснащения зданий, в том числе пожарных отсеков, должностными лицами, специалистами, осуществляющими работы по подготовке проектной документации. Детализированы требования к проектированию приборов пультовых и объектовых оконечных (далее - ППО и ПОО), требования к размещению автоматизированного рабочего места диспетчера.
- **Приказ МЧС России от 15 ноября 2022 г. № 1161 "Об утверждении Порядка согласования стандартов организаций, содержащих требования пожарной безопасности» вступил в силу 30 ноября 2022** Установлен состав документации, представляемой на согласование, порядок и сроки рассмотрения.

# Нормативные инициативы Минстроя РФ

**Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815»\* - вступило в силу с 1 сентября 2022 года.**

Для документации, разработка которой начата с 1 сентября 2022 постановление №815 следует применять уже с учетом новых изменений. Для документации, разработка которой начата в период с 01.08.20 по 01.09.21 применяется предыдущее постановление (№985), а для периода до 01.08.20. - постановление №1521

При этом, допускается использовать перечни документов из различных постановлений (№1521, №985, №815), «по выбору застройщика или технического заказчика». Так как перечень ни разу не расширился, а только сокращается – следовательно, использование более ранних редакций не приведет к снижению надежности.

**\*Актуализированная версия Постановления Правительства РФ № 985**

# Нормативные инициативы Минстроя РФ

**Приказ Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр «О внесении изменений в Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр».**

**Вступил в силу с 1 марта 2022 г., действует до 1 сентября 2026 года**

В соответствии с приказом:

- Установлен (впервые) порядок отмены ранее согласованных СТУ;
- Определено содержание разрабатываемых СТУ;
- Уточнен состав пояснительной записки к СТУ
- Уточнен состав заявления о согласовании

**ВАЖНО:** С начала 2021 года, в связи с вступлением в силу приказа Минстроя №734, специальные технические условия стали рассматриваться Минстроем только в части отступлений от обязательных требований. Отступление от добровольных требований обосновываются в рамках проведения экспертизы проектной документации согласно части 6, статьи 15, 384-ФЗ».

# Нормативные инициативы Минстроя РФ

Проект Федерального закона "О внесении изменений в ФЗ-384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ФЗ-162 "О стандартизации в Российской Федерации»

Статья 5 ,часть 2 в новой редакции:

"2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона, документов, включенных в указанный в части 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечень, и (или) стандартов организаций, прошедших экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированных в Федеральном информационном фонде стандартов, и (или) ссылками на требования иных документов по стандартизации, в том числе иностранных государств в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

**СТУ – исключается!**

# Нормативные инициативы Минстроя РФ

**Проект Федерального закона "О внесении изменений в ФЗ-384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ФЗ-162 "О стандартизации в Российской Федерации»**

**Статья 6 часть 1-6 исключаются, часть 8 изложить в новой редакции:**

"В перечень национальных стандартов и сводов правил, указанный в части 7 настоящей статьи, могут включаться национальные стандарты и своды правил, содержащие различные требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) по одному предмету, к одному разделу проектной документации, различные подходы к обеспечению безопасности зданий и сооружений. При этом застройщик (заказчик) вправе самостоятельно определить, в соответствии с каким из указанных требований, подходов будет осуществляться проектирование (включая инженерные изыскания), строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос (демонтаж) здания или сооружения."

**Здесь и далее термин СТУ – исключается!**





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

## **КОНТАКТЫ:**

**Горячая линия:** **8-800-5506-112**  
**8-495-748-99-01**

## **НИИ ОПБ:**

- **Сайт:** [www.niiopb.ru](http://www.niiopb.ru)
- **E-mail:** [info@niiopb.ru](mailto:info@niiopb.ru)
- **Тел:** 8(495) 748-99-01; 8-800-2345-112
- **Адрес:** 123242, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 4с3