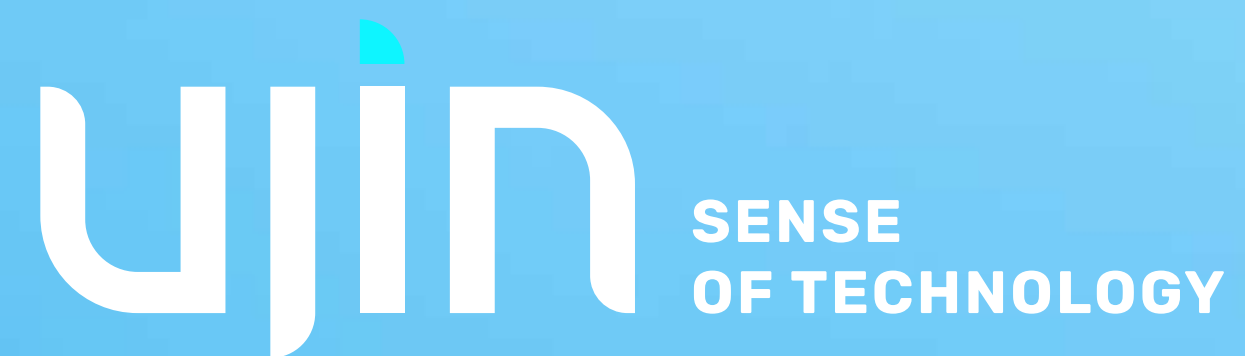




**Умный ЖК:
от «зоопарка технологий»
к единой цифровой среде
и её преимуществам**

О команде



Научная база и 17 лет практики создания интеллектуальных зданий с применением передовых мировых и российских технологий

2004



Уникальные компетенции в области систем автоматизации и диспетчеризации зданий, Умного дома. Проектирование, монтаж и пуско-наладка слаботочных систем любой сложности.

Более 1000 реализованных объектов. Работа с ведущими федеральными застройщиками в Перми, Москве и других городах РФ

2005



Обслуживание инженерных систем зданий различного назначения

Подключение инженерных систем обслуживаемых зданий к единой удаленной диспетчерской

2007

2014



Крупнейший производитель автономных сервисных роботов в России, Северной и Восточной Европе

Собственные разработки в области мехатроники, электроники, искусственного интеллекта и нейросетей, автономной навигации, распознавания речи, создания искусственной кожи и мышц

562 робота работают в **39** странах



На базе кафедры «Автоматика и телемеханика» Пермского Политеха создана научно-исследовательская лаборатория «**Интеллектуальные системы автоматизации**»



Регистрация компании

Идея умного ЖК
Концепция платформы для Умного здания



Разработка навыка для голосового управления Умным домом через Алису и интеграция в экосистему Яндекс. Умный дом

2015

Идея умного домашнего помощника на базе Promobot

2016

2017

MVP платформы и устройств UJIN

2018

2019

Пилотные внедрения на ЖК в Перми и Москве



2020

Масштабирование продуктов на базе платформы UJIN

- подключено **38** зданий от Калининграда до Хабаровска
- более **10 000** квартир
- более **25 000** устройств
- команда **50+** человек

2021

Сфера применения платформы Ujin

Жилые здания и комплексы зданий

- Новостройки
- Вторичный жилой фонд

Муниципальные учреждения

- Детские сады
- Школы
- Учреждения культуры

Умные районы

Коммерческая недвижимость

- Бизнес-центры
- Административные здания
- Торговые центры

Апартаменты и гостиницы

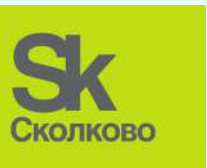
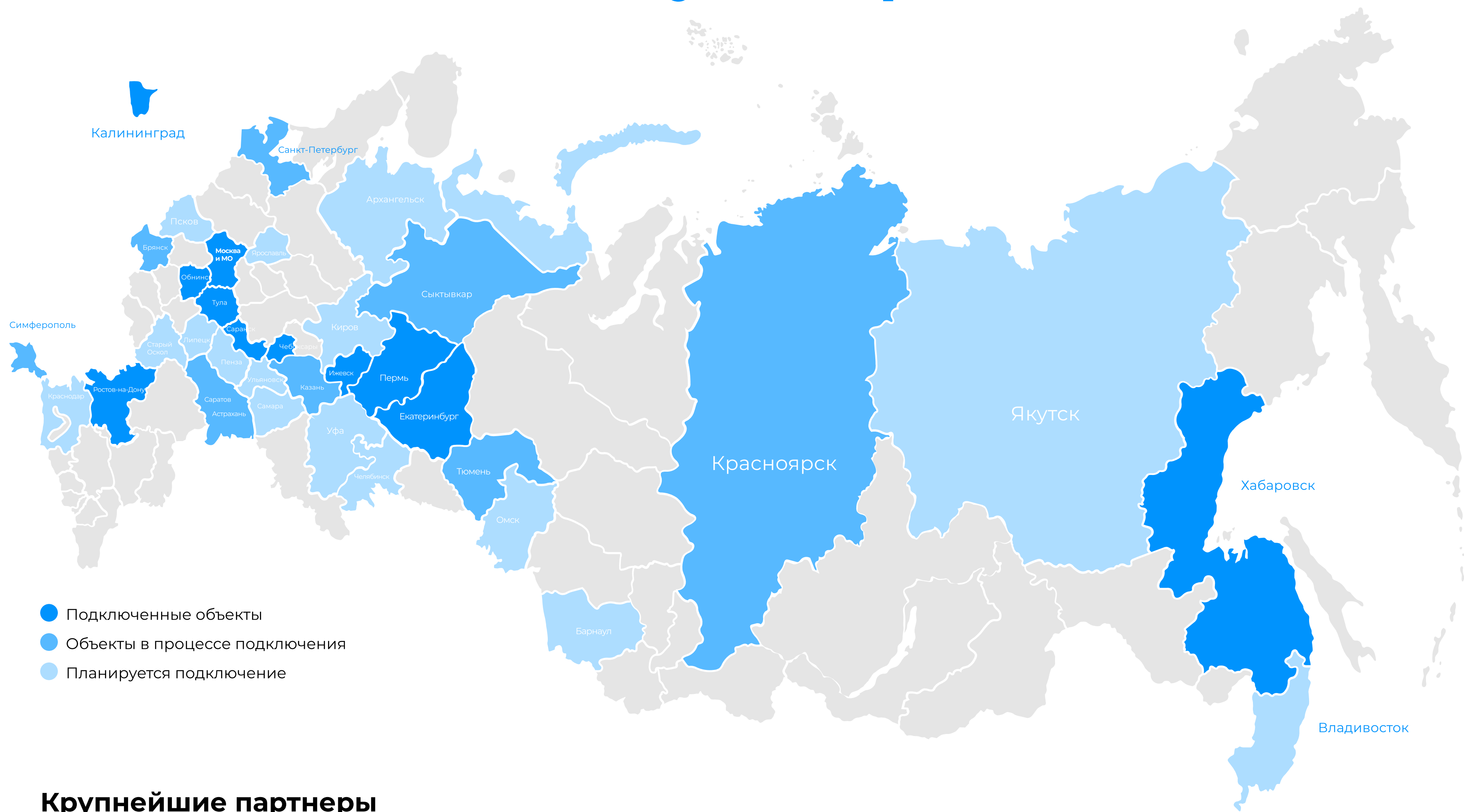
Частные дома и квартиры

Уникальная экспертиза в разработке и продвижении инновационных Software и Hardware продуктов

Прикладной опыт разработки комплексных проектов освоения территорий

Обширные компетенции в области мировых трендов Smart City и Smart Building, футурологических прогнозов, экономических и маркетинговых исследований

Реализованные и текущие проекты



44

Современных ЖК

100+

МКД

28 000+

Домохозяйств, подключенных к платформе

и 14 500

Домохозяйств в процессе подключения

4 000+

Квартир с пакетом «Умный дом»

500 000+

м² коммерческой недвижимости

60 000+

Подключенных к платформе умных устройств

Крупнейшие партнеры

самолет

MR GROUP



ИНТЕКО



GloriaX



ЭР-ТЕЛЕКОМ

Проблема

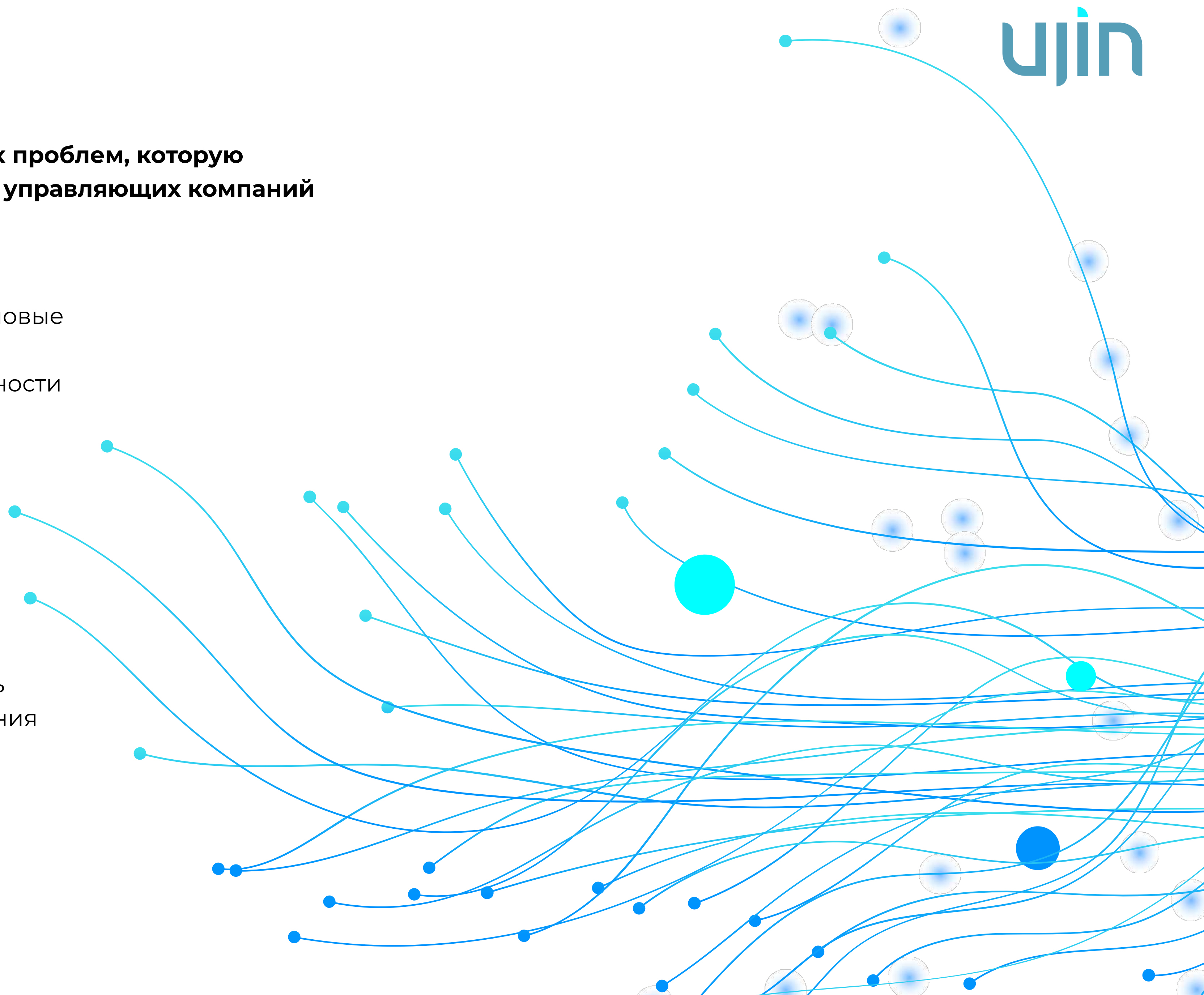


«Зоопарк технологий» — одна из главных проблем, которую мы видим у большинства девелоперов и управляющих компаний

Инженерные системы меняются, выходят новые версии, уходят старые, добавляются новые функции. Многие из них не имеют возможности интеграции с внешними системами



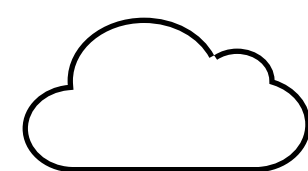
Не было ПО, которое позволяло бы создать Умное здание с единой системой управления всеми инженерными системами и поддерживать работу систем с учётом их изменений



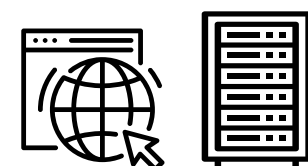
Решение — создание единой цифровой среды на базе платформы Ujin



Облачная платформа Ujin OS с открытым API



Внешние информационные системы и платформы



CRM-системы
Биллинг

1С
ГИС

АДС
РИС

- УК/ТСЖ
- Девелоперы
- Коммерческие и некоммерческие организации
- Администрация
- Контролирующие органы

Открытое API

Ujin OS

Служба событий

Служба локализации



Служба доставки контента

Базы данных

Открытое API

Пользовательские интерфейсы

Web и Mobile интерфейсы конечных пользователей



Doma.ai



20+ различных приложений

Web и Mobile интерфейсы для сотрудников УК

- управляющий
- диспетчер
- инженер, мастер
- охранник

Голосовые интерфейсы



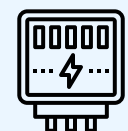
IoT-устройства



Умная бытовая техника



Модули опроса счетчиков



Устройства системы «Умный дом» (реле, датчики и др.)

Инженерные системы зданий



АСКУЭ



СКУД



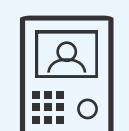
Видеонаблюдение



АСДКИУ



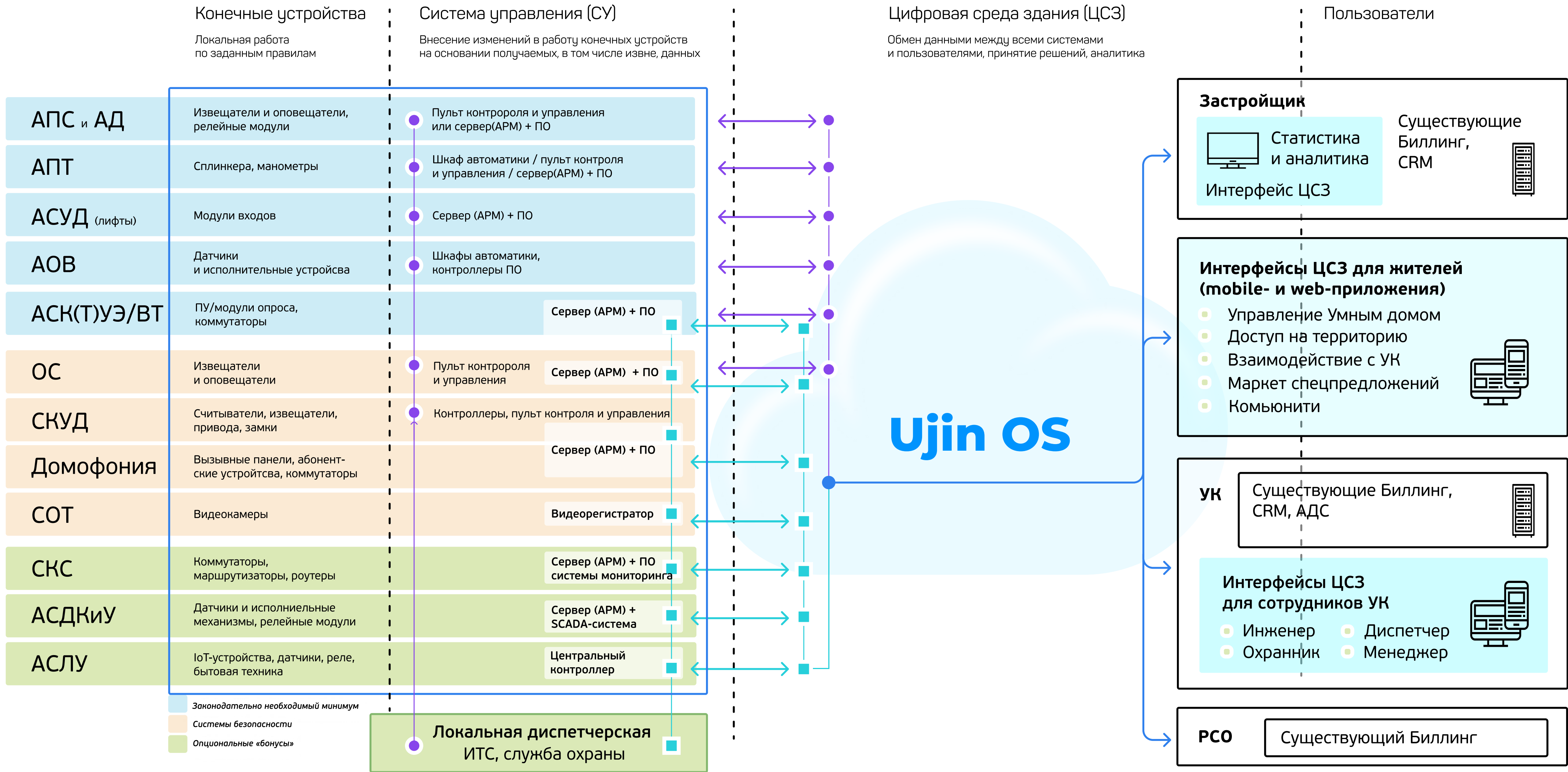
АПС



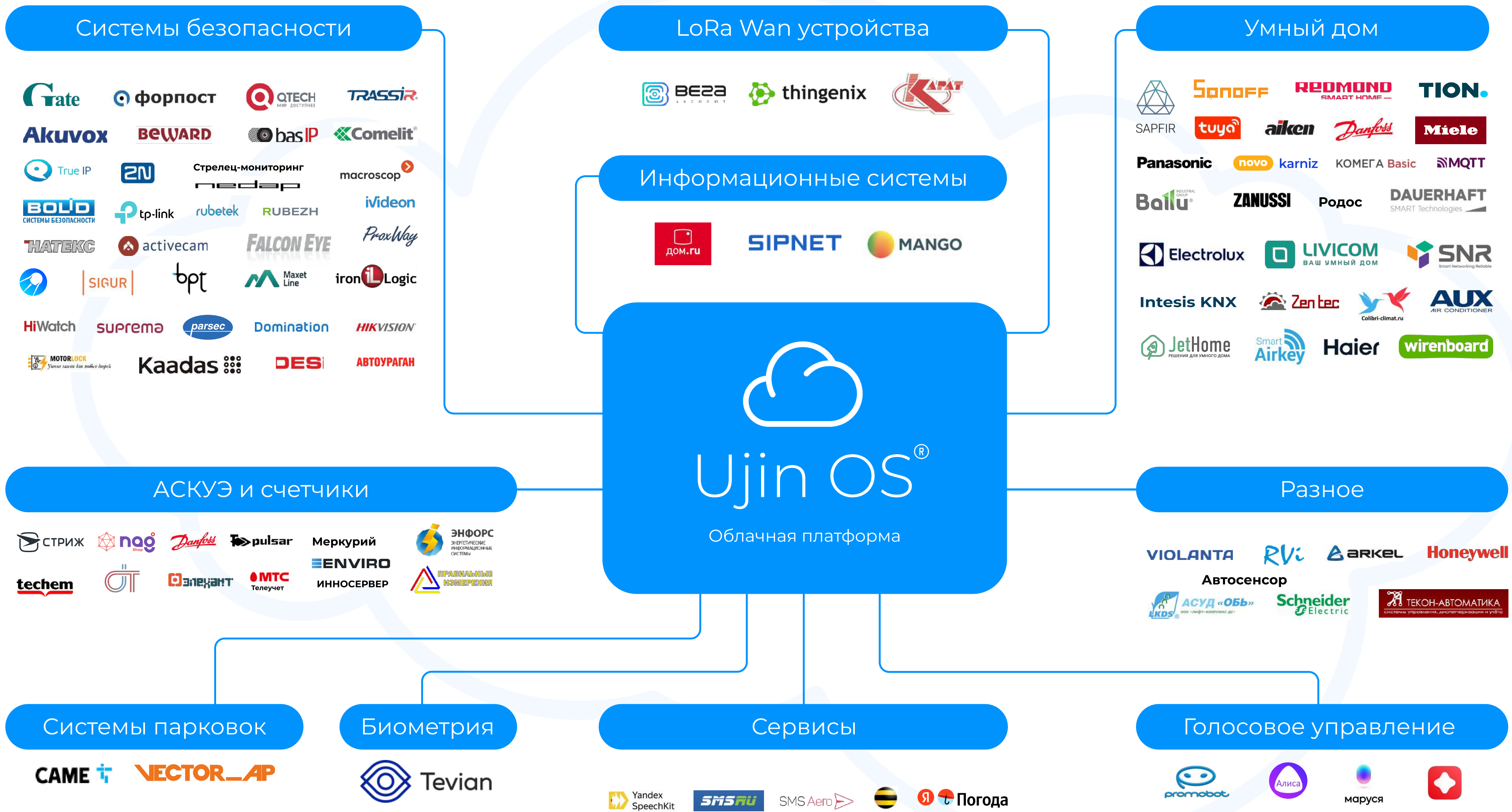
Домофония

Виртуальная диспетчерская.

Единая цифровая среда в разрезе конкретного здания



100+ интеграций с облачной платформой Ujin OS

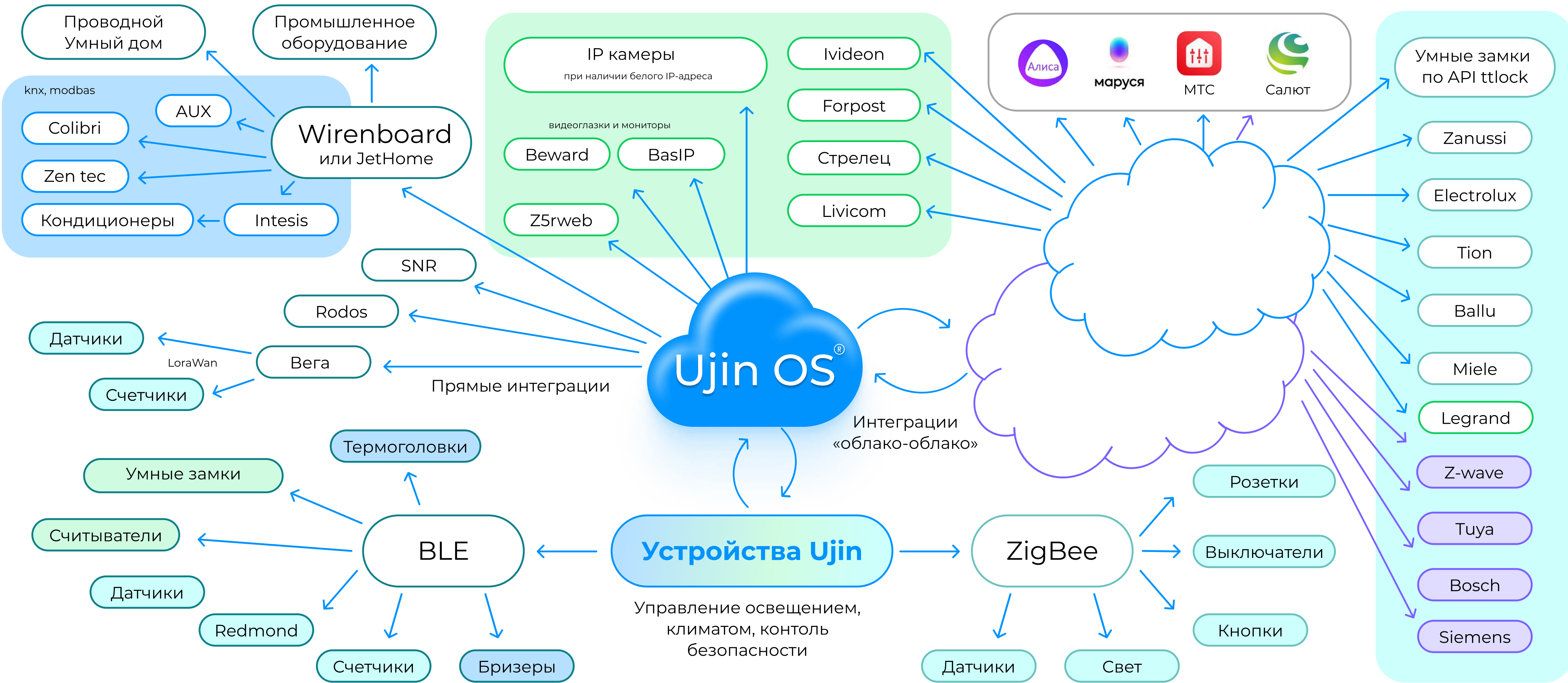


Экосистема Умного дома Ujin



Самый широкий список интеграций на рынке Умных зданий

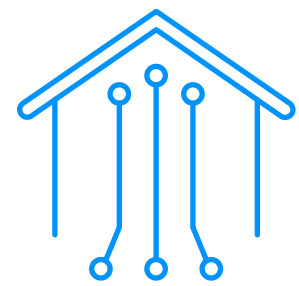
- В планах на интеграцию
- Климатика
- Безопасность и видеонаблюдение
- Голосовые ассистенты
- Умный дом и бытовая техника



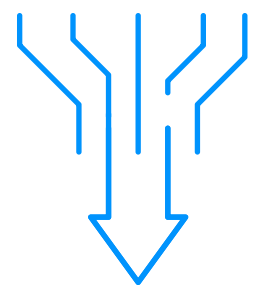
Преимущества



Для девелопера



**Повышение привлекательности
объекта и лояльности клиентов**
за счёт использования smart-
технологий



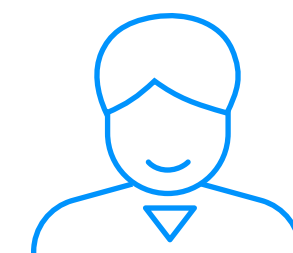
**Минимальные затраты
на интеграцию инженерных систем.
Все популярные вендоры
уже интегрированы. Интерфейсы
из «коробки»**

Для управляющих компаний



Автоматизация и оптимизация
процессов работы управляющей компании

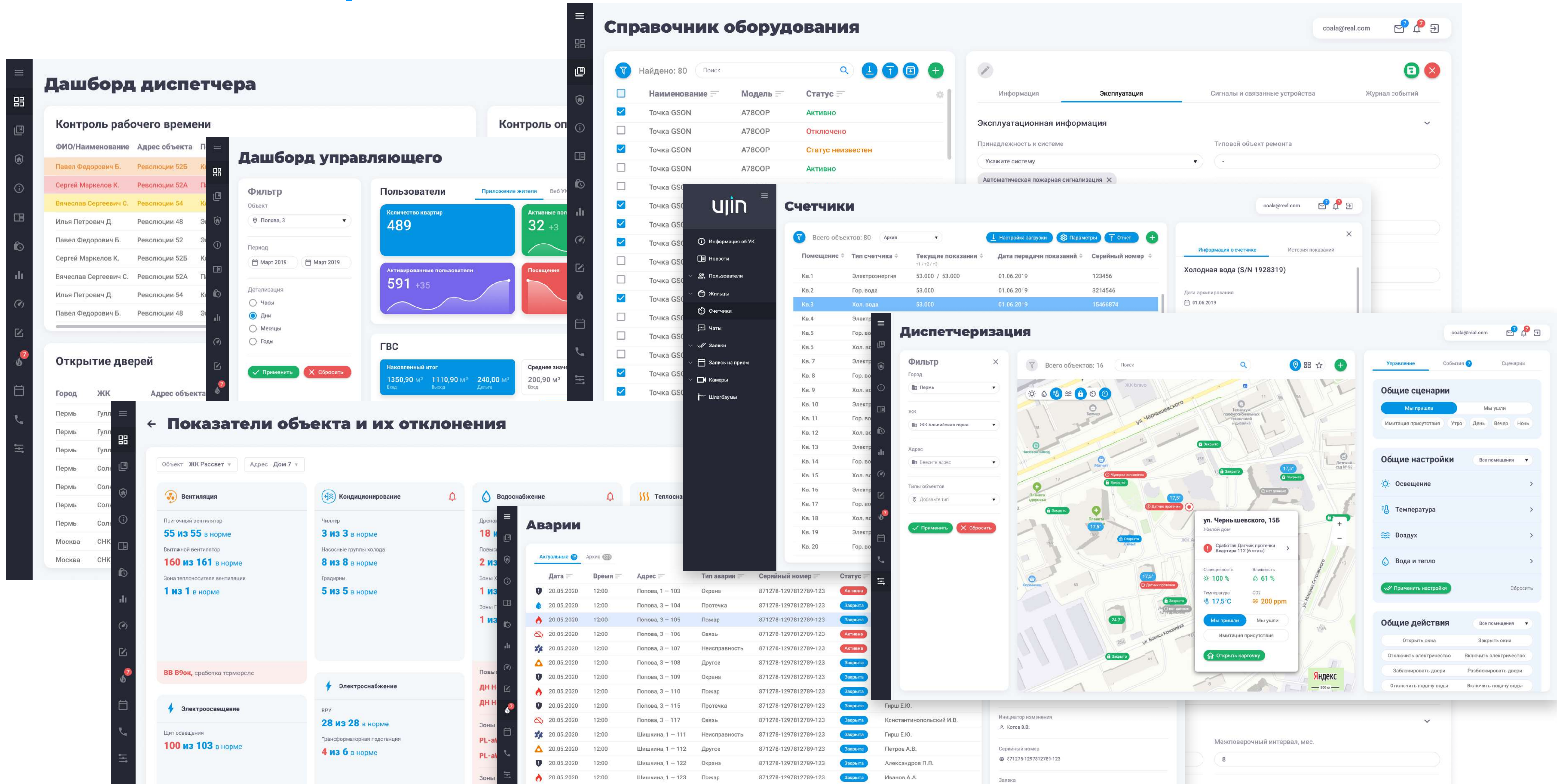
Экономия ФОТ



**Лояльность жителей
за счёт предоставления им удобных
сервисов, повышения прозрачности
в управлении зданием**

Виртуальная диспетчерская.

Основные экраны



Виртуальная диспетчерская. Основные экраны



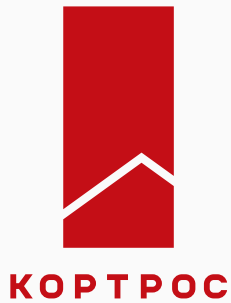
Отвечаем на вопрос: Как избежать «зоопарка технологий» уже на этапе проектирования здания?

Разработать
 стандарт
 умного ЖК

Ведущие девелоперы
 уже разработали
 собственный стандарт
 жилых комплексов

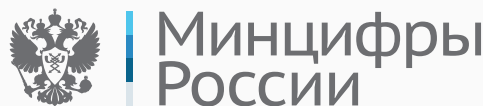
MR GROUP

самолет



GloraX

Формирование концепции умного
 жилого комплекса в рабочей группе
 Минцифры, Минстроя



Тренд
 на федеральном
 уровне

Отвечаем на вопрос: Что будет делать умное здание и как резиденты здания будут им пользоваться?

- ✓ Изучаем лучшие практики
- ✓ Отслеживаем тренды
- ✓ Проводим конкурентный анализ региона присутствия
- ✓ Изучаем потребительский спрос
- ✓ Прописываем пользовательские пути
- ✓ Связываем пути с умными сервисами
- ✓ Прописываем перечень решений



Что получают девелоперы, разрабатывая стандарт умного ЖК?



- ✓ Отстройку от конкурентов
- ✓ Разработанные технические решения, продуманные комплекты оптимального по соотношению цена / качество основного оборудования для каждой из систем умного здания
- ✓ Экономически и технологически обоснованный выбор оборудования для каждого класса здания
- ✓ Помощь в выборе сервисов в соответствии с классом объекта
- ✓ Возможность заблаговременно оценить бюджет умного ЖК (на стадии концепции или на стадии генподряда)

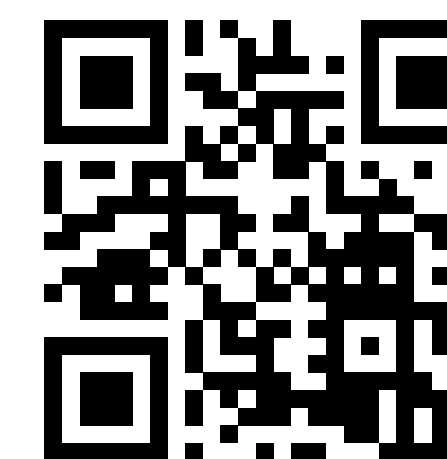


Спасибо за внимание!



**Светлана
Перминова**
CEO UNICORN

+7 912 78 25 222
perminova@ujin.tech
ujin.tech



ujin.tech