



OSNOVA
GROUP

ИННОВАЦИОННАЯ СРЕДА ЖИЗНИ УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

ЭВОЛЮЦИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ



- Доступное жилье
- Красивое и стильное жилье
- Качественная эксплуатация
- Жилье «полного жизненного цикла»

WEVO LIFE



ЭВОЛЮЦИЯ ЖИЗНИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

- **Гиперлокальные сервисы**
- **Внутридомовая биржа товаров и услуг**
- **Стимулирование социальных активностей**
- **Платформа обеспечивает комфортное проживание и работу (заработок)**

РАЗРАБОТКА И ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ

Группа компаний ОСНОВА успешно реализует проекты по интеллектуализации зданий на территории Москвы и Московской области. Среди уже сданных объектов, а также находящихся на разных этапах реализации, присутствуют жилые комплексы от комфорт- до премиум-класса.

Комплектные модули SmartBase, применяемые в ЖК:

- + Мобильная платформа
- + Видеонаблюдение и видеодомофония в приложении
- + СКУД и Автоматизация парковки
- + АСКУЭ и АСКУВ – показания счетчиков
- + SCADA-система – диспетчеризация систем ЖК
- + Постаматы

Помимо этого мы обладаем дополнительными экспертизой:

- **АВТОМАТИЗАЦИЯ КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ**
Стандартизированные и индивидуально разработанные проекты Умная Квартира/коттедж
- **КОМПЛЕКС БИОБЕЗОПАСНОСТИ**
Интегрированные решения по созданию биобезопасной среды в местах общего пользования
- **ТЕСТИРОВАНИЕ НОВЫХ СМАРТ-РЕШЕНИЙ**
Собственная смарт-лаборатория + площадки для тестирования новых технологий Умный Дом

ЦИФРОВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Платформа Wevo помогает Управляющим компаниям автоматизировать процессы и оцифровать активы объекта управления. Результат: рост качества управления, сохранение относительной стоимости недвижимости, лояльность жителей.

Интерфейсы для пользователей решения:

- + Мобильное приложение жителя
- + Мобильное приложение сотрудника УК
- + Веб-интерфейс сотрудника УК

ОСНОВНЫЕ МОДУЛИ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Диспетчерская
- Информирование
- Финансы
- Безопасность
- Модуль управляющего
- Цифровой двойник

ГИПЕРЛОКАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- Биржа услуг
- Биржа труда
- Постаматы
- Шеринг вещей
- Умная квартира
- Комьюнити



WEVO

УМНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

Автоматика климатических систем позволяет с помощью одного лишь блока вентиляции организовать на объекте полное управление микроклиматом.

Оснадив систему соответствующим оборудованием и датчиками, вы получите автоматическое регулирование мощностей агрегатов, поддержание требуемого уровня влажности и CO₂, управление нагревателями, и при этом потребление электроэнергии будет минимизировано.

Основные преимущества применения климатического smart-оборудования в многоквартирном строительстве:

- + Экономия на подключении к сетям энергоснабжения
- + Экономия на мощностях котельной (при наличии собств.)
- + Запуск проектов классом выше при той же себестоимости
- + Выгодное предложение для потребителя (цена/качество)
- + Доп. площади при отказе от шахт естественной вентиляции
- + Позиционирование жилья в качестве современного, комфортабельного и энергоэффективного





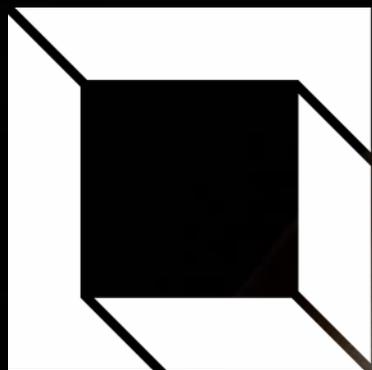
КОНТАКТЫ

Роман Налепов

Директор по цифровизации ГК «Основа»
r.nalepov@gk-osnova.ru

Яков Важенин

Руководитель направления «Умный Дом»
ya.vazhenin@gk-osnova.ru



OSNOVA

G R O U P