



Внедрение интеллектуальных технологий в жилые комплексы компании Талан





О КОМПАНИИ ТАЛАН

ДАТА ОСНОВАНИЯ
6 февраля 2002 года



Центральный офис
компании расположен
в городе Ижевск



Компания выполняет
функции Заказчика-
Застройщика



Строительство многоэтажных
ЖК по монолитно-каркасной
технологии



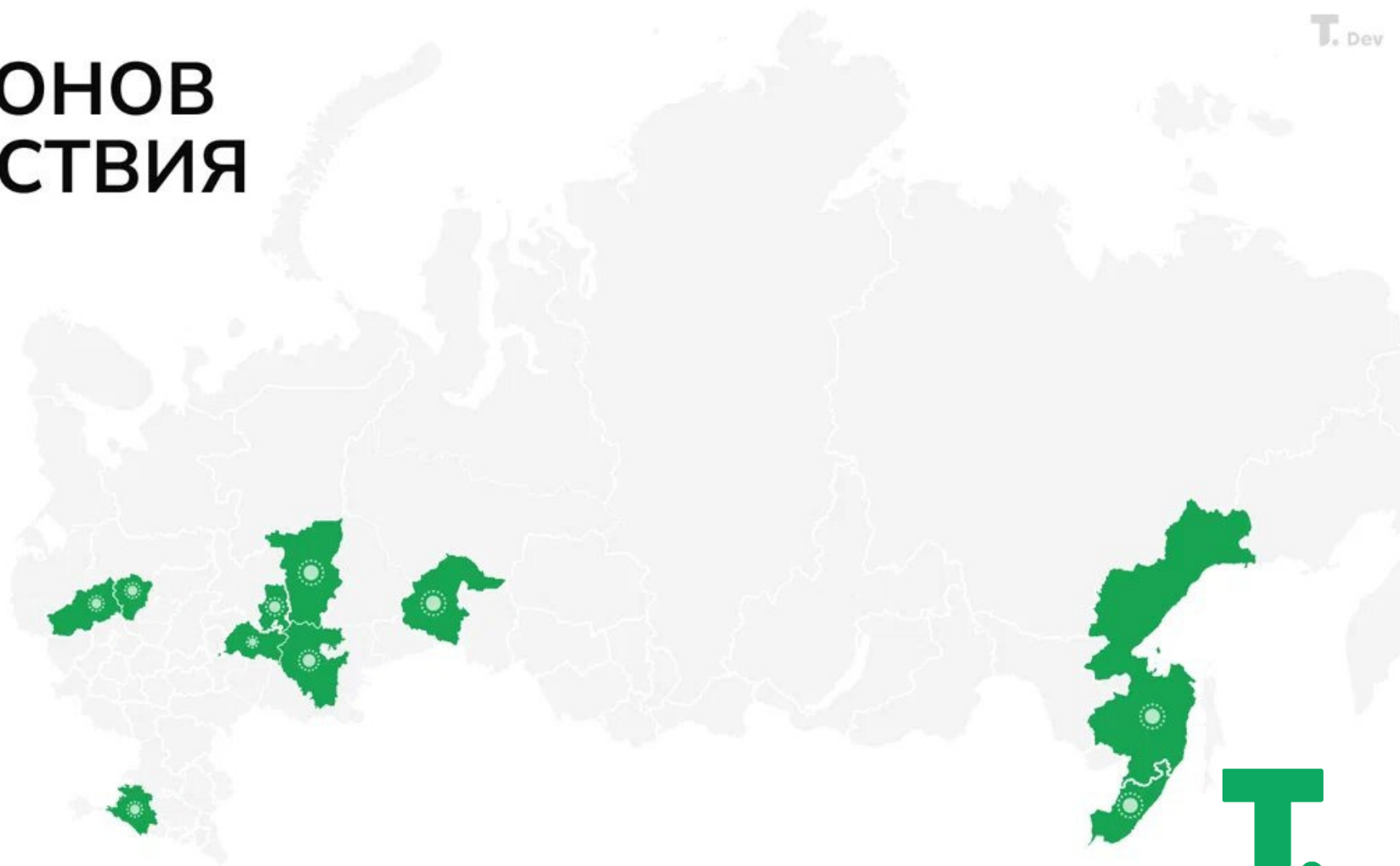
Строительство всех объектов осуществляется
Генподрядчиком. Подрядчики выбираются
на условиях тендера



В каждом проекте,
построенном компанией,
живут наши сотрудники

T.
Талан

10 РЕГИОНОВ ПРИСУТСТВИЯ



УМНЫЕ ДОМА

- г. Тюмень «Intellect-квартал» 1-3 очередь
- г. Ижевск «Клубный дом на Фруктовой», «Я ЖИВУ! На Подлесной»
- г. Пермь «Доминант», «Счастье»
- г. Уфа «Конди»
- г. Хабаровск «Амурский Квартал»



УМНЫЕ СИСТЕМЫ

- **IP домофон** – Применяем современные цифровые IP домофоны
- **Бесключевой доступ RFID UHF** – Технология дальней радио идентификации ключа жителя (примерно до 10м), позволяет нашим жителям не вынимая ключи из сумки проходить беспрепятственно на территорию жилого комплекса.
- **Бесключевой доступ на основе распознавания лиц**
- **Телеметрия** – Автоматическая система сбора показаний со счетчиков учета энергоресурсов, воды, тепла и электроэнергии.
- **Камеры хранения** – в каждом подъезде установили камеры хранения с функцией уведомления жителей.
- **IoT платформа** – единый программный продукт, объединяющий в себе все умные системы в мобильном приложении жителя.
- **WI-FI во дворе** – покрытие дворовой территории жилого комплекса WI-FI сетью.

ПРЕПЯТСТВИЯ ВНЕДРЕНИЯ и ПУТИ РЕШЕНИЯ

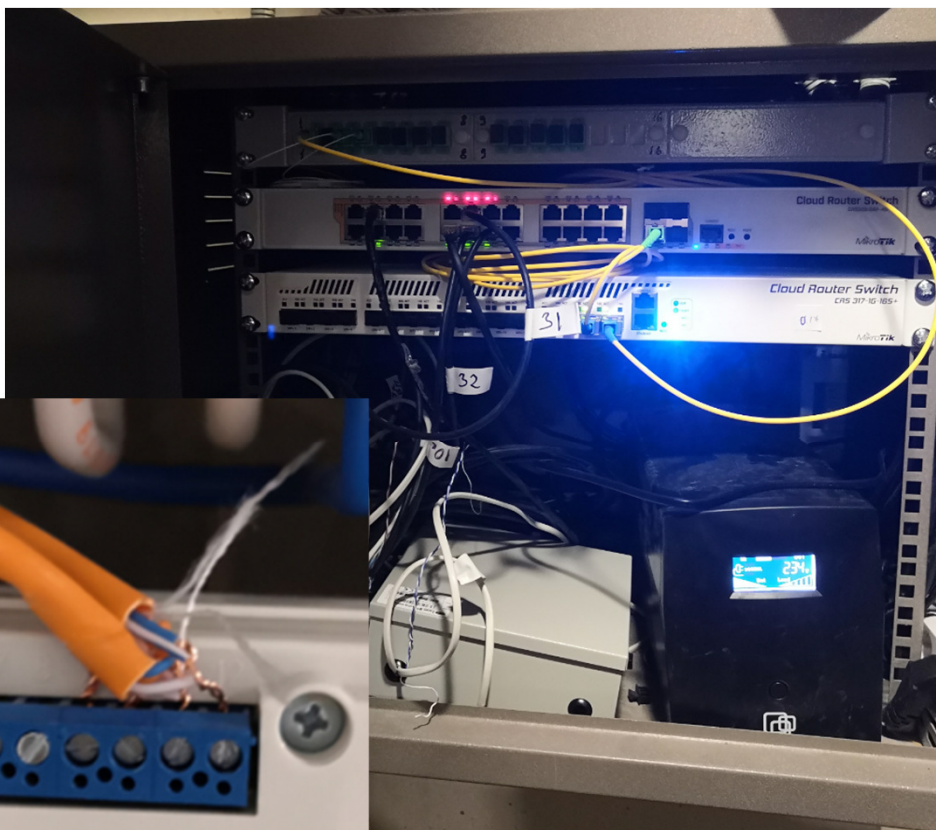
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Препятствия внедрения	Пути решения	Препятствия внедрения	Пути решения	Препятствия внедрения	Пути решения
Не полное ТЗ	Тщательно прорабатывать ТЗ, учитывать детали и указывать модели применяемого оборудования, проверять модели оборудования смежных разделов	Не качественный монтаж	Взаимодействие с монтажной организацией в рамках проекта	Неготовность к обслуживанию УК	Разработать паспорт объекта где плюсом должны быть перечислены все системы умного дома, провести обучение УК, при необходимости провести аттестацию УК. Самим обслуживать систему умного дома на протяжении одного года после окончания сдачи системы в эксплуатацию.
Ошибки проектирования	Проверять проект на совпадение с смежными разделами, тщательно проверять в спецификации количество оборудования, по части проектных решений привлекать к проверке руководителя проекта по умным решениям (РП)	Не правильно организован процесс надзора и приемки работ	Привлекать РП к выездам на объект для контроля монтажа, разработать регламенты.		
Выбор не качественного оборудования	Получать обратную связь от других девелоперов, отталкиваться от предыдущего опыта, самостоятельно испытывать новые модели оборудования.	Замена оборудования без согласования	Разработать регламент, где все замены оборудования согласовываются с участием РП	Сырая IOT платформа	При выборе платформы произвести анализ её работоспособности, проанализировать отзывы мобильного приложения
		Сдвиг сроков строй готовности для начала монтажа оборудования	Не производить сдачу объекта с незаконченными пусконаладочными работами в жилых помещениях		
		Не качественное заполнения реестров оборудования	Разработать формы реестров, серийные номера узлов учета, IP адреса и т.д.		

Пример инновационных решений при приемке монтажных работ



ВЫВОДЫ

- Сложность в исполнении
- Участие отдельного специалиста
- Тренд умных домов
- Импортозамещение

ПОДРОБНЕЕ О T.DEV

- ✓ IT-команда с 5-летним опытом инхаус-разработки и внедрения решений для девелоперов
- ✓ Знаем строительный бизнес изнутри и помогаем решать задачи застройщиков и подрядных организаций



2019

Основание компании T.DEV
Получение аккредитации в
Минцифры России

2020

Начало создания единого
информационного пространства для всех
участников строительства - T.PRO

2021

Выход на внешний рынок

10

Регионов внедрения
IT-проектов

Спасибо за внимание!



КОМПАНИЯ T-DEV

ТЕЛЕФОН

+7 (922) 502-82-62

E-MAIL

info@t-dev.pro

САЙТ

<https://t-dev.pro/>



КОМПАНИЯ ТАЛАН

ТЕЛЕФОН

+7 (3412) 99-88-11

САЙТ

<https://талан.рф/>

